

ASUKAS

2025

**Vuoden keravalainen
Antti-Pekka Niemi**

**Killan etätyötilat
– työrauhaa lähellä kotia**

**Recycling and
Waste Sorting at
Nikkarinkruunu**

**Vuokraa käyttöösi
Killan Kruunu**



**6 ANTTI-PEKKA NIEMI ASUU
PIANONSOITTAJANKADULLA**



**25 HUOLEHDI JÄTTEISTÄ!
KIVA VISA – MINNE MIKÄKIN ROSKA?**



**18 UUDEN TOIMITUSJOHTAJAN
TIINA HARTMANIN KOLME KÄRKEÄ**



**24 ETÄTYÖTILAT KÄYTETTÄVISSÄ
NAHKURINPOLKU 2**



**15 MARTTILANKADUN KAHTEN
KIINTEISTÖÖN ASENNETTIIN HISSIT**

ASUKAS 2025

Sisältö

Muistikirjoitus Ilkka Lahdenperä	4
60 vuotta talousosaamista	4
Muuttosiivous	5
Sherwoodin mies	6
Nahkurinpolku 2 muutto	10
Firette Nikkarinkruunulla	11
Vinkkejä viilennykseen	12
Sisälämpötiloista	13
Energiansäästöä	14
Kustannustehokkaita PTS-korjauksia	15
Vuokria ei koroteta v. 2026	16
Uudet ohjeet palovaroittimille	17
Uuden toimitusjohtajan 3 kärkeä	18
Asukassivut käyttöön	20
Kimppakoti on edullinen asua	22
Mahdollisuus etätöihin	24
Kierrätys ja lajittelu	25
Recycling and Waste Sorting	26
Elämää kerhohuoneessa	27
Kysymyksiä ja vastauksia	28
Datakeskusrakentajat Keravalle	30
Data Center Builders to Kerava	31
Killan peruskorjaus valmis	32
Miten poistan vieraslajeja	34
Asukaskysely 2025	36
Resident Survey Results	37
Kiinteistömme	38
Lemmikit talossa	39
Yhteystiedot	40

Pääkirjoitus



Nikkarinkruunun asukkaana ja asukashallituksen puheenjohtajana 2025

Vuosi 2025 on ollut Nikkarinkruunun toiminnan ehkä poikkeuksellisin vuosi omasta näkökulmastani katsottuna. Vuonna 1991 Nikkarinkruunun asukkaaksi tulleen ja alusta lähtien asukastoimintaan osallistuneena, on Nikkarinkruunu tullut hyvin tutuksi.

Uusia kiinteistöjä on rakennettu, vanhoja asuntoja saneerattu ja asukasviihtyvyyteen panostettu. Olemme olleet myös hyvin esillä erilaisissa julkaisuissa ja tilaisuuksissa ja saaneet lisää näkyvyyttä.

Asukkaiden tiedottamista voisi kehittää ja selkeyttää esim. koskien tulevia korjauksia. Koen, että Nikkarinkruunu on kehittynyt näiden vuosien saatossa aikaansa seuraavaksi ja luotettavaksi vuokranantajaksi.

Ilolla voin todeta asukastoiminnankin piristyneen ja useampi asukastoimikunta on aktivoitunut ja asukashallitukseen osallistuneiden asukastoimikuntien puheenjohtajien sekä yhteyshenkilöiden määrä on ihailtavasti lisääntynyt. Hyvä me.

Pidetyt toimitusjohtaja Ilkka Lahdenperän menehtyminen tänä vuonna oli odottamaton menetys Nikkarinkruunulle ja meille asukkaille. "Nikkarilaiset" hoiti ammattimaisesti hallituksen tuella tarvittavat toimet ja uusi toimitusjohtaja Tiina Hartman aloitti 2.9.2025.

Kesän 2025 tulen muistamaan ennätysellisistä helteistä, rankkasateista ja hukkumisonnettomuuksista. Syksyn sienisato ilahduttaa monia ja mielenkiinnolla odottelen mitä loppuvuosi tuo tullessaan. Asukastoiminnan puolesta voinen vielä mainita hyvän yhdessä tekemisen meiningin, jota työstämme yhdessä "nikkarilaisten" kanssa.

Kiitos, että sain Nikkarinkruunun Asukaslehden pääkirjoituksella julkituoda mielteitäni.

"Kesälahtelaiset juuret omaavana suurin huaste ol kiäntee ajatukset kirjakielelle".

Marja Liisa Haverinen
Asukashallituksen puheenjohtaja





Muistokirjoitus Ilkka Lahdenperä

Saimme kuulla alkuvuonna suruviestin pitkäaikaisen työtoverimme ja ystävämme, Nikkarinkruunun toimitusjohtajan Ilkka Lahdenperän, poismenosta.

Ilkka rakasti työtään ja oli merkittävä keravalaisen vuokra-asumisen ja kiinteistöjen kehittäjä, joka teki työtään tinkimättömällä ammattitaidolla ja suurella sydämellä kaikkia asukkaita ja työtovereitaan kunnioittaen.

Hänelle asuminen ei ollut vain rakennuksia ja neliöitä, vaan ennen kaikkea ihmisiä ja koteja. Ilkan työpanos näkyi monissa hankkeissa ja toimintatavoissa, joissa hän halusi luoda viihtyisiä, toimivia, kestäviä ja turvallisia koteja erilaisille perheille ja asukkaille.

Työyhteisössämme Ilkka muistetaan avoimena, lämminsydämisenä ja aina kuuntelevana esihenkilönä. Hän jakoi mielellään osaamistaan ja innosti muita katsomaan eteenpäin, etsimään ratkaisuja ja kehittämään asumista yhdessä tehden.

Me, jotka saimme työskennellä hänen kanssaan, jääme kaipaamaan hänen viisauttaan, huumoriaan ja rauhallista läsnäoloaan. Hänen työnsä ja esimerkiksi kantavat kuitenkin edelleen – ja tulevat näkymään monien ihmisten kodeissa vielä vuosikymmenten ajan.

Kiitollisina muistamme Ilkkaa ja hänen elämäntyötään.

Juhani Solkinen
Nikkarinkruunun
hallituksen puheenjohtaja



Taloustiimi Päivi, Tarja ja Riitta

60 vuotta osaamista

Tarja, Päivi ja Riitta työnsä ääressä.

Yhtiön kuin yhtiön perusta on vahva talousosaaminen. Nikkarinkruunulla tästä huolehtii kolmen kokeneen naisen tiimi – laskentapäällikkö Päivi, kiinteistösihteeri Tarja ja taloussihteeri Riitta – yhteensä 60 vuotta Nikkarinkruunun ammattitoista talousasioiden hoitoa.

Tiimin esihenkilö, laskentapäällikkö Päivi, on ollut töissä Nikkarinkruunulla jo 24 vuotta.

– Aloitin pääkirjanpitäjänä elokuussa 2001 Aimo Ruususen ollessa toimitusjohtaja. Aimo jäi samana syksynä eläkkeelle, joten yhteistyö jäi melko lyhyeksi. Nikkarinkruunussa työurani aikana toimitusjohtaja on vaihtunut viisi kertaa. Hyvin on kaikkien johtajien kanssa hallinnon asioita hoidettu hyvässä hengessä, Päivi toteaa.

– Samoihin aikoihin Suomessa siirryttiin euroihin. Siir-

tymä toi omat haasteensa taloushallintoon, sillä käytössä ollut Tikonin DOS-pohjainen järjestelmä ei tukenut europerusteista kirjanpitoa.

– Syksy 2001 oli melko haasteellinen, olimme loppusyksyn ilman toimitusjohtajaa ja taloushallinnon järjestelmän vaihto oli edessä.

– Työyhteisössä on aina ollut rento ja hyvä tunnelma, on ollut mukava tulla aamuisin töihin. Henkilöstön hyvinvointiin panostetaan esim. tykypäivien muodossa. Mukavia reissuja koko henkilöstön kesken on

ollut vuosien varrella useita ja yksi niistä on erityisesti jäänyt lämpimänä mieleen. Lähdimme aamusta retkivarusteet mukana Nuuksioon viettämään ulkoilupäivää. Patikoinnin päätteeksi paistimme makkaraa ja keitimme nokipannukahvit nuotiolla. Oli mukava jakaa ulkoilupäivän hyvä fiilis yhdessä työkavereiden kanssa.

Kiinteistösihteeri Tarja palkattiin hoitamaan vuokrareskontraa Pekka Laasosen ollessa toimitusjohtajana.

Työvuosia on kertynyt jo 23 vuotta Nikkarinkruunun palveluksessa. Alussa hän teki mm. vuokrasopimuksia ja ostolaskujen tiliointiä. Tällä hetkellä Tarja hoitaa vuokrareskontran lisäksi vuokravakuuksien palautuskä-

sittelyjä sekä vesi- ja asukaslaskutusta.

– Päivittäisenä rutiinina on mm. maksusuoritusten täsmäytys. Tiettyt viikot ja kuukaudet vuodessa ovat kiireisempiä kuin toiset.

– Kannattaa olla yhteydessä vuokravalvontaan, jos asukkaalla on maksuihin liittyviä kysymyksiä tai epäselvyyksiä. On palkitsevaa, kun asiat saadaan selvitettyä.

– Jokaisella vuokrasopimuksella, vesi-, erillis- ja vakuuslaskulla on oma yksilöivä viitenumero. Muistutan, että on erittäin tärkeää käyttää aina oikeaa viitenumeroa, jotta suoritukset kohdistuvat oikeaan laskuun ja oikeaan asuntoon.

Taloussihteeri Riitta hoitaa ostoreskontraa. Hän tuli taloon Eero Maijalan aikana 13 vuotta sitten.

– Tulin työllisyyskoulutuksen kautta harjoittelemaan ja sen jälkeen työskentelin pari kesää kesätyöntekijänä. Vakinaistamisen jälkeen hoidin erillisiä kiinteistöosakeyhtiöitä ja myöhemmin myös projektiseurantaa. Tällä hetkellä vastualueenani on ostoreskontra.

– Eeron aikana uudisrakentaminen aloitettiin, jolloin rakennettiin kaksi taloa. Ilkka Lahdenperän tullessa toimitusjohtajaksi uudisrakentamista jatkettiin ja tehtiin suurempia peruskorjauksia, jonka myötä ostolaskut lisääntyivät.

Tiimityötä parhaimmillaan

Yhteisten työvuosien saatossa olemme hitsautuneet hyvin yhteen. Tunnumme toistemme tavat työskennellä. Tiimityö on helppoa ja tuloksellista; asiat hoituvat ja tilit täsmäyvät.

Muuttosiivous Jätä siisti asunto seuraavalle

Vuokralaisen vastuulla on pitää asunto siistinä koko vuokrasuhteen ajan – ja se koskee myös poismuuttoa. Kun siivous on ollut osa arkea, loppusiivouskin sujuu ilman stressiä.

Loppusiivouksen sisältö ja laajuus kannattaa tarkistaa vuokranantajan ohjeista. Nikkarinkruunu lähettää loppusiivousohjeet irtisanomisen vahvistuksen yhteydessä. Muistathan, että asunto tulee jättää siistiin ja muuttovalmiiseen kuntoon, jotta uusi asukas voi muuttaa sisään vaikka saman tien.

Vuoden keravalainen Antti-Pekka Niemi Sherwoodin mies

Nikkarinkruunulla



Antti-Pekka Niemi asustelee Pianonsoittajankatu 6:ssa lukuisten soittimien keskellä.

– Olisihan tuolla kellarissa Tigers-tavaraa yllin kyllin, mutta seinälle en niitä laita. Kultalevyä sun muuta en jaksaisi katsella, toteaa legendaarisen Teddy & The Tigers yhtyeen basisti Antti-Pekka Niemi. Aapeen luonne vaatii uudistumista, uusia ideoita ja toimintaa. Kuten tämä Sherwoodin mies –elokuva ja siihen tehty musiikki. Elämänmittainen Kerava-toiminta toi miehelle Vuoden keravalaisen tittelin.

– **H**ektistä, mutta olihan se nuoren miehen lottovoitto. 17 vuotta ikää ja yhtäkkiä duuni jota rakastaa, 150 keikkaa vuodessa, gimmat juoksee perässä ja rahaa on, muistelee Pianonsoittajankadulla Nikkarinkruunulla asuva AaPee vuosia 1977–1980. Teddy & The Tigers ohitti suosiossa jopa Hurriganesin.

– Kun nousimme julkisuuteen, Ganesit olivat kolmekymppisiä. Kyseessä on sukupolvinen asia. Noin kymmenen vuoden välein tulee uusi musiikkisukupolvi. Kun me lopetimme, tuli Dingo. Olimme nuoruuden teinien ihanteita. Kun ollaan teinejä, ihanne kantaa. Sitten kasvetaan ulos teiniydestä, tulevat intti, työt ja perhe.

Muusikkoperheestä

Antti-Pekka Niemi syntyi muusikkoperheeseen Jaalassa 1959. **Isä-Aimo** soitti mm. maineikkaassa Dallapé-orkesterissa. Pikku-AaPee imitoi hanuria tyynyllä, ja niinpä hän sai kuusivuotislahjaksi harmonikan – kun isäkin soitti hanuria. Perhe muutti Keravalle 1961. Myöhemmin Keravan Yhteiskoulun musiikinopettaja Liisa Kivekäs pyysi AaPeetä soittamaan bassoa koulun bändissä.

Teddyjen ensimmäinen bändi oli nimeltään Fancy Dan, mutta pian nimeksi vaihtui Svengijengi '62 -elokuvasta Teddy & The Tigers. Tigers oli ensimmäinen bändi, joka levytti Poko Recordsille, vuosi oli 1977. Debyyttialbumi Poppin' nousi listasijalle neljä ja oli Top 20:ssä puoli vuotta. Kolmen vuoden aikana tehtiin viisi LP-levyä ja lukuisia single-julkaisuja. Yhteensä niitä myytiin yli 100 000 kappaletta. Tämän seurauksena levy-yhtiö kykeni panostamaan myös muihin julkaisuihin: Eppu Normaali, J.Karjalainen, Yö, Sielun Veljet, Popedä jne. Tigers oli alku suomirockin legendaarisen Poko





Sherwoodin Mies -elokuvakonsertin musiikki on taltioitu LP-levylle.

”Sherwood-henki” näyttäytyi todella hienosti.

Records levy-yhtiön huimassa tarinassa.

Ja tosiaan, kesällä 1978 bändi otti ykköskeikkabändin aseman Hurriganesilta. Syksyllä **Teddy Guitar** komeili jo nuorisolehtien kansissa ja lavoille vedettiin ennätysyleisöt. 1979 kesäkiertueella koko kiertueen henkilöstöä oli 14 hengen kokoinen. Jorma Kääriäinen aloitteli uraansa kiertueen avausbändissä.

– Tigers oli kolmen hengen energinen keikkabändi. Mulle basistina jäi tilaa soittaa paljon. Olin kerran Tuusulan Väinölässä Hurriganesin keikalla. Katsoin **Cisse Häkkistä** tarkkaan, kun hän soitti bassoa plektrolla, mikä oli epätavallista, mutta sen opin Cisseltä.

Työtä liksan eteen

– Oli se kuitenkin täyspäiväistä duunia. Teimme levyjä ja paljon oli studiota. Liksän eteen piti ponnistella. Linnanmäellä lypsettiin Valion promootioissa

tekoutareita, jauhettiin purkkaa Jenkki-mainoksessa ja Pepsi oli hyvä kiertuejuoma – myös blandiksena.

– Meillä oli Suomen ensimmäinen bändin toimintaa varten perustettu osakeyhtiö – Sherwood T Company Oy, joka maksoi meille kuukausipalkkaa.

– Pyysimme kerran manageri Heimoselta palkankorotusta. Heimonen sanoi, että teillä on jo sama palkka kuin armeijan majurilla. Ei tiedetty millainen palkka majurilla oli, joten palkkakeskustelu loppui siihen. Tekeminen oli kuitenkin tärkeämpää kuin raha. Innostus on kaiken tekemisen lähde.

Uusi elämä

– Vuonna 1980 lopetimme, kun olimme ihan puhki. Jatkuvasi tuli vaatimuksia levy-yhtiöstä, että tehkää sitä ja tätä. To-dettiin, ettei ole mitään tolkkua jatkaa.

– Menin Hirvoxille duuniin Helsinkiin ja olinkin kodintekniikan kaupassa eri rooleissa aina 2014 saakka. Soitin koko ajan samalla – tuurauksia, teatterihommaa, lukuisia pikkubändejä, vähän opettamistakin. Kun musasta tulee hyvä harrastus, tekeminen on rentoa ja soittaminen aina iloinen asia. Kun lopetin kauppiaana, jatkoin yrittäjänä aina eläkepäiviin saakka. Hoidin artistimyyntiä ja tapahtumatuotantoa soittamisen lisäksi.

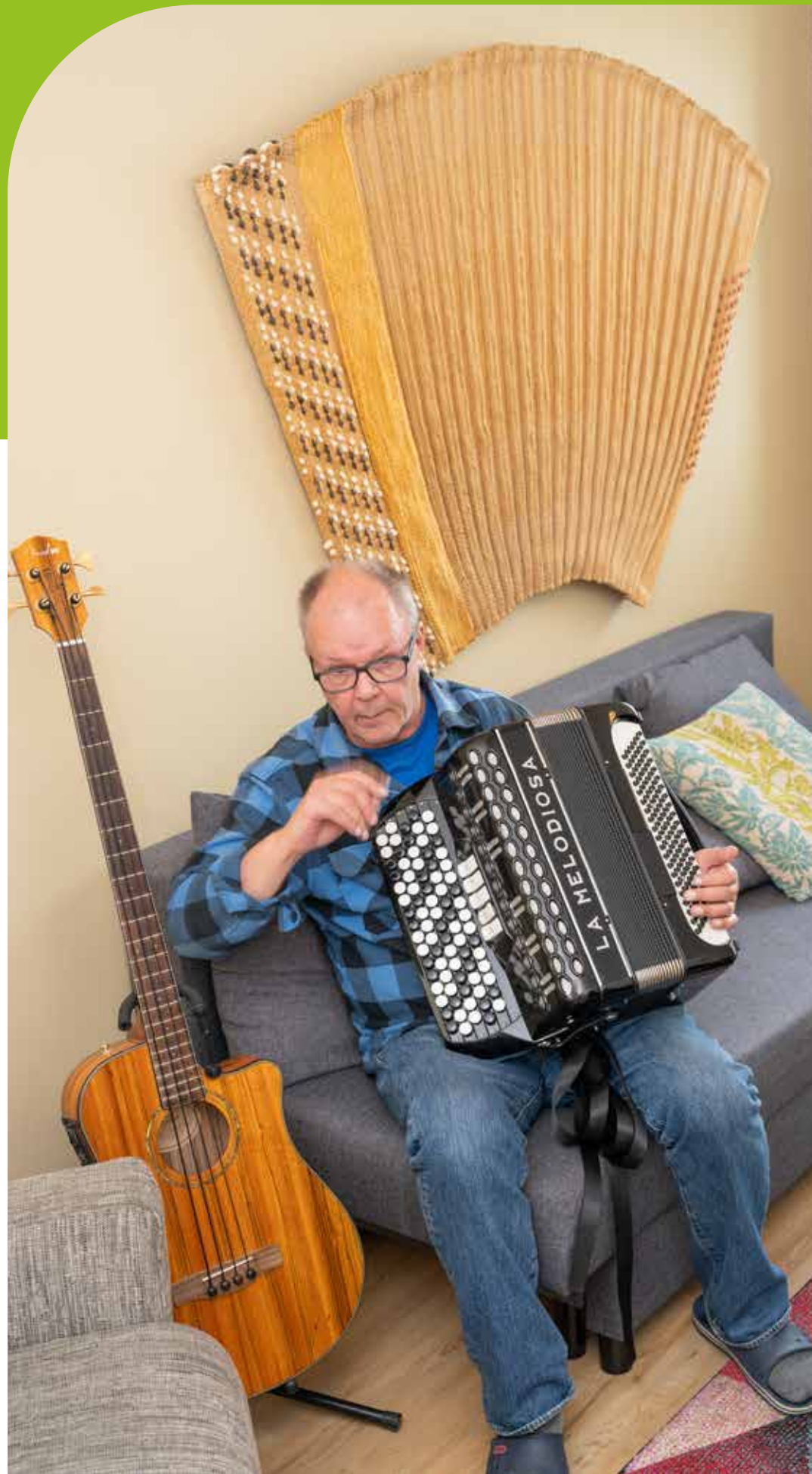
– Nyt eläkkeellä olen vapaa valitsemaan itselleni mieluis-ta toimintaa. Monet rock’n roll-keikat tehdään edelleen ja soitellaan monipuolisesti kaikenlaista viihdettä eri tilanteissa. Monipuolisuus tukee uuden oppimista ja innostaa. Täysin uutta olikin sitten projekti nimeltään ”Sherwoodin Mies”.

Elokuvantekoon

– Eka työharjoittelupaikkani koko työurani aikana tuli eteen vasta eläkkeelle jäätyäni. Pää-

dyimme Sherwood 77 -yhdistyksessä ajatukseen tehdä Alpo Hakalasta elämäntarina musiikkielokuvan muotoon. Kaikki lähti Aikan muistokonsertista, jonka järjestimme vuonna 2021. Keudan opiskelijat kuvasivat konsertin seitsemällä kameralla ja ottivat myös äänen talteen ammattimaisesti, AaPee muistelee.

– Lopputulos oli niin hyvä, että saimme Keudan oppilaat ja heitä ohjaavat opettajat mukaan hankkeeseen. Itse käsikirjoitin elokuvan tarinan, tuotin musiikin ja johdin projektin onnistuneesti maaliin. Useampi vuosi siinä luonnollisesti meni, kun vapaaehtoisesti hommaa tehtiin. Lopulta noin 100 Keudan oppilasta, 150 yksityistä rahottajaa, 30 pk-yritystä ja seudun yhteisöä, yhdistyksemme jäsenet, lukuisat Alpon fanit, soittokaverit ja perheenjäsenet saivat aikaan tämän kulttuuriteon. Kyllä tässä se kuuluisa ”Sherwood-henki” näyttäytyi todella hienosti.



Nikkarinkruunun asukas

Nykyisin Vuoden keravalaiseksi 2025 valittu Antti-Pekka Niemi on Nikkarinkruunun tyytyväinen vuokralainen osoitteessa, jonka nimi sopii hänelle hyvin – Pianonsoittajankatu. Piharakennuksen seinässäkin on Sibeliuksen ja Ainon kuva. Sibeliushan sävelsi Finlandian melko lähellä Pianonsoittajankatua.

– Olen iloinen, että sain tämän upean kämpän. Nikkarinkruunun palvelu on laadukasta ja jos tulee joku ongelma, niihin puututaan kivasti. Meillä on taloyhtiössä oma WhatsApp-ryhmäkin, ja yhteinen sauna ja pesutupa. Annoin pesukoneeni sitä enemmän tarvitsevalle.

– Nykyinen talonrakennus on hyvin kehittyntä. Soitan joskus täällä, ja kun olen kysynyt naapureilta, häiritseekö se, he ovat todenneet, että ei kuulu mitään.

Nikkarinkruunun asukkaille alennusta lipuista

Sherwoodin Mies -elokuvakonsertti esitetään uudelleen yleisön pyynnöstä Keuda-talolla tiistaina 11.11. Lippuja tilaisuuteen voi ostaa Lippu.fi:stä. AaPee on luvannut Nikkarinkruun asukkaille alennusta, jonka saa Nikkarinkruunun omalla koodilla. Koodia voi tiedustella Nikkarinkruunun asiakaspalvelusta.



Aapeen ystävä teki hanuriaiheisen seinävaatteen musiikkimiehen olohuoneen seinää koristamaan.



Anne-Marin asumisen sijainti, tilat ja hinta paranivat

Anne-Mari Velon nelihenkinen perhe paransi kertaheittolla arkielämänsä muuttaessaan vuokralle Nikkarinkruunun täysin saneerattuun Nahkurinpolku 2:een kesäkuun lopussa. Järvenpäässä samankokoinen asunto oli ahtaampi, 500 euroa kalliimpi ja syrjemmässä. – Vanhempi tyttäreni on todella innoissaan. Olemme asuneet Keravalla aiemminkin ja hänellä on täällä kaverit. Lasten isäkin asuu lähellä.

— Pohjapiirros näytti heti tosi kivalta, on modernia avaruutta ja tilantuntua, mutta ei hukkaneliöitä, kuten Järvenpäässä, Anne-Mari Velo toteaa. Hän näki huoneiston

ensi kertaa muuttopäivänä kesäkuun lopussa.

Vajaan 80 neliön asunnossa on kolme makuuhuonetta, iso olohuone parvekkeineen ja keittiö. Kaikki koko talossa on upouutta, saneeraus tehtiin perinpohjaisesti. Myös piha-alueet on kunnostettu, siistit ja viihtyisät. Viereiselle pihalle valmistui uusi kerhorakennus, jota voi vuokrata tilaisuuksiin.

Velon perheeseen kuuluivat viisivuotiaat kaksoset ja 12-vuotias isosisko. Anne-Mari on ammatiltaan kiertävä osastonsihteeri Peijaksen ja Katriinan sairaaloissa sekä Keravan terveyskeskuksessa.

– Syy muuttoon oli päästä lähemmäs työpaikkaa eli Keravan terveyskeskusta. Keravalla on myös lähellä paljon harrastusmahdollisuuksia lapsille ja itsellekin.

– Asuimme kolme vuotta Järvenpäässä, mutta sitä ennen Nikkarinkruunulla. Olen aina viihtynyt Keravalla. Liikuminen on helppoa, kaikki on lähellä.

Vanhemman lapsen koulupaikkaa vielä selvitettiin muuttovaiheessa, mutta Killan koulu on parinsadan metrin päässä. Kaksoset menevät Sompion uuteen päiväkotiin.

– Nikkarinkruunun kanssa kaikki meni sujuvasti. Laitoin hakemuksen ja vastaus tuli samantien.

Isovanhemmat ovat vahvasti mukana touhussa. Anne-Marin isä asuu Järvenpäässä ja äiti Myrmäessä.

Anne-Mari paljastaa, että

muuton yhteydessä on tullut hommattua paljon uusia huonekaluja.

– Tori.fi:n kautta on huonekaluja mennyt ja tullut. Tosi näppärä palvelu. Nyt ihan ensiksi tuli iso sohva, eikä sitä tarvinnut itse kantaa.

– Onhan tämä iso upgreidaus arkielämään. Rahaa säästyy ja kaikki helpottuu.

Anne-Mari sai töistä vapaata muuttoa varten, mutta muuten työt jatkuvat heti. Lomia on tiedossa vasta syksyllä.



34 vuotta kosmetologiyrittäjänä



Firette toimii Nikkarinkruunun liikehuoneistossa

Anne Lukkarila on läpikotaisin keravalainen – kävi koulunsa täällä ja valmistui SKY-Opistosta vuonna 1988. Vuosien kuluessa alalla on tapahtunut muutoksia. Nikkarinkruunun liikehuoneistossa Kauneushoitola Firette on toiminut yli 20 vuotta.

Firette toimi ensin osoitteessa Kauppakaari 13 ja sen jälkeen tornitalossa. Nikkarinkruunun Sarvimäentie 3:n liikehuoneistosta Anne kuuli Kirsi Heliniltä, joka piti TukkaTivolinimistä parturi-kampaamo viereisessä huoneistossa.

– Alkuaikoihin verrattuna kosmetologin palveluita käytetään nykyisin enemmän, jos vertaa tilanteeseen 20 vuotta sitten. Silloin tätä pidettiin ylellisyytenä ja harvemmat raatsivat tulla hoitoon. Nykyisin ajatellaan enemmän omaa hyvinvointia, Anne Lukkarila toteaa.

Alan trendejä ovat pistoshoidot, joissa käytetään esimerkiksi botoxia, joilla mennään pintaa syvemmälle. Kosmetiikka ei imeydy verinahkaan asti, vaan pintaan. Pistoksia käyttävät nuoremmat ikäpolvet ja ne ovat vähentäneet tarvetta kauneusleikkauksiin.

Kauneushoitola Firette on keskittynyt vain perinteisiin hoitoihin, eikä tee ripsien pidennyksiä, geelikynsiä tai pistoshoidoja.

– Asiakaskuntani on keski-ikäistä ja sitä vanhempaa, enimmäkseen naisia, jotka haluavat ikääntymisen merkkejä hillitseviä anti-aging -hoitoja pehmeissä muodoissa. Käytän myös tehokkaita kosmeettisia aineita ja hierontakäsittelyjä.

– Jos haluaa hillitä ikääntymistä, hoito on kohottavaa, kiristävää ja elvyttävää. Hoidoissa

sa käytetään kosmetologin erikoissarjoja, joita voi ottaa myös kotikäyttöön. Tietyissä tapauksissa voidaan käyttää retinolia ja mietoja happoja.

– Perinteinen suositus on käydä kasvohoidossa vuodenajan vaihtuessa eli neljästi vuodessa. Tehokkaampia hoitoja ovat kymmenen kerran paketti, jolloin käydään kerran viikossa.

– Jalkahoidossa käydään tarpeen mukaan, jotkut kerran kuussa ja jotkut kahden kuukauden välein. Iäkkäämmillä on tarve käydä jalkahoidossa, kun eivät itse saa enää jalkojaan hoidettua.

Karuselli elävöitti keskustaa

– Sarvimäentien huoneisto on hyvällä paikalla lähellä keskustaa, joten tänne on helppo tulla. Taloyhtiö on rauhallinen ja täällä on hiljaista. Taloon on tehty peruskorjauksia, viimeksi vaihdettiin ikkunat ja pari vuotta sitten tehtiin linjasaneeraus.

– Keravan keskustassa oli pitkään seisahnut tilanne, ennen kuin kauppakeskus Karuselli saatiin rakennettua. Keskusta oli kymmenen vuotta aivan kuollut. Kivijalkaliikkeitä ei ole, lähinnä syntyy pieniä palveluyrityksiä. Monta talouskriisiä on menty läpi ja nytkin on edelleen lama. Epävarmuus vaikuttaa siihen, miten palveluja käytetään.

Ala on Annen mielestä edelleen mielenkiintoinen. Mukavinta on asiakastyöskentely ja kanssakäyminen mukavien asiakkaiden kanssa. Annella on pitkiä asiakassuhteita jopa koko uran alkuajoilta saakka.

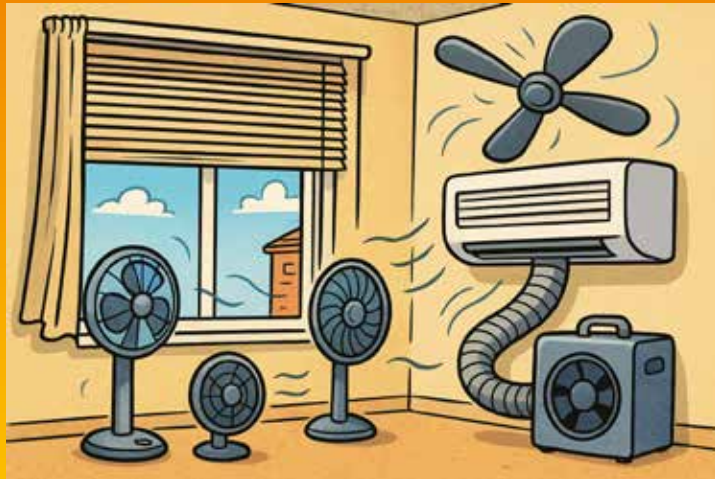
Anne harrastaa hyötyliikuntaa, vesijuoksua ja kesällä veneilyä Saimaalla moottoriveneellä. Mieluisin harrastus on kuitenkin lukeminen.

Vinkkejä asunnon viilennykseen

- Varmista, että poisto- ja korvausilmaventtiilit ovat puhtaat ja toimivat oikein.

Saimme nauttia taas tänäkin kesänä pitkäkhösköstä hellejaksosta. Koska kesät eivät näytä tästä viilenevän, kiinteistöpäällikkömme Toni kokosi vinkit kodin viilennykseen.

Nikkarinkruunun taloissa ei pääsääntöisesti ole viilennystoimintoja, mutta omalla toiminnalla voimme jokainen vaikuttaa asunnon lämpötilaan helteillä. Valitettavasti nopeita tai keskitettyjä viilennysratkaisuja ei ole. Tässä muutamia vinkkejä, joilla voit omatoimisesti viilentää asuntoa.



- Pidä sälekaihtimet ja verhot kiinni päivän kuumimpaan aikaan, erityisesti lännen ja etelän suunnalta. Pimennysverhot, paksut verhot tai valoa ulospäin heijastavat verhot toimivat tehokkaina ikkunasuojina. Helteellä sälekaihdinten tulisi olla kupera eli pullea puoli ulospäin. Tällöin kupera puoli heijastaa valon ja lämmön ulospäin.

- Tuuleta oikeaan aikaan. Avaa ikkunat ja ovet vain, kun ulkona on viileämpää kuin sisällä, yleensä iltaisin ja öisin, kun ulkoilma on viileämpää. Jos mahdollista, luo ristiveto avaamalla ikkunoita tai parvekkeenovi vastakkaisilta seinämiltä. Ristiveto on hyvä tapa saada ilma nopeammin vaihtumaan.

- Vältä uunin, saunan ja muiden lämpöä tuottavien laitteiden käyttöä kuumimpina hetkinä. Sammuta myös kaikki käyttämättömät sähkölaitteet.

- Viilennä kehoa huolehtimalla myös omasta viilennyksestäsi esimerkiksi käymällä viilentävissä suihkussa, oleilemalla mahdollisuuksien mukaan viileissä ja ilmastoiduissa tiloissa sekä pitämällä kevyitä hengittäviä vaatteita. Muista juoda myös riittävästi.

- Viilennä lasitettu parveke, sillä lasitettu parveke toimii yhtenä asunnon lämmönlähteistä. Viilennä tila avaamalla lasitukset niin, että ilma pääsee liikkumaan. Parvekkeen laseja olisi hyvä pitää auki ilta-aikaan. Iltaisin ilma on viileämpää, jolloin se viilentää parvekettä tehokkaammin. Mikäli sinulla on parvekkeella verhot tai kaihtimet, pidä ne suljettuna aurinkoiseen aikaan.

- Kuivaa pyykki mieluiten ulkona, jotta kosteus ei lisää asunnon lämpötilaa.

- Siirrettävä ilmastointilaitte on tehokkain vaihtoehto omatoimiseen viilennykseen. Huomaathan kuitenkin, että tällaiset laitteet vaativat ulospuhallusputken, joka täytyy asentaa esimerkiksi ikkunan tai tuuletusluukun kautta.

- Tuulettimet (pöytä-, jalka- tai tornituulettimet) voivat auttaa ilman kierrättämisessä ja lisätä asumismukavuutta, mutta ne eivät alenna lämpötilaa. Niiden ansiosta olo voi kuitenkin tuntua viileämmältä. Tuuletin voi myös poistaa kosteutta iholta, jolloin olo tuntuu mukavammalta.

Sisälämpötilat asunnoissa talvella

Huonelämpötila on parhaimmillaan 20–22° C. Nikkarinkruunussa asetettu tavoite huonelämpötilaksi on 21° C. Liian korkea yli 23 asteen lämpötila ei ole ihmisen terveydelle hyväksi ja lisäksi se lisää energiankulutusta ja aiheuttaa tunkkaisuuden tunnetta asuntoon. Yhden asteen lämpötilan alennus vähentää lämmityskustannuksia noin viidellä prosentilla.

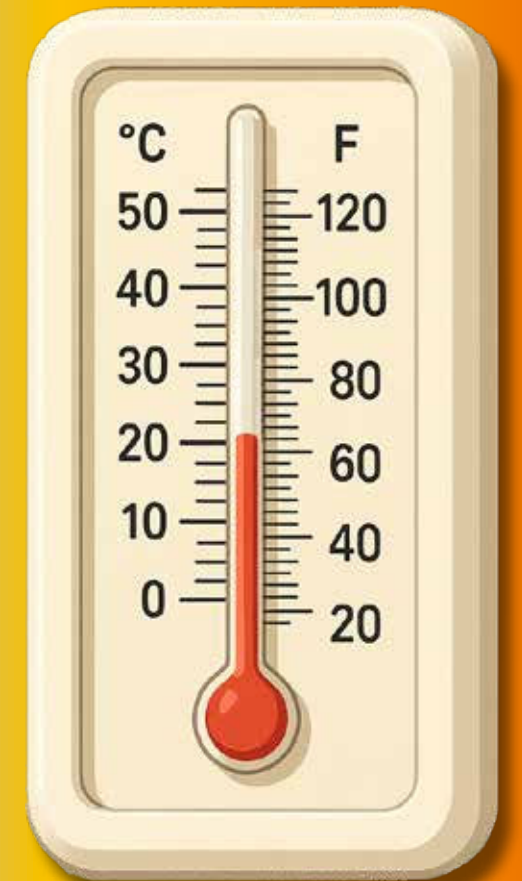
Vinkkejä kodin lämpimänä pitämiseen

1. Älä peitä pattereita huonekaluilla tai verhoilla
 - varmista, että lämpö pääsee kiertämään vapaasti huoneessa, peitetty patteri ei lämmitä huonetta kunnolla ja myös termostaatin toiminta häiriintyy
2. Säädä lämpötilaa kovemmalle tai pienemmälle termostaateista
 - älä tuuleta yllämpöä harakoille
3. Säädä ikkunoiden raitisilmaventtiilit talviasentoon
 - raitisilmaventtiileitä ei saa tukkia, koska se voi aiheuttaa hallitsemattomuutta ilmanvaihdoissa. Tämä voi johtaa siihen, että korvausilma tulee huoneistoon vääristä paikoista, kuten postiluukusta.
4. Pidä patteri puhtaana
 - pöly on hyvä lämmöneriste ja syö patterin tehoa.
5. Pidä asunnon väliovet auki
 - jotta lämmin ilma pääsee tasaisesti kiertämään huoneiden välillä. Mikäli asunnossa taas on huoneita tai esimerkiksi varastotiloja, joita ei usein hyödynnetä, voi ne ovet sulkea.

Älä ilmaa patteria itse

Jos epäilet, ettei patteri toimi kunnolla, älä ilmaa sitä itse. Tee vikailmoitus huoltoyritykseen silloin, kun:

- patteri ei lämpene lainkaan tai pysyy kylmänä silloin, kun muut kodin patterit lämpenevät
- patteri pitää meteliä, esimerkiksi pulputtaa tai kolisee
- asunnon lämpötila on alle 20 astetta.



Ettenkin kovilla pakkasilla ilma on hyvin kuivaa, ja monet kärsivät limakalvojen ja silmien kuivumisesta. Kun huoneilma viilenee, suhteellinen kosteus kasvaa ja tämä osin helpottaa talven kuivuusongelmaa.

Syksyisin kelit viilenevät ja ilmankosteus kasvaa. Ulkolämpötilat voivat vaihdella vuorokauden aikana paljon ja laskea nopeastikin. Kiinteistön talotekniikalla kestää aina hetken reagoida muuttuvaan säätilaan. Rakenteiden lämpenemisessä ja ilmankosteuden alenemisessä kestää aina jonkin aikaa. Mikäli kotona tuntuu kylmälle,

kannattaa odottaa muutama päivä ja katsoa alkaako lämpötila nousta itsestään.

Nikkarinkruunun lähes kaikkiin noin 1 600 asuntoon on asennettu etäluettavat olosuhdeanturit. Anturit kertovat sisäilmanlaadusta ja säästävät merkittävästi kustannuksia. Anturit välittävät huoneistojen olosuhteista parametrit etävalvomoon. Etäkäyttöjärjestelmällä voidaan säätää mm. kiinteistöjen lämpötilaa.

Nikkarikruunu osallistui Energiansäästöviikolle

Energiaa säästämään!



Pianonsoittajankatu 6 -kiinteistössä on aurinkovoimala, joka on vajaassa vuodessa tuottanut noin 8 000 kWh sähköä, joka vastaa lähes puolta siitä, minkä kiinteistö itse kuluttaa.

Osallistuimme Energi-ansäästöviikolle loka-kuussa. Kannustimme, viestimme ja kampanjoimme energiansäästöstä asiakkaillemme, henkilöstöllemme, asukkaillemme ja muille sidosryhmillemme Nikkarinkruunun omien nettisivujen, Facebookin, Instagramin ja kiinteistöjemme porrasnäyttöjen välityksellä. Liityimme energiatehokkuussopimukseen.

Vähensimme sähkönkäyttöä omassa toiminnassa. Säädimme ulkovalojen käyntiajat lyhemmäksi ja tarkastimme kaikkien kiinteistöjen osalta valaistuksen toiminnan, turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Alensimme sisälämpötiloja rappukäytävissä ja auloissa, kellaritiloissa, kerhohuoneissa, pyörävarastoissa ja muissa yleisissä tiloissa 16-17 -asteeseen.

Kiinteistöjen ja huoneistojen lämpötiloja seuraamme alati etävalvomosta käsin. Vähensimme lämpimän käyttöveden kulutusta. Käytämme nyt ainoastaan vettä säästäviä vesikalusteita. Asennamme mm. poresuuttimia hanoihin ja säädamme vesikalusteiden virtaamia. Teimme energiatehokkuutta parantavia säätöjä, korjauksia, uudistuksia tai remontteja, kuten ilmanvaihdon aikojen tarkastuksia ja säätöjä.

Energiatehokkuussopimus

EU:n 55-valmiuspaketin energiatehokkuusdirektiivi (EED) velvoittaa jäsenmaat vähentämään energian loppukulutusta ja saavuttamaan kunnianhimoiset säästöt vuoteen 2030 mennessä. Julkisen alan toimija asettaa liittyessään sopimukseen ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2026–2035, joka vastaa 10 % liittyjän vuotuisesta energiankäytöstä ja välitavoitteen vuodelle 2030, joka vastaa 6 % liittyjän vuotuisesta energi-

ankäytöstä. Liityimme myös energiatehokkuussopimuskaudelle 2026-2036. Olimme jo mukana energiatehokkuussopimuksessa 2017-2025. Nikkarinkruunun energiansäästötavoite kaudelle 2017-2025 oli 1 189 MWh/a. Saavutimme 4 000 MWh/a eli kauden energiatehokkuusvoitteesta 336 %. Sopimukseen liittyneet raportoivat vuosittain tehdyistä energiatehokkuustoimenpiteistä ja muusta energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävästä toiminnasta seurantajärjestelmään.

Raportoinnin tarkoitus on kerätä tieto Suomessa toteutetuista energiatehokkuustoimista ja seurata millaisia energiansäästöjä sopimuksilla saadaan aikaan. Sopimustoimintaan liittyvän vuosittaisen raportoinnin avulla Suomi raportoi EU:lle toteutuneesta energiansäästöstä, mikä mahdollistaa vapaaehtoisuuden sopimustoiminnan käyttämisen ohjauskeinona energiatehokkuusdirektiivin sitovan kansallisen energiansäästövelvoitteen toimeenpanossa Suomessa.



Marttilankatu 7 ja 9 -kiinteistöihin asennettiin uudet jälkiasennushissit.

Kustannustehokkaita PTS-korjauksia

Nikkarikruunussa tehtiin tänä vuonna PTS-korjauksia (pitkätähtäimen suunnitelma) noin 400 000 eurolla.

Nikkarikruunu toteuttaa peruskorjausohjelmaa ja kohteemme ovat noin vuosittain valmistuneen tutkimuksen mukaan keskimääräistä paremmassa kunnossa kuin tutkimuksessa mukana olleilla vuokralatoyhtiöillä. Viime vuosina on rakennettu uusia koh-

teita ja keskitytty tänä vuonna vähemmän PTS-korjauksiin. Pyrimme huolehtimaan kuitenkin siitä, että kiinteistöt korjataan ajoissa pitkän tähtäimen suunnitelman mukaisesti. Marttilankatu 7 ja 9 -kiinteistöihin asennettiin uudet jälkiasennushissit sekä uusittiin

pysäköintialueen latausinfra. Marttilankatu 9:ään rakennettiin uusi pelastustie ja kunnostettiin piha-alue. Kannistonkatu 14 korjattiin julkisivuverhousten tuuletuspuutteet ja maalattiin julkisivut. Nahkurinkatu 22 ja Kankurinpohku 17 -kiinteistöt purettiin kokonaan pois, koska ne olivat teknisesti tulleet tiensä päähän ja niiden saneeraaminen olisi ollut kannattamatonta. Peruskorjauskustannukset per neliö olisivat tulleet liian kalliiksi ja tämän takia vuokrat olisivat nousseet liian korkeiksi.



Kannistonkatu 14



Nahkurinkatu 22 ja Kankurinpohku 17 purettiin kokonaan pois.

Vuokrat kohtuullisina tarkalla taloudenpidolla ja ennakkoinnilla

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu toimii omakustannusperiaatteella eli tavoitteemme ei ole tuottaa voittoa vuokrilla. Omakustannusperiaatteinen vuokra tarkoittaa, että Nikkarinkruunu perii asukkailtaan ainoastaan todellisiin kustannuksiin perustuvaa vuokraa ja asuntojen vuokrilla katetaan rakentaminen, kiinteistöjen ylläpito ja lainakulut. Toisaalta emme myöskään saa mitään muita tuloja kuin asukkaidemme maksamat vuokrat ja käyttökorvaukset.

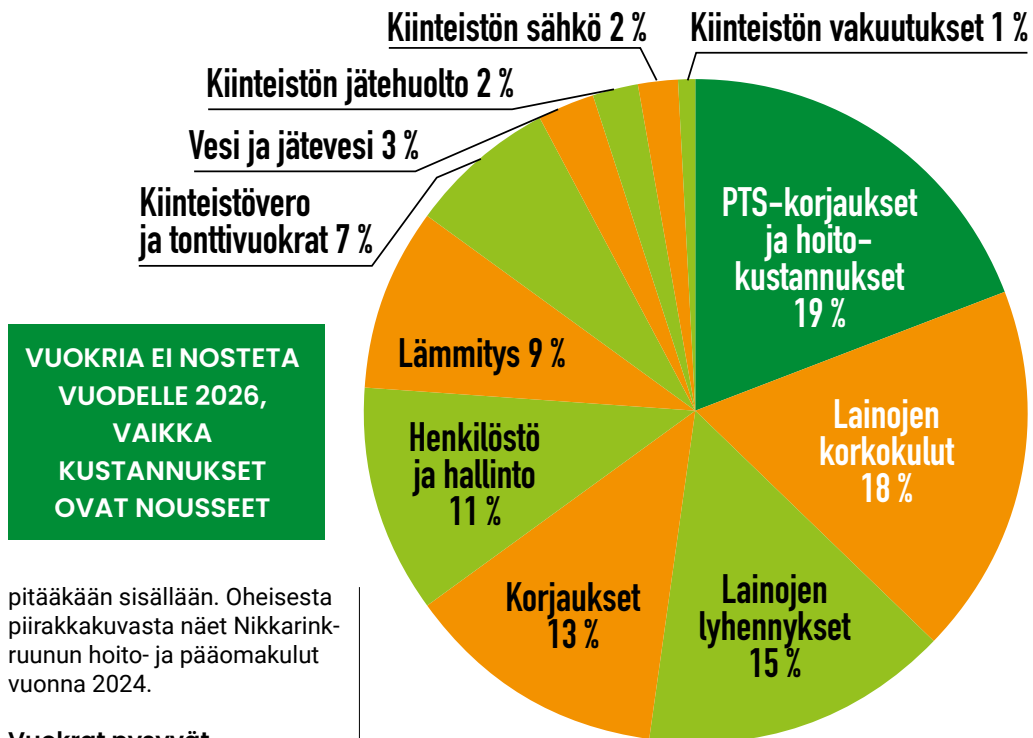
**Nikkarinkruunun hoito-
kustannuksien
jakautuminen ja mistä
vuokramme muodostuu**

Asumiskustannukset Suomessa ovat korkeat ja asumismenot lohkaisevat kotitalouksien tuloista ison osan. On erilaisia kuluja mm. vesi, sähkö, kaukolämpö ja kiinteistövero, joiden kehitykseen vuokranantaja ei voi toiminnallaan vaikuttaa. Yhdessä asukkaiden kanssa kulut voidaan kuitenkin pitää kurissa. Jokainen asukas voi omalla toiminnallaan vaikuttaa merkittäviin kuluihin esim. energiakustannuksiin, kiinteistöjen huoltoon ja korjauksiin, veden kulutuksen kustannuksiin sekä jätteenkuljetuksiin.

Vuonna 2024 esim. sotkujen ja ilkvallan siivoamisesta aiheutui noin 30 000 euron ylimääräiset kulut Nikkarinkruunulle. 30 000 euroa on merkittävä summa ja se on enemmän kuin yhdestä kokonaisesta kiinteistöstä saamamme kuu-kausivuokrat. Tällaiset toimet heikentävät asumisviihtyvyyttä ja myös kuormittavat taloudellisesti kaikkia asukkaita. Kaikkien etu on, että tällaiset ylimääräiset kulut saadaan pienemmäksi.

Vastuullinen asunnonvuokraus on pitkäjänteistä toimintaa. Ylläpidämme kiinteistöjemme ja asuntojemme kuntoa ja teemme systemaattisesti halvempia korjauksia ja toimimme PTS-suunnitelmien mukaan, jotta suuret ja kalliit korjaukset eivät pääsisi yllättämään.

Oletko miettinyt, mistä asunnon vuokra koostuu? Vuokralla katetaan monia erilaisia kuluja. Mitä kaikkea oma vuokra



Lähde: Nikkarinkruunun tilinpäätös 2024

pitääkään sisällään. Oheisesta piirakkakuvasta näet Nikkarinkruunun hoito- ja pääomakulut vuonna 2024.

**Vuokrat pysyvät
ennallaan**

Viime vuoden aikana energia- ja hoitokustannukset ovat edelleen nousseet, jotka ovat luo- neet paineita vuokrankorotuksille. Monella asukkaallamme-kin tilanne on kuluneena vuotena muuttunut, johtuen muun muassa muutoksista asun- toissa ja työttömyydestä.

Olemme aktiivisesti pyrki- neet tekemään ratkaisuja ja toimenpiteitä, jotta vuokrat ja käyttökorvaukset voidaan pitää ennallaan vuonna 2026 ja hyödynnämme ensi vuonna kassakertymää kustannusten kattamisessa. Nikkarinkruunun vuokrat ja käyttökorvaukset pysyvät näin ollen ennallaan vuonna 2026 lukuun ottamatta muutamaa yksittäistä vapaara- hoitteista asuntoa.

**Miten sinä asukkaana
voit vaikuttaa vuokran
suuruuteen?**

Asukkaat voivat vaikuttaa kus- tannuksiin muun muassa näillä keinoilla:

Koti ja kiinteistö siistinä
Huolehtimalla omasta kodis- ta ja pitämällä yleiset tilat siis- teinä, voit vähennät kiinteistön ylläpitotarvetta. Näin säästyy kiinteistön ylläpitokustannuksia.

Säästä lämmityksessä
Lämmitys on suuri hoitokulu- jen erä. Talvella kannattaa pi- tää ikkunat kiinni, jotta lämpö ei karkaa.

Vedenkulutus

Kiinnitä huomiota ja vähennä vedenkulutusta muun muassa pitämällä suihkuajat lyhyi-nä, sillä käyttöveden lämmitys maksaa.

Toimi energiatehokkaasti
Huolehdi siitä, että kotisi ener- giankäyttö on järkevää. Valot ja sähkölaitteet kannattaa sam- muttaa, kun et niitä käytä.

Ilmoita vioista

Jos huomaat vikoja tai puutteita, ilmoita niistä heti, kun huo- maat vian. Pienet ongelmat voivat kasvaa suuremmiksi, jos niitä ei hoideta ajoissa.

Nikkarinkruunu edellä aikaansa

Kiinteistöjen omistajat vastaavat palovaroitimmista 2026 eteenpäin

Pelastuslaki muuttui 1.1.2024. Palovaroitimmien han- kinta- ja kunnossapitovastuu siirtyy lakimuutoksen myötä kiinteistöjen omistajille vuoden 2026 alusta lähtien.

Nikkarinkruunu on jo asen- tanut kaikkiin hallinnoi- miinsa asuntoihin palvaroi- timet vuonna 2021 ja ottanut kunnossapitovastuun samalla itselleen.

Vuonna 2010 tai sen jälkeen rakennetuissa tai peruskorja- tuissa kiinteistöissämme on sähköverkkoon kytketyt palo- varoitimet, joiden kunnossapi- dosta vastaa Nikkarinkruunu.

distaa kotiinsa asennetut palo- varoitimet sekä ilmoittaa mah- dollisista vioista ja puutteista.

Palvaroitimia on huomatu katoavan asukasmuutosten yhteydessä. Asukkaan tulee ilmoittaa Nikkarinkruunuun, mikäli palvaroitin puuttuu tai niitä ei ole tarpeeksi asunnossa.

Palvaroitin on pakollinen

Palvaroitin on pakollinen jo- kaisessa asunnossa Suomes- sa. Palvaroitimen sijoitus- paikka on eteisen katossa ma- kuhuoneen ulkopuolella.

Asunnon jokaista alkavaa 60 neliömetriä kohden on ol- tava vähintään kaksi palova- roitinta. Esimerkiksi 65 neliön kerrostaloasunnossa on oltava vähintään kaksi palvaroitinta. Kaksikerroksisessa kodissa pa- lovaroitin tarvitaan molempiin kerroksiin.

**Asukkaan pitää testata
palvaroitimet
säännöllisesti**

Muutos lisää paloturvallisuutta. Asennettujen palvaroitimmien myötä pääsemme varmista- maan, että palvaroitimet toi- mivat moitteettomasti kaikissa vuokratodeissamme.

Muutos ei kuitenkaan poista asukkaan vastuuta paloturval- lisuudesta. Asukkaiden tulee kuitenkin edelleen jatkossakin säännöllisesti testata ja puh-

**Ohjeet palvaroitimesta
huolehtimiseen:**

- Testaa palvaroitimen toi- minta säännöllisesti, vähintään kerran kuukaudessa. Näin var- mistat, että laite toimii hätäti- lanteessa oikein.

- Palvaroitimet tulee pitää puhtaina. Imuroi varoitin sään- nöllisesti ja noudata palvaroi- timen mukana tulleita huolto- ja puhdistusohjeita. Huoltotoi- menpiteiden jälkeen varmista palvaroitimen toimivuus.

- Asukkaan pitää ilmoittaa vii- pymättä Nikkarinkruunun asia- kaspalveluun, mikäli Nikkarink- ruunun asentamassa palova- roittimessa on vika.

- Asennettuja palvaroitimia ei saa siirtää, poistaa tai ottaa mukaan pois muuttaessa.



Uuden toimitusjohtajan Tiina Hartmanin kolme kärkeä

Nikkarinkruunussa on alkanut uusi aikakausi, kun diplomi-insinööri Tiina Hartman aloitti toimitusjohtajana. Tavoitteena on jatkaa Ilkka Lahdenperän omistautunutta, rohkeaa ja asiantuntevaa työperintöä.

Hartman on todennut, että perusasiat yrityksessä ovat kunnossa, mikä luo vahvan perustan tulevalle kehitykselle ja yhteistyölle. Henkilöstö on osaavaa ja ammattitaitoista, ja päivittäiset prosessit ja toiminnot sujuvat tehokkaasti. Toimintaympäristö on monella tavalla muutoksessa, mutta perusasioiden ollessa kunnossa on muutoksiinkin helpompi vastata.

Heti alussa Hartmanille on ollut tärkeätä tutustua uusiin ihmisiin, henkilökuntaan, yhteistyökumppaneihin, asukashallitukseen, Nikkarinkruunun uuteen hallitukseen ja asukkaisiin.

Hän on tutustunut ja perehtynyt organisaation toimintaan, opetellut ymmärtämään toiminnan laajuuden ja ratkomaan eteen tulevia erilaisia kysymyksiä. Joka päivä tulee esiin uusia asioita ja kaiken kohinan keskellä on pidettävä kirkkaana mielessä fokus.

Hän on tunnistanut keskeiset teemat, joihin hän keskittyy. Ensimmäisten viikkojen aikana eteen ovat piirtyneet pitkospuut, jotka muodostuvat kolmesta kärjestä. Nämä ovat

asukkaiden viihtyvyys, henkilökunnan onnistumisen mahdollistaminen ja taloudenpito.

– Jos asia ei edistä mitään näistä kolmesta kärjestä, sen aika ei ole juuri nyt, Hartman toteaa.

Katseita kohti strategian päivitystä

Pian työn alla on myös vuoden 2026 toimintasuunnitelma. Nikkarinkruunussa on alkamassa tärkeä strategian päivitys, johon myös asukkaat kutsutaan mukaan.

– Ajassamme nousevat jatkuvasti enemmän esiin myös esimerkiksi vastuullisuuskyvykset ja koko asuntopoliitikan ja kunnallisten vuokrataloyhtiöiden rooli on murroksessa, mutta keskittymällä nyt konkreettisiin asioihin perusta kantaa jatkossakin, Tiina Hartman tiivistää.

Asukkaat ja henkilöstö voivat odottaa innolla uutta kehitystä Nikkarinkruunussa, kun Tiina Hartman vie organisaatiota eteenpäin kolme keskeistä kärkeä mielessä ja katse tulevassa.



Nikkarinkruunun väestönsuojia tarkistetaan säännöllisesti. Tämä lisää turvallisuuden tunnetta asukkaillemme.



Nikkarinkruunun toimitilojen sijainti keskeisellä paikalla Asemantiellä tarjoaa mahdollisuuden tehdä käyntejä kiinteistöihin ja asukkaita tapaamaan myös polkupyörällä. Nikkarinkruunun polkupyörää pumppaamassa Tiina Hartman ja asumisneuvoja Virpi Vihanta.

1. Asukkaiden viihtyvyys

Asukkaiden viihtyvyys on Nikkarinkruunun toiminnan peruslähtökoh- ta. Asukkaiden viihtyvyyteen vaikuttavat monet tekijät, kuten tekni- set ratkaisut, huolto, viestintä, turvallisuus sekä aktiivinen asukastoi- minta. Panostamalla myös asiakaspalveluun, turvallisuuteen ja ympäristön viihtyvyyteen voidaan luoda edellytykset asukkaiden tyytyväisyydelle ja viihtyvyydelle.

2. Henkilökunnan onnistumisen mahdollistaminen

Tiina Hartman on myös sitoutunut tukemaan henkilökuntaansa. On tärkeää luoda hyvä ja kannustava työilmapiiri. Tämä tarkoittaa, että työn perusasiat ovat kunnossa, henkilöstöllä on mahdollisuus ylläpi- tää osaamistaan ja vaikeistakin asioista uskalletaan puhua. ”Nurkkahuoneen oven pitää olla auki ja kynnykset matalalla”, Hartman tiivistää. Hän uskoo vahvasti, että motivoitunut ja hyvinvoiva henkilöstö on avainasemassa organisaation menestyksessä ja asukkaiden tyytyväisyydessä.

3. Taloudenpito

Talouden hallinta on yksi Hartmanin tärkeimmistä tehtävistä. Nikkarinkruunun liiketoiminnan tavoitteena ei ole tuottaa voittoa, mutta ei myöskään tappiota. Toisin kun monesti luullaan, Nikkarinkruunua ei pyöritetä veronmaksajien rahoilla. ”Meidän tulee käyttää asukkaiden maksamia vuokria ja käyttökorva- uksia vastuullisesti, jotta voimme jatkossakin pitää vuokrat kohtuul- lisina”, hän muistuttaa. Omakustannusperusteinen toiminta edellyt- tää tarkkaa talouden seurantaa ja resurssien järkevää käyttöä.

Ota Nikkarinkruunun asukassivut käyttöön

Asukassivuilla voit hoitaa asumisen aikaista asiointia Nikkarinkruunun kanssa. Palvelu on käytössä ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivänä.



Nikkarinkruunu on kehittänyt kiinteistöhallintajärjestelmää yhteistyössä Kodian kanssa. Uudet Asukassivut otettiin alkuvuodesta 2025 käyttöön.

Näin otat asukassivut käyttöön

Voit kirjautua Nikkarinkruunun asukassivuille, kun sinulla on

voimassa oleva vuokrasopimus. Voit myös rekisteröityä palveluun, jolloin ensimmäisellä kerralla määrittelet salasanasin, millä kirjaudut palveluun sisään jatkossa. Nikkarinkruunun järjestelmässä oleva sähköpostiosoite on käyttäjätunnuksesi. Voit jatkossa kirjautua palveluun sähköpostiosoitteellasi ja

salasanallasi (suosittelemme käyttämään salasanaa vahvaa salasanaa=salasanalause eli salalauseen tulisi sisältää erikoismerkkejä, erikokoisia kirjaimia sekä numeroita). Näistä muodostuu käyttäjätilisi.

Palveluun pääset helposti Nikkarinkruunun kotisivuilta (nikkarinkruunu.fi) ja klikkaamalla nettisivuston yläpalkissa olevaa Asukassivuille-ikonia (kuvassa merkittynä punaisella), jonka jälkeen pääset kirjautumaan.

Näin saat uudet Asukassivut käyttöön

- vuokrasopimuksen osapuolet saavat automaattisesti sähköpostin, jossa on salasanan asettamislinkki
- Jos et ole saanut sähköpostia tai tekstiviestiä -> ilmoitathan Nikkarinkruunun Asiakaspalveluun nikkarinkruunu@kerava.fi sähköpostisi, niin voimme avata sinulle sähköisen palvelun.
- kirjaudu Kodia-järjestelmään
 - kirjautumistunnus=sähköpostiosoite
 - salana: sähköpostissa linkki -> aseta salana

Uusilla Asukassivuilla 24/7 (mobiilissa/tietokoneella)

- näet omat tietosi
- löydät vuokrasopimuksesi
- näet tulevat vuokrasi ja muut maksusi
- saat tiedotteet ja ilmoitukset
- voit viestiä vuokranantajalle
- tehdä vikailmoituksen huoltoon
- voit irtisanoa sähköisesti asunnon vuokrasopimuksesi



Lataa Kodia-sovellus

- Android: Google Play Store
- iOS: App Store
- käytä verkkosivua: app.kodia.fi

Asukassivut kokoaa tärkeät tiedot yhteen paikkaan ja helpottaa asiointiasi, sillä sähköisen palvelun kautta voit hoitaa ja hallinnoida kätevästi asumisasiointiasi.

Palvelu on Nikkarinkruunun nykyisten asukkaiden käytössä ympäri vuorokauden 24/7 eli juuri silloin kun se sinulle parhaiten sopii ja sen käyttö on ilmaista.

Voit tarkistaa vuokranmaksusi tiedot ja tilanteen sekä mahdollisen vuokravelan määrän ja ilmoittaa asuntosi asukastietojen muutoksista.

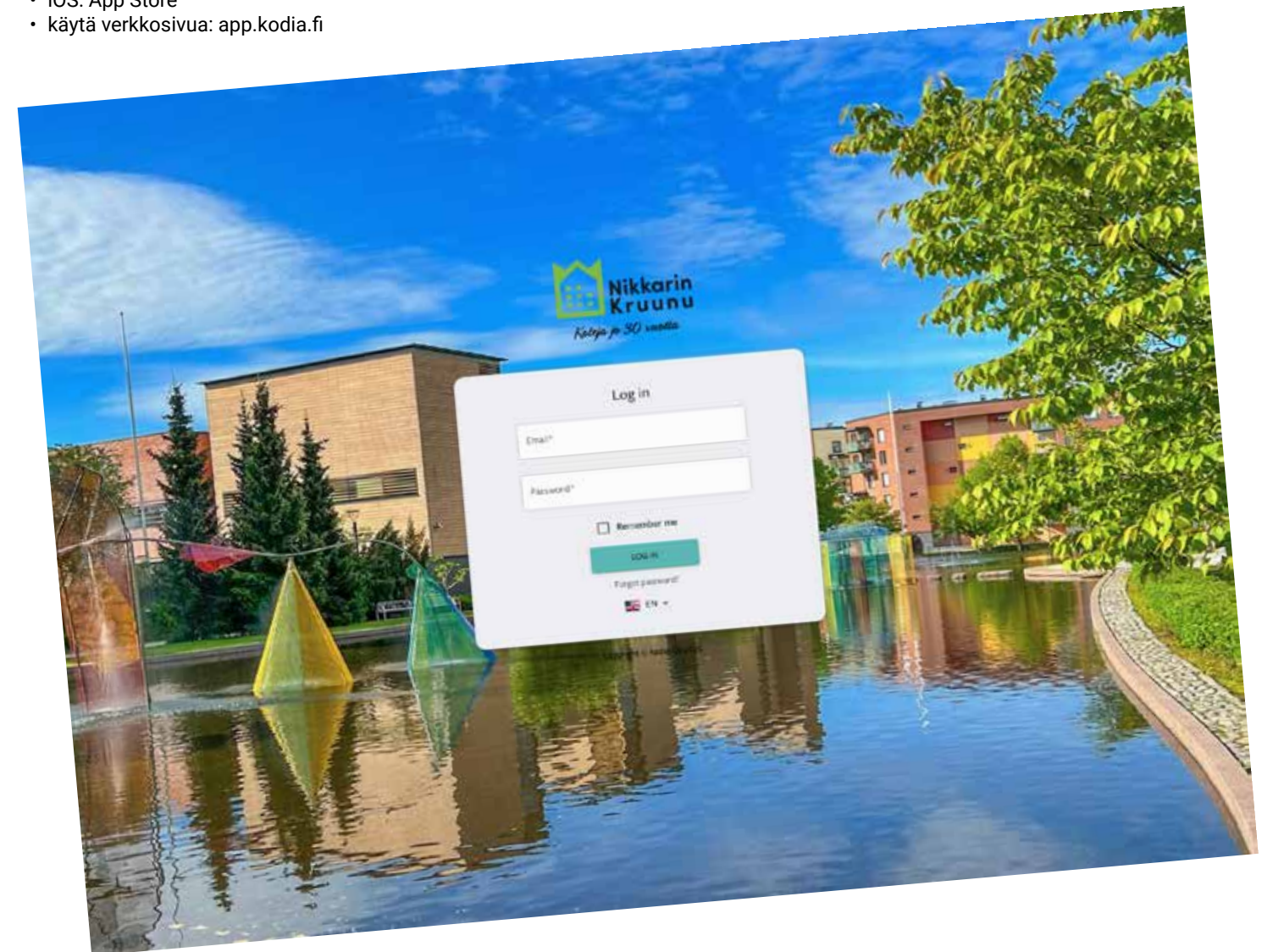
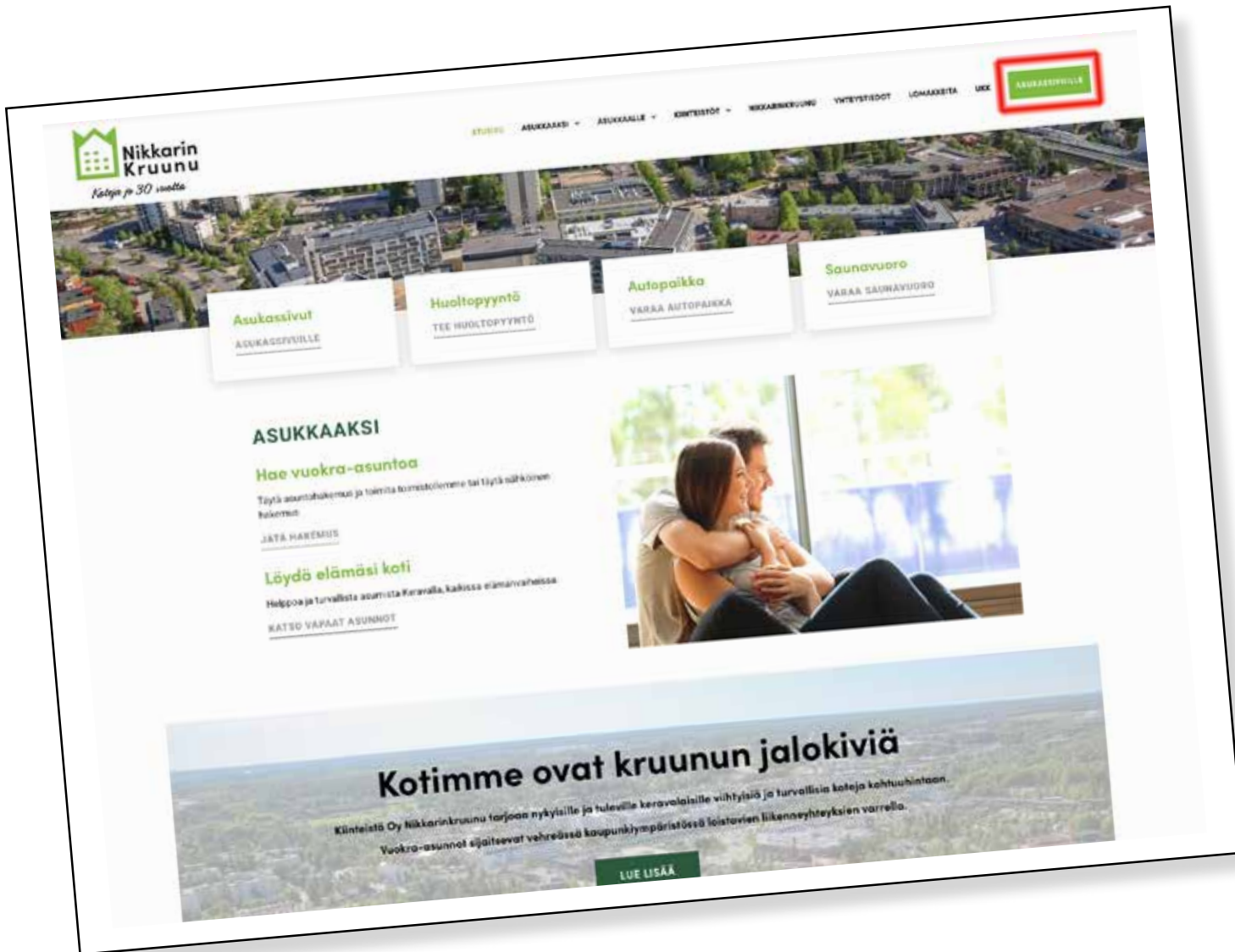
Näet sieltä myös sopimustietosi ja löydät kiinteistösi liittyviä tietoja.

Huomioithan, että tiedot päivittyvät asukassivuille viiveellä.

Asukassivujen kautta asiointi on ja monessa tapauksessa nopeampaa kuin muiden asiointikanavien kautta.

Löydät asumiseen liittyviä tietoja heti asukassivuilta. Sitä kautta voit myös lähettää viestin Nikkarinkruunuun asiakaspalveluun vuorokaudenajasta ja paikasta riippumatta.

Asukassivuilla tiedot liikkuvat Kodian sovelluksen kautta turvallisesti, koska tiedot ja viestintä tapahtuvat ainoastaan Kodian tietokannassa sisäisesti. Palveluun voi kirjautua ainoastaan vuokrasopimuksen tehnyt asukas, ei asunnossa kirjoilla oleva henkilö.



Kiikarissa edullinen asunto – ratkaisuna kimppakoti

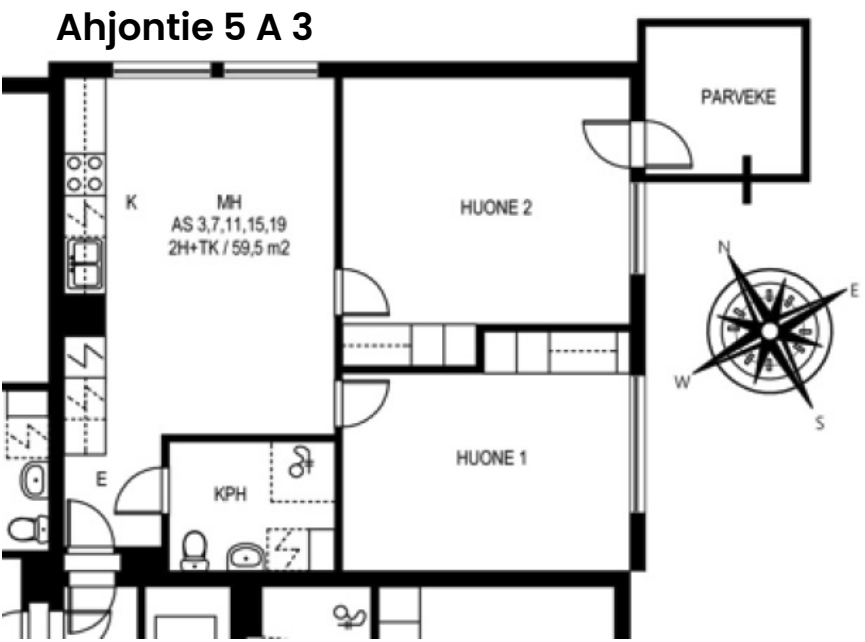
Nikkarinkruunulla on nyt tarjota edullisia kimppakoteja. Kimppakodeissa olet hyvässä seurassa ja sinulla on ystäviä lähellä. Sinulla on oma, lukittava huone, jossa voit vaihtoehtoisesti nauttia oman huoneesi yksityisestä rauhasta – tarpeidesi mukaan.

Kimppakotiasuminen tarkoittaa, että vuokraat vain yhden huoneen koko asunnosta. Keittiö ja muut tilat ovat yhteisiä. Olisiko kimppakoti Keravalla sinulle sopiva vaihtoehto?

Yhdessä asuminen on hauskaa ja edullista. Kämpisten kanssa tylsä arki-ilta voi muuttua hetkessä, vaikka leffaillaksi tai yhdessä kokkailuksi, kun seura on vain muutaman askeleen päässä. Asuminen on myös kustannustehokasta. Kimppakoti vuokrataan aina huoneittain eli jokaisella asukkaalla on oma vuokrasopimus. Erillinen vuokrasopimus muodostaa ns. oman ruokakuntansa.

Tällä on merkitystä, sillä Kela myöntää asumistuen ruokakuntaa kohden. Tämä tuo sinulle turvaa, sillä sinun ei tarvitse huolehtia mahdollisista muutuvista elämäntilanteista. Voit jatkaa rauhassa asumistasi ja vuokrasi pysyy samana, vaikka kämppis muuttaisikin pois.

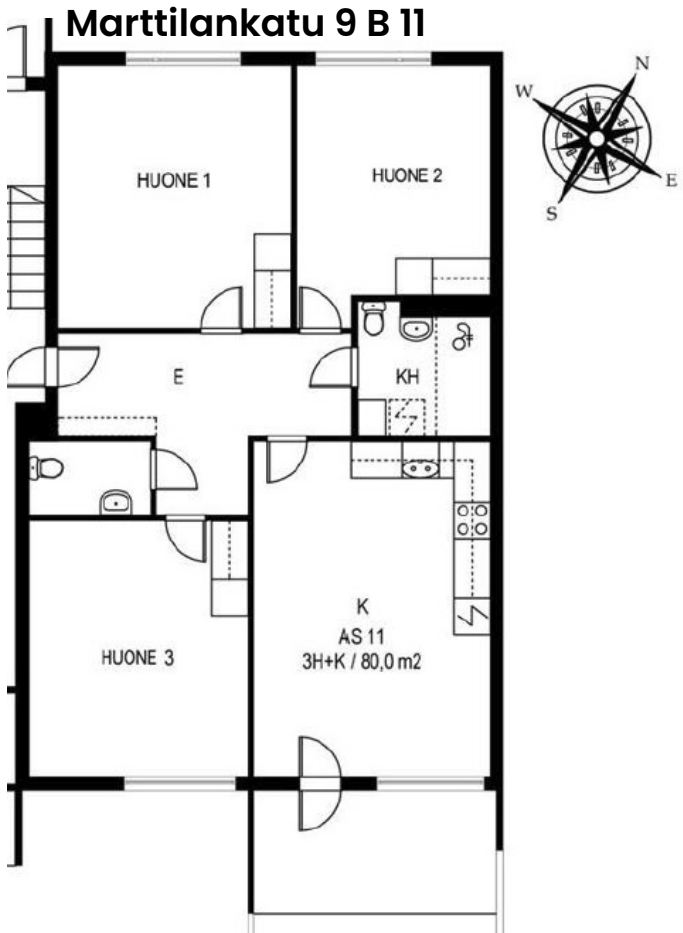
Asiakaspalvelu
p. 020 331 311
(ma-pe klo 9.00-12.00)
nikkarinkruunu@kerava.fi
Asiakaspalvelu toimistolla vain ajanvarauksella.



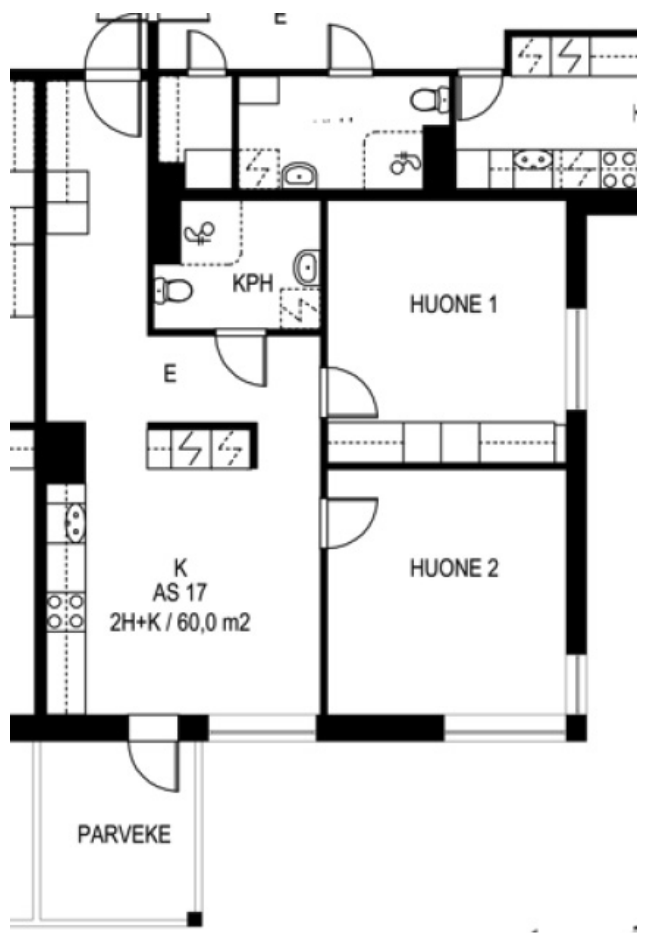
KIMPPAKOTI-ASUNTOJEN VUOKRAUS JA HAKEMUKSET

Asuntoa haetaan täyttämällä sähköinen tai paperinen asuntohakemus. Muista täyttää hakemukseen, mikäli haet kimppakotia yhdessä jonkun toisen kanssa.

- Sähköinen asuntohakemus**
Täytä sähköinen asuntohakemus verkkosivuillamme www.nikkarinkruunu.fi
Valitse ylävalikosta 'Asukkaaksi' ja sen jälkeen 'Hae asuntoa'
- Paperinen asuntohakemuslomake**
Tulosta paperinen asuntohakemus nettisivuiltamme nikkarinkruunu.fi -> Asukkaaksi -> Hae asuntoa



Savenvalajankatu 3 A 17



Asunto on kalustamaton, mutta keittiössä on ruokapöytä ja tuolit. Yhdessä huoneessa voi asua vain yksi henkilö. Vuokraan sisältyvät vuokra-asunnon kuvauksessa tarkemmin eritellyt asiat.

Vuokraan sisältyy pyykkitupa, kuivaushuone sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 Mbit/s (kuitukaapeli). Asukkaalla tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Autopaikasta ja saunavuorosta maksetaan erikseen. Varaukset näihin tehdään Nikkarinkruunun kautta. Vuokravakuus maksetaan sopimuksen mukaisesti.

Vuokralainen sitoutuu ottamaan kotivakuutuksen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan. Kimppakodissa vakuutat asunnon neliömäärästä oman huoneesi neliöt ja asukkaiden määrällä jaetun osuuden yhteisten tilojen neliömäärästä. Näin vakuutat huoneiston kiinteän sisustuksen.

KIMPPAKOTIEN ASUNTOLUETTELO JA VUOKRAT			
Asunto	Pinta-ala (m ²)	Vuokra (€/kk)	
Marttilankatu 9 B 11	Huone 1	15	307,40
Marttilankatu 9 B 11	Huone 2	11	263,32
Marttilankatu 9 B 11	Huone 3	15	307,40
Savenvalajankatu 3 A 17	Huone 1	11,9	356,70
Savenvalajankatu 3 A 17	Huone 2	11,9	356,70
Ahjontie 5 A 3	Huone 1	12,3	312,27
Ahjontie 5 A 3	Huone 2	15,2	343,71



Nahkurinpolku 2:n etätyötilat Työrauhaa lähellä kotia



VARAAMINEN

Etätyöpiste varataan varauskirjasta, joka on etätyötilan keittiössä. Kaikki Killan alueen asukkaamme voivat käyttää tilaa. Olethan yhteydessä Nikkarinkruunun asiakaspalveluun ennen ensimmäistä varauksetta.

Etätyötilassa yhdistyy kotityön mukavuus ja toimiston rauha – saat vaihtelua arkeen, parempaa keskittymistä ja mahdollisuuden myös sosiaalisiin kohtaamisiin.

Nahkurinpolku 2:n peruskorjauksen yhteydessä taloon valmistui myös yhteinen etätyötila.

Tilassa on viisi rauhallista työpistettä – jokainen omassa pienessä huoneessaan. Tarvittaessa oven voi sulkea ja keskittyä rauhassa työntekoon.

Tilassa on myös yhteinen keittiö ja wc. Keittiössä voi lämmittää eväitä tai keittää kahvit työn lomassa.



Kierrätys ja lajittelu Vastuu yhdessä

Pidetään yhdessä jätekatoksemme siistinä ja turvallisena – myös lapsille! Nikkarinkruunu tekee parhaillaan jätekatokierroksia ja uudistaa jätekatosten opasteita.

Muistathan, että väärin lajiteltu jäte ja lattialle jätetty roskapusit lisäävät siivoustarvetta, nostavat kiinteistön kuluja ja voivat näkyä vuokrankorotuksina. Näin pidämme jätekatoksen kunnossa:

1. Lajittele jätteet oikein.

Tee lajittelu jo kotona – biojäte, sekajäte, kartonki, muovi, metalli, lasi ja paperi omiin astioihinsa.

2. Älä jätä pusseja lattialle tai astioiden päälle.

Se aiheuttaa hajuja ja houkuttelee tuholaisia. Kartongit kannattaa litistää, jotta tilaa säästyy.

3. Opetetaan lapsillekin lajittelun pelisäännöt.

Kerrotaan lapsille, että roskia ei heitetä lattialle eikä astioiden päälle.

4. Jos roskia putoaa lattialle – noukithan ne pois.

Pienellä vaivalla teemme suuren vaikutuksen asumisviihtyvyyteen.

Huom! Jos jäteastia on täynnä, älä kasaa pusseja sen päälle. Ilmoita asiasta Nikkarinkruunun asiakaspalveluun. Yhteisöllisyydellä ja huolenpidolla luomme viihtyisän asuinympäristön – meille kaikille.



OIKEAT VASTAUKSET SEURAAVALLA SIVULLA



Recycling and Waste Sorting

A Shared Responsibility

- Let's keep our waste shelter clean and safe – also for children!**
- Nikkarinkruunu is currently inspecting waste shelters and updating their signage. Please remember that incorrectly sorted waste and trash bags left on the floor increase the need for cleaning, raise property maintenance costs, and may lead to rent increases. This is how we keep the waste shelter in good condition:
- 1. Sort your waste correctly.** Start sorting already at home – biowaste, mixed waste, carton packages, plastic, metal, glass, and paper each go in their own bin.
 - 2. Do not leave bags on the floor or on top of the bins.** It causes bad odors and attracts pests. Flatten cardboard boxes to save space.
 - 3. Teach sorting rules to children as well.** Let children know that waste should not be thrown on the floor or on top of the bins.
 - 4. If something falls on the floor – please pick it up.** A small effort makes a big difference in the comfort of our shared living environment.
- Note!** If a bin is full, do not pile bags on top of it. Please report it to Nikkarinkruunu's customer service.
- With community spirit and care, we can create a pleasant living environment – for all of us.



Vastaukset/Correct answers						
						
LASIPAKKAUKSET GLASS PACKAGING	MUOVIPAKKAUKSET PLASTIC PACKAGING	KARTONKIPAKKAUKSET CARTON PACKAGING Empty, flattened and packed inside one another	PAPERI PAPER	SEKAJÄTE MIXED WASTE	METALLIPAKKAUKSET METAL PACKAGING AND SMALL METAL HOUSEHOLD ITEMS	BIOJÄTE BIOWASTE
						



Pianonsoittajankadun asukastoimikunnan kokous.

Elämää kerhohuoneessa

Pianonsoittajankadun uuden kerrostalon valmistuminen toi mukanaan paljon muutakin kuin modernit kodit ja raikkaan maalipinnan – se toi myös uuden mahdollisuuden yhteisölliseen arkeen. Kerhohuoneesta onkin tullut monelle tärkeä osa asumista.

Tilaa on hyödynnetty ahkerasti: asukkaat ovat järjestäneet siellä muun muassa syntymäpäiviä, valmistujaisia ja muita perhejuhlia. Myös asukastoimikunta kokoontuu kerhohuoneella kokouksiin ja suunnittelemaan talon yhteisiä tapahtumia.

Moni kehuu tilan toimivuutta, mutta toivoo samalla hieman lisää neliöitä, jotta suuremmatkin juhlat sujuisivat vieläkin mukavammin. Siitä huolimatta kerhohuone on ollut selvästi tarpeellinen ja pidetty lisä kodin arkeen.

Kerhohuone on hyvin varusteltu ja sieltä löytyy jääkaappi, astianpesukone, uuni, mikroaaltouuni, liesi ja tuuletin.



Jonin synttärijuhlut kerhohuoneella.

Kysymyksiä ja vastauksia

Nikkarinkruunun asiakaspalveluun tulee asukkailta erilaisia kysymyksiä. Ohessa muutama yleisesti toistuva kysymys ja niihin vastaukset.

Olen saanut valvontamaksun. Voitteko perua sen, koska minä maksan parkkipaikasta.

Nikkarinkruunun kiinteistöissä suoritetaan pysäköinnin valvontaa asukkaidemme eduksi. Arjen sujuvuuden ja turvallisuuden vuoksi on tärkeää, että asukkaat pysäköivät kulkuneuvonsa oikein ja niille varatuille paikoille. Mikäli pysäköinnin valvontaa ei olisi, parkkipaikalle voisi pysäköidä joku muu.

Pysäköintilupa tulee olla aina selkeästi näkyvillä ja luettavissa auton kojelaudalla tai etuikkunassa pysäköitäessä Nikkarinkruunun pysäköintialueella. Vuokraoikeus ei poista velvollisuutta maksaa mahdollista pysäköintivalvontamaksua, mikäli pysäköintilupa ei ole ollut asianmukaisesti nähtävillä.

Mikäli asukas saa valvontamaksun pysäköintivalvojalta siksi, että lupa ei ole kokonaan näkyvissä tai teksti on kulunut, tällöin emme peru asukkaalle tullutta valvontamaksua.

Muissa tapauksissa asukkaan tulee olla yhteydessä Nikkarinkruunun asiakaspalveluun, jonka jälkeen selvitämme asiaa.

Voitteko siirtää vuokranmaksun eräpäivää?

Vuokranmaksun eräpäivä on joka kuukauden 2. päivä. Eräpäivää ei ole mahdollista muuttaa.

Vuokralaisen on hyvä ilmoittaa Nikkarinkruunulle, jos maksu on tulossa myöhässä ja päivämäärä milloin maksu maksetaan.

Mikäli maksuja maksetaan 15. päivä jälkeen, Nikkarinkruunusta lähtee muistutuslasku automaattisesti. Mikäli vuokralainen maksaa vuokran tai maksuja myöhässä, myöhässä maksetuista maksuista kertyy viivästyskorkoa, jotka laskutetaan aina vuoden lopussa.

Paljonko maksan vuokraa tässä kuussa?

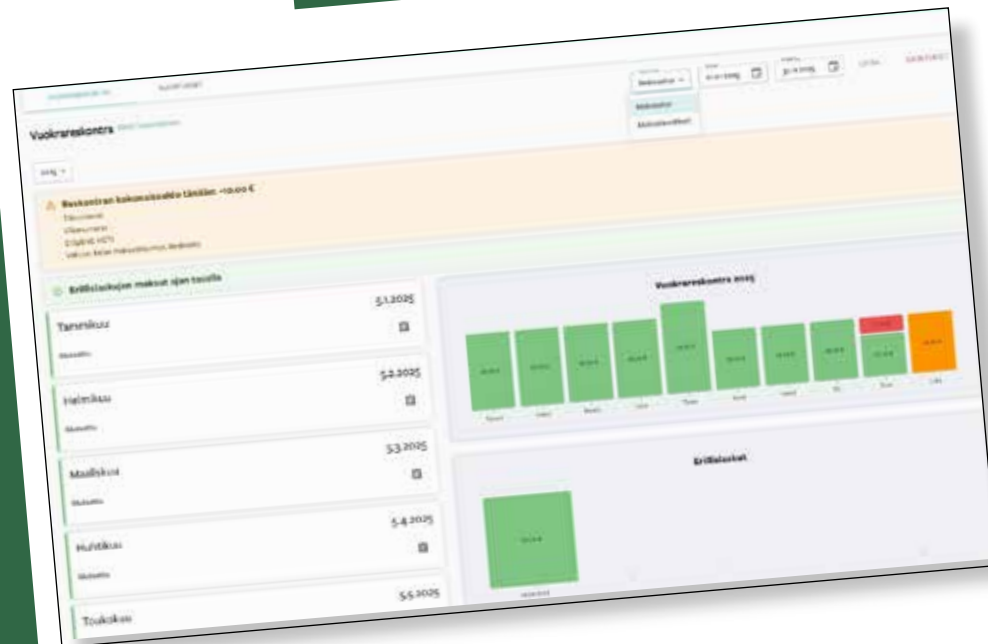
Löydät heti vastauksen yllä olevaan kysymykseen Kodian asukassivuilta (lue lisää artikkelista 'Ota Nikkarinkruunun asukassivut käyttöön' s. 20).

Asunnon vuokran määrä on koko vuoden ajan yhtä suuri. Vuokralaiselle lähetetään koko seuraavan vuoden osalta vuokranmaksulasku, jolla asunnon vuokra joka kuukausi maksetaan.

Jos vuokralainen saa esim. Kelalta asumistukea, tällöin vuokrasta tulee vähentää asumistuen määrä ja loppuosa on asukkaan itse maksettava omavastuuosuus vuokrasta.

Vuokralainen näkee Kodian asukassivuilta omasta reskontranäkymästään kaikki menneet ja tulevat maksutavoitteet. "Suoritus" -sivulta näkyvät kaikki vuokralaisen suorittamat maksut. "Maksutavoitteet" -raportista löytyy maksuhistoria maksujen ja suoritusten osalta.

Alla on esimerkkipilku vuokralaisen reskontra-näkymästä, jossa vihreä palkki on maksetut maksut, punainen on erääntynyt ja oranssi tuleva maksu.



Pois muuttava asukas tiedustelee, mihin avaimet palautetaan?

Poismuuttavalle asukkaalle lähetetään irtisanomiskirjeen yhteydessä ohje poismuuttoa koskien, josta löytyy tarvittavat ohjeet mm. avaimien palauttamiseen, asunnon loppusiivoukseen jne. Asunnon kaikki avaimet palautetaan aina Keravan Lukkoon.

Olen irtisanonut asunnon, mutta montako avainta minulla on asuntoon?

Vuokralaisen kannattaa avaimista olla yhteydessä Keravan Lukkoon.

Tyttöystäväni muutti asuntooni, mitä tehdään?

Vuokralaisen tulee ilmoittaa kirjallisesti sähköpostilla tai Kodian Asukassivujen kautta sisään muuttavan henkilön koko nimi, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköposti, osoite mistä hän muuttaa sekä mistä päivästä alkaen muutto tapahtuu.



Asiakaspalvelusihteeri Heli on asiakaspalvelun henki ja sydän, joka säteilee tehokkuutta ja positiivista asennetta jokaiseen asiakaskontaktiin tapahtuipa se sitten puhelimesta, sähköpostilla tai käymällä toimistossamme (vain ajanvarauksella).

Asunnossani on tapahtunut vahinko. Kuka korvaa?

Asumiseni on aiheuttanut asunnolleni itse aiheuttamaani vahinkoa. Kuka korvaa vahingon?

Mikäli vuokralainen on itse aiheuttanut asunnolle vahingon, tulee vuokralaisen olla yhteydessä vuokranantajaan sekä omaan vakuutusyhtiönsä asian selvittämiseksi.

Vuokralaisella tulee olla koko asumisen ajan voimassa oleva kotivakuutus.

Kuka tyhjentää asunnon, kun kyseessä on kuolinpesä?

Nikkarinkruunulla ei ole asunnon tyhjen- nyspalvelua, joten kuolinpesän edustajan itse tulee hoitaa tai tilata asunnon tyhjen- nys.



Nikkarinkruunu portugalilaisen silmin

Datakeskusrakentajat muuttivat Keravalle

Suomeen rakennetaan näinä aikoina datakeskuk-
sia – ja yhtä niistä Vantaalle, Keravan rajan tuntu-
maan. Portugalilaisen rakennusyhtiön Carlos Fer-
reira koordinoi Nikkarinkruunun asuntoihin asu-
maan 55 projektitöihin tullutta rakentajaa.



Carlos Ferreira saapui touko-
kuussa töihin Suomeen. Hä-
net palkannut yhtiö antoi tehtä-
väksi löytää ja junailla asun-
not yhtiön työntekijöille. Carlos
kääntyi Googlen puoleen, josta
löysi useita vuokra-asunnon
tarjoajia Helsingin seudulla.
– Löysin Nikkarinkruunun,
otin yhteyttä Anne Hakkarai-
seen ja tulin heti samana päi-
vänä katsomaan asuntoja.
Neuvottelin muidenkin vuok-
ra-asuntoyhtiöiden kanssa,
mutta Nikkarinkruunun asunnot
ja ehdot olivat parhaat, Carlos
Ferreira toteaa.
Yhtiön kaikki 55 työnteki-
jää muuttivat kesän aikana Ke-
ravalle, suurin osa heistä Ah-
joon, osa Tuusulantien varrelle
keskustaan. Myös Carlos itse
muutti kesäkuussa asumaan

Nikkarinkruunulle. Rakennusyhtiö maksaa työntekijöiden vuokrat.
Ferreiran edustama yhtiö on ollut rakentamassa useita datakeskuksia Ruotsiin, Tanskaan ja Norjaan. Esimerkiksi Norjan Hammariin yhtiö oli rakentamassa TikTokin suurta datakeskusta.
Vantaan Verne Globalin Kuusijärven lähelle nousevan datakeskuksen jälkeen yhtiö jatkaa rakennustöitä Kouvolaan, jonne tulee Microsoftin datakeskus. Yhtiö tekee datakeskuksiin putkituksia jäähdytysjärjestelmille.
Erilainen kulttuuri
– Kerava on pieni kylä ja täällä on rauhallista, toisin kuin koti-

kaupungissani Bragassa, Porton pohjoispuolella, jossa on 300 000 asukasta. Braga on perinteistä, aitoa Portugalia, toisin kuin esimerkiksi eteläisempi Lissabon, joka on monikulttuurinen. Braga on hyvin uskonnollinen ja siellä on paljon katedraaleja, Carlos toteaa.
– Suomessa asunnot ovat vahvasti eristettyjä. Portugalissa taas asunnoissa on enemmän huoneita.
– Olen jutellut naapureideni kanssa Ahjossa; he ovat avoimia ja pitävät ulkomaalaisista. Olemme erikoisia heille, mutta he pyrkivät aina auttamaan meitä.
– Suomessa on erilainen kulttuuri. Portugalissa nautimme lounaalla ja päivällisellä viiniä, ja töiden jälkeen illalla olut-

ta. Usein olutta jo ennen päivällistä. Suomessa sellainen ei ole normaalia.
– Tapaamamme suomalaiset ovat erilaisia kuin mitä mielikuvamme heistä oli. Suomalaiset ovatkin ystävällisiä, eivät kukaan niin sulkeutuneita kuin luulimme. Jos juttelet suomalaisille, he haluavatkin jutella kanssasi.
– Eihän täällä ole valittamista kuin säästä, me portugalilaiset kun pidämme auringonpaisteesta. Suomessa 30 astetta on helle, Portugalissa normaali kesäpäivä.
Suomalaista ruokaa Carlos ei suostu syömään, vaan tekee itse kaikki portugalilaisilla resepteillä: paljon pastaa, perunaa, kalaa ja punaista lihaa valmistettuna uunissa, voimakkaasti maustettuna. Vihanneksia Portugalissa ei syödä niin paljon kuin Suomessa.

Nikkarinkruunulla asuntoja vapaana

Nikkarinkruunulla oli vapaita asuntoja, mikä mahdollisti datakeskusrakentajille sopivien isompien asuntojen tarjoamisen. Yhteistyö portugalilaisten kanssa on sujunut Nikkarinkruunun näkökulmasta hyvin. Kaikki asiat on hoituneet yhden ja saman yhteyshenkilö Ferreiran kanssa sujuvasti. On myös ollut ilo kuulla, että sekä asunnot että Ahjon alue ovat vastanneet heidän odotuksiaan ja että he ovat viihtyneet Nikkarinkruunun asunnoissa erinomaisesti, toteaa palvelu- ja viestintäpäällikkö Anne Hakkarainen.

Nikkarinkruunu Through the Eyes of a Portuguese

Data Center Builders Moved to Kerava

Data centers are being built in Finland these days – and one of them is in Vantaa, near the Kerava border. Carlos Ferreira of the Portuguese construction company coordinated the housing of 55 builders who came to live in Nikkarinkruunu apartments for project work.



Carlos Ferreira arrived in Finland to work in May. The company that hired him gave him the task of finding and renting apartments for the company's employees. Carlos turned to Google, where he found several rental apartment providers in the Helsinki region.
– I found Nikkarinkruunu, contacted Anne Hakkarainen and came to look at the apartments the same day. I negotiated with other rental apartment companies, but Nikkarinkruunu's apartments and conditions were the best, says Carlos Ferreira.
All 55 employees of the company moved to Kerava during the summer, most of them to Ahjo, some to Tuusulantie in the city center. Carlos himself

also moved to Nikkarinkruunu in June. The construction company pays the employees' rent.
The company represented by Ferreira has been building several data centers in Sweden, Denmark and Norway. For example, the company was building a large TikTok data center in Hammar, Norway.
After the data center that Verne Global is building near Kuusijärvi in Vantaa, the company is continuing construction work in Kouvola, where Microsoft's data center will be located. The company is installing pipes for cooling systems in the data centers.
A different culture
– Kerava is a small village and

it is peaceful here, unlike my hometown of Braga, north of Porto, which has 300,000 inhabitants. Braga is traditional, authentic Portugal, unlike, for example, Lisbon further south, which is multicultural. Braga is very religious and has many cathedrals, Carlos says.
– In Finland, apartments are strongly insulated. In Portugal, on the other hand, apartments have more rooms.
– I have talked to my neighbors in Ahjo, they are open and they like foreigners. We are peculiar to them, but they always try to help us.
– Finland has a different culture. In Portugal we enjoy wine with lunch and dinner, and beer in the evening after work. Often beer even before dinner. That is

not normal in Finland.
– The Finns we met are different from what we imagined them to be. Finns are friendly, and not at all as closed off as we thought. If you talk to Finns, they want to talk to you.
– The only thing we have to complain about here is the weather, we Portuguese like the sunshine. In Finland, 30 degrees is scorching, in Portugal it is a normal summer day.
Carlos does not eat Finnish food, but makes everything himself according to Portuguese recipes: lots of pasta, potatoes, fish and red meat cooked in the oven, heavily seasoned. Vegetables are not eaten as much in Portugal as in Finland.

Apartments available in Nikkarinkruunu

Nikkarinkruunu had available apartments, which made it possible to offer larger apartments suitable for data center builders. From Nikkarinkruunu's perspective, the cooperation with the Portuguese has gone well.
– All matters have been handled smoothly with one and the same contact person, Ferreira. It has also been a pleasure to hear that both the apartments and the Ahjo area have met their expectations and that they have enjoyed Nikkarinkruunu's apartments very much, says Service and Communications Manager Anne Hakkarainen.



Killan mittavat

peruskorjaukset

vat Keravan Killan vetovoimaa ja parantaa asukkaiden viihtyvyyttä ja elämänlaatua. Killan peruskorjaushanke oli Nikkarinkruunun 30-vuotisen toimintahistorian suurin peruskorjaushanke, joka käsitti yhteensä viisi asuinkiinteistöä ja 170 asuntoa. Urakan kokonaiskustannus oli noin 17 miljoonaa euroa.

Killan Kruunu – uusi kerhotalo

Killan Kruunu on uusi, tyylikäs kerhotalo, joka tarjoaa erinomaiset tilat erilaisiin tapahtumiin ja aktiviteetteihin. Kerhotila soveltuu niin yksityistilaisuuksiin, kokouksiin, tapaamisiin, syntymäpäiväjuhliin kuin työpajoihin. Sen avarat tilat, nykyaikaiset varustelut ja muunneltavissa olevat ratkaisut tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon eri tarpeisiin.

Killan Kruunu on täydellinen paikka moneen käyttötarkoitukseen.

Killan Kruunu kerhotalossa on kaksi erillistä kerhotilaa. Kerhotila 1 on 30 henkilölle ja Kerhotila 2 on 10 henkilölle. Tilat on myös mahdollista yhdistää yhdeksi isoksi 40 hengen tilaksi. Kerhotilojen vuokraus ja käyttö on sallittu klo 9–21 välisenä aikana. Kerhotila 1 ja Kerhotila 2 minimivaraussajat ovat

kaksi tuntia ja yhteiskäyttötilan neljä tuntia. Tilojen varaukset tehdään erillisen KulkuTIME-varausjärjestelmän kautta. Kerhotalon tilat ovat kaikkien vuokrattavissa, mutta Nikkarinkruunun asukkailla vuokrahinnat ovat edullisemmat.

Kerhorakennus sijaitsee osoitteessa Nahkurinpolku 3, 04200 Kerava ja sijoittuu kolmen kerrostalon piha-alueen keskelle.

Lisätietoa Nikkarinkruunun asiakaspalvelusta nikkarinkruunu@kerava.fi tai p. 020 331 311 (ma-pe klo 9–12.00)



Nikkarinkruunulaiset Tarja Ansamaa ja Anne Hakkarainen viimeistelemässä kerhotiloja vuokrauskuntoon.

Keravan Killan alueella on saatu valmiiksi viittä kiinteistöä käsittävät peruskorjaukset, jossa kiinteistöt saivat uuden elämän.

Nikkarinkruunun peruskorjauksista viimeinenkin valmistui kesällä 2025 ja neljä muuta kiinteistöä jo aiemmin vuosina 2021–2024. Samaan aikaan saatiin valmiiksi piha-alueen keskelle myös uusi ja upea Killan Kruunu -kerhotalo. Nämä investoinnit vahvista-

Kerhotila 1
• 30 henkilöä (74 m²)

Kerhotila 2
• 10 henkilöä (23 m²)

Kerhotila 1 ja 2 yhteiskäyttö
• 40 henkilöä (97 m²)

valmiit

ja uusi upea kerhotalo

Miten poistan haitallisia vieraslajikasveja

Nikkarinkruunun kiinteistöissä kukoistaa monenlaisia kasveja, jotka ihastuttavat asukkaita ja rikastuttavat alueen luontoa ja maisemaa. Valitettavasti joukossa on myös vieraslajeja, jotka saattavat uhata paikallista ekosysteemiä. Jalotuksen puutarhuri Marju Kortemäen ohjeet auttavat sinua tunnistamaan muutamia yleisimpiä vieraslajeja sekä tarjoavat käytännön niksejä niiden hävittämiseksi. Ota askel kohti puhtaampaa luontoa ja tutustu vinkkeihin, jotka tukevat kasvivalikoiman monimuotoisuutta Nikkarinkruunun piha-alueilla.

Mikä on vieraslaji? Entä mikä on haitallinen vieraslaji? Kannattaako niitä hävittää?

Vieraslaji on kasvi tai eläin, jonka siirtymistä luontaisen levinneisyysalueen ulkopuolelle ihminen on tahattomasti tai tarkoituksella edesauttanut. Laji on ylittänyt luontaiset leviämisesteet, kuten mantereiden, meren tai vuoriston, ja levinnyt alueelle, minne se ilman ihmisen apua ei olisi päässyt.

Haitallinen vieraslaji taas on eliö, joka uhkaa luonnon monimuotoisuutta tai alkuperäistä lajistoa.

Osa haitallisista vieraslajeista aiheuttaa niin merkittävää vahinkoa luonnolle, että ne on säädetty Euroopan unionissa haitallisiksi. Nämä 88 vieraslajia sisältyvät **EU:n vieraslajiluetteloon**.

Suomessa esiintyy 23 haitallista vieraslajia, jotka eivät kuulu EU:n vieraslajiluetteloon. Ne lukeutuvat **kansalliseen vieraslajiluetteloon**.

EU:n tai kansalliseen vieraslajiluetteloon kuuluvia haitallisia vieraslajeja ei saa päästää ympäristöön, tuoda maahan, pitää hallussa, kasvattaa, kuljettaa, välittää, saattaa markkinoille, myydä tai muuten luovuttaa.

Koko maailmassa vieraslajit ovat toiseksi suurin uhkatekijä luonnon monimuotoisuudelle heti elinympäristöjen häviämisen ja pirstoutumisen jälkeen. Ne aiheuttavat vahinkoa mm. alkuperäislajeille, viljelykasveille tai metsätaloudelle. Ne voivat myös aiheuttaa huomatta-

tavaa taloudellista haittaa vaikuttamalla ihmisten, eläinten tai kasvien terveyteen tai jopa kiinteistöjen arvoon.

Myös Suomessa vieraslajit ovat uhka luonnolle. Ne ovat vaikuttaneet maassamme 56 lajin uhanalaistumiseen tai taantumiseen ja ovat vakava uhka yli 200 lajille.

Mitä voin tehdä?

Helpoin ja edullisin keino haitallisten vieraslajien leviämisen estämiseksi ja haittojen vähentämiseksi on ennakointi. Älä tuo ulkomaanmatkoilta tulleita kasvi- tai eläinlajeja tai tilaa puutarhakasveja ulkomaisesta nettikaupasta. Suosi puutarhassa kotimaista kasvilajistoa.

Haitallisen vieraslajin hävittäminen vaatii sinnikästä torjuntaa monen vuoden ajan. Älä päästä vieraslajeja luontoon ja ole puutarhajätteen käsittelyssä tarkkana. Voit myös osallistua vieraslajitalkoihin, joissa opit torjumisesta ja teet työtä luonnon hyväksi. Talkoita järjestävät mm. Suomen luonnon suojeluliitto, WWF ja Metsähallitus.

Lisätietoa vieraslajeista
www.vieraslajit.fi



Viitapihlaja-angervo (Sorbaria sorbifolia)

Viitapihlaja-angervo on 1-2 metriä korkeaksi kasvava pystyhaarainen pensas. Se muodostaa laajoja kasvustoja ja kukkii heinä-elokuussa valkoisin huiskilokukinnoin. Lehdykät muistuttavat pihlajan lehtiä.

Kasvi on lähtöisin Siperian keskiosista Japaniin ulottuvalta alueelta. Viitapihlaja-angervo leviää maavarsiansa eli maanalaisten varsiansa avulla voimakkaasti ja on työläs hävitettävä. Tiheät kasvustot estävät muiden kasvien valonsaantia ja vähentävät luonnon monimuotoisuutta.

MITEN HÄVITÄN VIITAPIHLAJA-ANGERVON

Hidasta kasvin leviämistä leikkaamalla se vuosittain maata myöten alas 3-4 kertaa. Toista tämä usean vuoden ajan. Kaiva juurakot pois. Voit myös peittää alasleikatun kasvuston pakulla pressulla. Kitke ja kaiva juurivesat pois aina kun niitä ilmaantuu. Torjunnasta syntynyt jäte on toimitettava jätteidenkäsittelyalueelle vieraslajijätteenä.



Kurtturuusu (Rosa rugosa)

Voimakkaasti juurilla ja siemenillä leviävä kurtturuusu kasvaa 0,5-1,5 m korkeaksi pensaaksi. Piikit ovat tiheässä, suoria ja eripituisia. Ruusu kukkii kesä-syyskuussa aniliinipunaisena, vaaleanpunaisena tai valkoisena, terälehtiä on yleensä viisi. Lehdet ovat uurteiset. Itä-Aasiasta kotoisin oleva kurtturuusu kypsyttää marjat eli kiulukat loppukestävästi. Ne ovat punaiset ja muodoltaan keskeltä hieman litistyneet.

Ruusun kiulukat ja siemenet leviävät tehokkaasti lintujen ja veden mukana esim. saariin. Kurtturuusu haittaa rantojen virkistyskäyttöä ja uhkaa monia merenrantojen kasvi- ja eläinlajeja.

MITEN HÄVITÄN KURTURUUSUN

Kurtturuusun voi hävittää usealla tavalla. Jos pensas on pieni, kisko se ylös. Leikkaa iso pensas alas raivaussaksilla tai -sahalla ja kaiva juurakko kokonaan pois. Tällä tavoin tulee paljon hankalasti hävitettävää jätettä, sillä maahan voi jäädä juurakon kappaleita. Siksi aluetta on seurattava useana vuonna ja juurenpalat on hävitettävä poltettavan jätteen mukana.

Toinen tapa torjua kurtturuusu on näivettää se. Leikkaa pensas alas 20–30 cm korkuiseksi tapeiksi, joihin kasvaa uusia versoja. Nypi nämä versot käsin irti vähintään 1–2 kertaa kesässä. Toista nyppiminen vähintään kahtena kesänä, kunnes ruusu on näivettynyt kokonaan hengiltä. Voit jättää poistetut kasvinosat pensaajuuralle maatumaan. Näivettämisessä myös juurakot kuolevat eikä hankalasti hävitettävää kasvijätettä tai maa-aineksia synny. Työ on lisäksi kohtalaisen kevyttä. Pensasjäte tulee toimittaa jätteidenkäsittelyalueelle vieraslajijätteenä.



Kanadanpiisku (Solidago canadensis)

Pohjoisamerikkalainen kanadanpiisku voi kasvaa 1,5 metriä korkeaksi. Laji siementää runsaasti, sillä yksi kasvi voi tuottaa yli 10 000 siementä. Kanadanpiisku kukkii elo-lokakuussa keltaisin kaarevin kukinnoin. Kanadanpiiskua ei kannata sekoittaa kotoperäiseen kultapiiskuun (Solidago virgaurea), joka kasvaa enintään metrin verran ja jonka kukinto on pysty, kapea ja vaatimaton.

MITEN HÄVITÄN KANADANPIISKUN

Kanadanpiisku syrjäyttää alkuperäistä lajistoa ja sen torjunnassa tärkeintä on estää sen leviäminen puutarhasta luontoon. Katkaise kukinnot ennen siementen kypsymistä. Voit myös kaivaa kasvit ylös juurineen. Maahan ei saa jäädä juurakon kappaleita, joista kasvi myös leviää. Niitto kesä- ja elokuussa usean vuoden ajan näivettää ja lopulta hävittää kasvustot. Hävitä kasvijätteet kaksinkertaisessa jätessäkinssä sekajätteen joukossa.

Asukaskyselyn tuloksia 2025

Nikkarinkruunun vuosittainen asukastytyväisyyskysely tehtiin lokakuussa 2025. Halusimme tänäkin vuonna kuulla asukkaitamme, miten olemme onnistuneet palvelussamme. Saamme kyselystä myös arvokasta tietoa siitä, kuinka voimme kehittää toimintaamme vastaamaan entistä paremmin asukkaidemme tarpeita. Ensimmäistä kertaa asukkailla oli mahdollisuus vastata siihen nyt myös englanniksi.

Kysymykseen kuinka todennäköisesti asteikolla 0-10 suosittelet Nikkarinkruunua tuttavillesi, asukkaat vastasivat, että Nikkarinkruunua suosittelet 8,31/10 vastaajaa. Suositte-lu nousi edellisestä vuodesta – vuonna 2024 Nikkarinkruunua suositte-lu 8,20/10 vas-taajaa. Oheisissa kuvissa on luettavissa tulokset siitä, kuin-ka tyytyväisiä asukkaat ovat olleet Nikkarinkruunun palve-luun ja toimintaan sekä kiinteis-

tönhoitoon. Näiden osalta eri osa-alueiden tyytyväisyys valta-osassa myös hieman parani. **On hienoa**, että asukkailta tuli tänäkin vuonna vastauksia laa-jasti ja edustavasti – eri ikäisiltä, eri kokoisilta ja eri tyyppisiltä perheiltä, lyhyemmän ja pi-demmän aikaa asuneilta asuk-kailta, kaikista eri talotyypeistä sekä Keravalla kaikilta eri asui-nalueilta.

Vastaamalla asukaskyse-lyyn asukkailla on erinomainen mahdollisuus antaa palautet-ta ja vaikuttaa. Moni Nikkarink-ruunun asukas kertoi tänäkin vuonna mielipiteensä ja vastasi kyselyyn. Vastausprosentti vuo-den 2025 kyselyyn oli 20 %.

Olemme yhteydessä arvonnas-sa voittaneisiin. Lämmin kiitos kaikille asukaskyselyyn vastan-neille!



Tyytyväisyys palveluun ja toimintaan Satisfaction with the Service and Operations



Resident Survey Results 2025

Nikkarinkruunu's annual resi-dent satisfaction survey was conducted in October 2025. This year, we wanted to hear from our residents how we have been successful in our service. The survey also pro-vides valuable information on how we can develop our opera-tions to better meet the needs of our residents. For the first time, residents now also had the opportunity to answer it in English.

When asked how likely it was that you would recom-

mend Nikkarinkruunu to your acquaintances on a scale of 0-10, residents answered that 8.31/10 respondents would recommend Nikkarinkruunu. The recommendation rate in-creased from the previous year - in 2024, 8.20/10 respondents recommended Nikkarinkru-unu. The results of how satis-fied residents have been with Nikkarinkruunu's service and operations, as well as prop-erty management, can be read in the accompanying images. In these respects, satisfaction

in various areas also improved slightly in the majority.

It is great that this year, resi-dents responded in a broad and representative manner – from families of different ages, siz-es and types, residents who have lived there for a shorter or longer period of time, from all different types of houses and from all different residential ar-eas in Kerava.

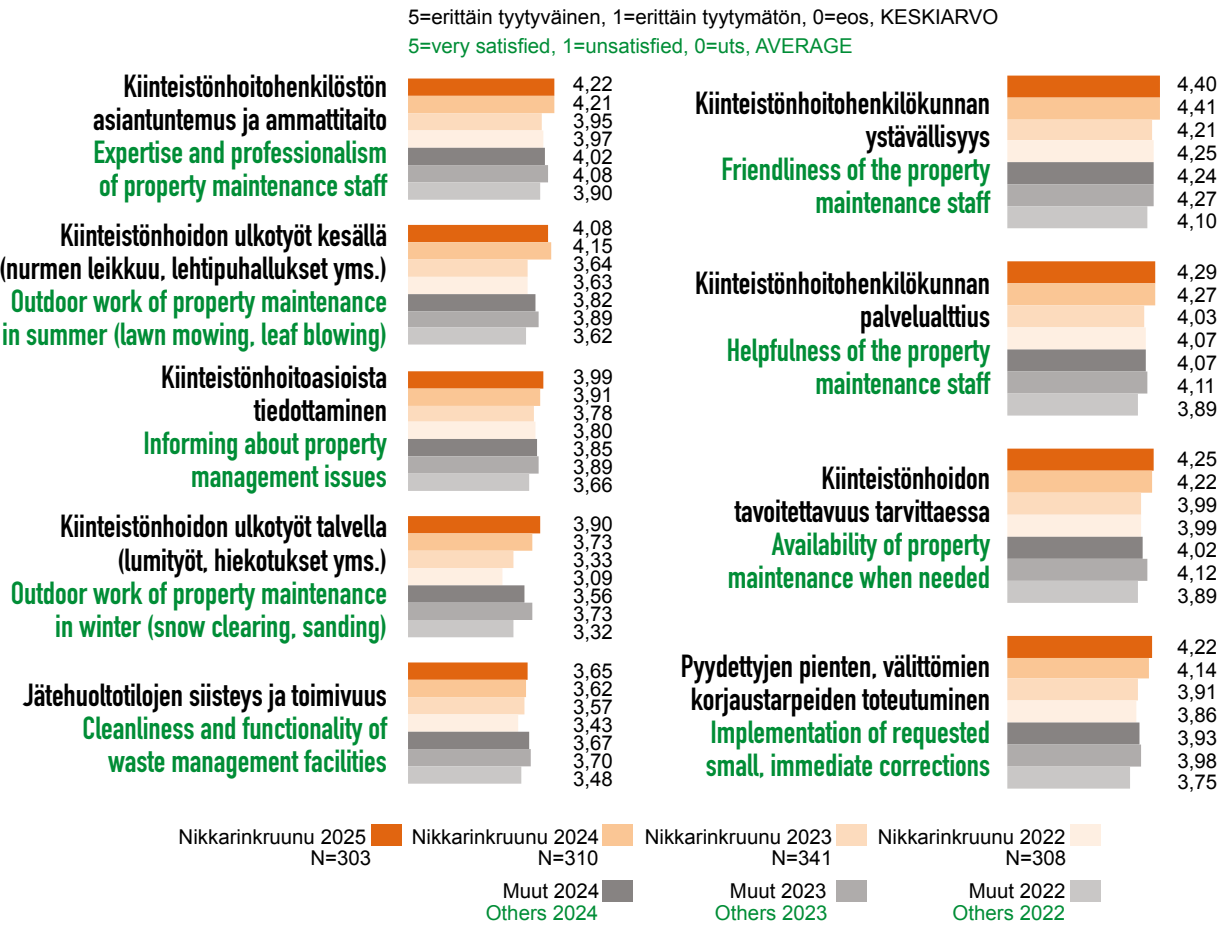
By responding to the resi-dent survey, residents have an excellent opportunity to provide

feedback and influence. Many residents of Nikkarinkruunu shared their opinions and answered the survey this year as well. The response rate for the 2025 survey was 20%.

We will be in touch with the winners of the draw. A warm thank you to everyone who answered the resident survey!



Tyytyväisyys kiinteistönhoitoon Satisfaction with the Property Maintenance



Osoite	As.	Valm.v./perusk.	Talotyyppi	Huoltoyhtiö	Kginosa	HUONELUVUT				
						1	2	3	4	>4
RIIMUTIE 1	20	1992	rivitalo	Laten KH-palvelut	Sorsakorpi		12	4	4	
SORSAKORVENTIE 11-13	29	1991	rivitalo	Laten KH-palvelut	Sorsakorpi		18	9	2	
KANNISTONKATU 14	17	1990	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kannisto		8	9		
TIERANTIE 3-5	17	1990	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kaleva		10	7		
MARTTILANKATU 9	20	1988	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	6	7	7		
VARSATIE 2	19	1990	rivitalo	Laten KH-palvelut	Sorsakorpi		7	12		
SARVIMÄENTIE 3	24	1986	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta	5	10	5	4	
TUUSULANTIE 52	22	1984	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	6	12	4		
PUUSEPÄNKATU 1	21	1989	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	10	11			
KAUPINKUJA 5	27	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta		21	6		
TÖYRYKUJA 1	24	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio		21	3		
TÖYRYKUJA 2	48	1991	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio		24	12	12	
PAJUKATU 2	20	1984/1998	rivitalo	Laten KH-palvelut	Savio	4	12	4		
EERONTIE 1	17	1951/1996	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta	3	9	4	1	
TIERANTIE 4	31	1984	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Kaleva	9	18	4		
LIESITIE 1	29	1987	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kaleva	11	14	3	1	
MARTTILANKATU 7	21	1986	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	7	8	6		
VESIKONKUJA 1	18	1982/1999	rivitalo	Laten KH-palvelut	Pihkaniitty	5	9	4		
AHJONTIE 5	20	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	10	10			
AHJONTIE 11	45	1991	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	22	14	5	4	
METSÄLADONTIE 1	23	1991	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Päivölä		19	4		
SAMPOLANKATU 7	22	1991,2009	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta		19	3		
AHJONTIE 7	63	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	29	19	11	4	
MOUKARITIE 8	40	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	1	21	18		
ENERGIA/Tervahaudank.4	3	1993	rivitalo/3 hstoa	asukkaat/NKR	Kytömaa		2		1	
PAPINTIE 5/Sampolanraitti	15	1994	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta		10	5		
NAHKURINKATU 28	31	1984/2001,2022	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	17	14			
NAHKURINPOLKU 2	40	1978/2025	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	10	6	15	9	
NAHKURINPOLKU 3	36	1975/1997,2023	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	6	6	18	6	
NAHKURINPOLKU 5	20	1979/1997,2023	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	3	13	4		
KANKURINPOLKU 9	43	1977/2024	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	13	6	18	6	
MYLLYLENKKI 2	15	2024	omakotitalo	Huoltolinja Oy	Kytömaa				15	
PIANONSOITAJANKATU 6	25	2024	kerrostalo	Huoltolinja Oy	Kytömaa		6	8	6	5
PALOKUJA 5	26	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	4	13	7	2	1
MARTTILANKATU 12	22	1990	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Savio		9	9	4	
KANNISTONKAARRE 1	30	1970/2002	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kannisto	6	18	6		
PALOKENKATU 2	36	2012	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Virrenkulma	16	14	6		
KOKONTIE 15	29	2011	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kaleva	6	15	2	4	2
JOKIMIEHENTIE 7	6	1989	rivitalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	4	2			
KIRVESMIEHENTIE 4	50	1989	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	2	45	3		
SAVENVALAJANKATU 3	30	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	1	20	9		
VISATIE 16	72	2017	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	36	27	9		
VISATIE 20	23	1990	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	6	12	5		
AHJONTIE 9	32	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	15	9	8		
METSÄRINNE 2	28	1994	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Päivölä		28			
KOUKKUTIE 37-39	30	1962/1997	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	6	12	12		
KOUKKUTIE 41	30	1961/1997	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	6	12	12		
SANTANIITYNKATU 20	57	1991/2021	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	18	38	1		
PALOKORVENKATU 13	57	1991/2022	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	8	43	6		
TIMONTIE 4	19	1993	pienkerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta	0	19			
ÄIJÖNTIE 3	65	2020	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kurkela	36	15	14		
AHOKUJA 2	66	2022	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Virrenkulma	18	22	22	4	
EMÄNNÄNKATU 2	7	2023	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kytömaa		4	3		



Yhdessä sujuen Lemmikit talossa

Lemmikit tuovat iloa, mutta niiden kanssa asuminen vaatii myös vastuullisuutta.

Tavallisimpia häiriöitä ovat haukkuminen tai hajuhaivat. Esimerkiksi satunnainen haukahdus kuuluu normaaliin elämään – aivan kuten lasten leikit tai imurin hurina – mutta jatkuva ja kovaääninen haukunta voi häiritä naapureita.

Erityisesti yksinolo voi olla koiralle haaste. Kannattaa opettaa koira olemaan yksin jo nuorena, jotta se osaa rauhoittua myös omassa seurassaan. Jos naapurin koira haukkuu paljon, asiasta kannattaa keskustel-

la avoimesti ja ystävällisesti. Omistaja ei välttämättä edes tiedä tilanteesta.

Jos tilanne ei ratkea keskustelemalla, voi kääntyä myös isännöitsijän puoleen.

Lemmikin omistajan on huolehdittava siitä, ettei yhteisiin tiloihin jää karvoja, hiekkaa tai sotkua. Jos vahinkoja tapahtuu, ne tulee siivota tai korvata.

Muistathan myös, että lemmikin jätökset kuuluvat roskikseen – ei piha-alueelle. Uloste pussit viedään sekajätteeseen, eivät biojäteastiaan.

Kun pelisäännöt ovat selvät ja niitä noudatetaan, lemmikit ilahduttavat usein koko naapurustoa!

Pidetään mielessä järjestyssäännöt

- Lemmikit on pidettävä kytkettynä piha-alueella ja rappukäytävissä.
- Lemmikkejä ei saa ulkoiluttaa lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- Lemmikin omistaja on vastuussa eläimen aiheuttamista vahingoista.



YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Asemantie 4, 04200 Kerava

Postiosoite

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
PL 123, 04201 Kerava

Toimiston aukioloajat

Asiakaspalvelupuhelin

ma-pe klo 9.00 -12.00

p. 020 331 311

nikkarinkruunu@kerava.fi

Asiakaspalvelu vain ajanvarauksella.

Sähköinen asiointi 24/7

www.nikkarinkruunu.fi

ASUKASLEHTI

Julkaisija: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Osoite: Asematie 4, 04200 Kerava

Päätoimittaja: Anne Hakkarainen

Toimituskunta: Tiina Hartman, Anne Hakkarainen,
Toni Ahlfors, Tarja Ansamaa.

Taitto, toimitus: Jukka Nissinen, www.symboli.fi

Kuvat: Jukka Nissinen (www.symboli.fi), NK-arkisto

Painopaikka: Savion Kirjapaino Oy, Kerava

Painos: 2000 kpl

Jakelu: Nikkarinkruunun asukkaat

HENKILÖSTÖ

Asiakaspalvelusihteeri Heli Kuikka

Asumisneuvoja Virpi Vihanta

Asumisneuvoja Tara Ketonen

Asuntosihtööri Helena Lundmark-Lahti

Taloussihtööri Riitta Lehto

Isännöitsijä Tarja Ansamaa

Kiinteistösihteeri Tarja Soininen

Kiinteistöpäällikkö Toni Ahlfors

Korjauskirvesmies Pasi Koivuniemi

Laskentapäällikkö Päivi Laukasto

Palvelu- ja viestintäpäällikkö Anne Hakkarainen

Projektipäällikkö Jari Pullinen

Tekninen isännöitsijä Petteri Tiihonen

Toimitusjohtaja Tiina Hartman

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa

etunimi.sukunimi@kerava.fi

HUOLTOYHTIÖT

OMAN HUOLTOYHTIÖN TIEDOT LÖYDÄT MYÖS
KIINTEISTÖSI ILMOITUSTAUULTA.

Laten KH-palvelut Oy

Kievarinkaari 2, 04300 Tuusula

toimisto avoinna arkisin klo 8–16

p. 0400 599 895

sähköposti: huolto@latenpalvelut.fi

Kiireellisissä asioissa päivystys

24/7 p. 0400 275 085

Myllylenkki 2 ja Pianonsoittajankatu 6:

Huoltolinja Oy

Isonkiventie 7 C, 04250 Kerava

Puhelinasiakaspalvelu ark. klo 8.00-16.00

p. 020 765 6290

Sähköposti: info@huoltolinja.fi

Kiireellisissä asioissa 24/7

päivystys p. 020 765 6290