

KIINTEISTÖ OY NIKKARINKRUUNU NAHKURINPOLKU 3 KERHOTALO

VARAUS- JA SOPIMUSEHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu ("Vuokraaja") hallinnoimien ja/tai omistamien tilojen vuokraukseen sekä määrittämään Varaajan vastuut ja velvollisuudet. Vahvistaessaan varauksen Varaaja sitoutuu noudattamaan Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun laatimia varaus- ja sopimusehtoja sekä tilojen yleisiä järjestyssääntöjä.

Vuokraaja = Tilan vuokralle antava taho (Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu)

Varaaja = Henkilö tai taho, joka vuokraa tilan tai tilat käyttöönsä

Varaus ja sopimusehdoissa kirjatut summat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron (10/2025: 25,5 %).

VARAAMINEN

Tilan/tilojen varaukset voidaan tehdä vain KulkuTIME-varausjärjestelmän kautta. Selainversio time.kulku.io tai mobiilisovellus Kulku.

Tehdyn varauksen tiedot näkyvät Kulku-sovelluksen tai selainversion KulkuTIME kohdassa 'Omat varaukset'.

Tila on käytössäsi 'Omat varaukset' -kohdassa mainittuna kellonaikana. Kaikki tilaisuuteen liittyvät valmistelut, purkamiset sekä loppusiivous tulee tapahtua tilavuokra-ajan puitteissa. Vuokratun tilan tulee olla tyhjä viimeistään varauksen päättyessä. Vuokraajalla on oikeus veloittaa Varaajalta vuokra-ajan ylityksestä 80 € / alkava tunti ja lisäksi täysimääräisesti aiheutuneiden haittojen kustannukset tilan seuraaville varaajille.

Varaajalla on mahdollisuus varata lisää aikaa uutena varauksena varausjärjestelmän kautta, mikäli tiloilla on vapaita aikoja.

Kerhotilojen vuokraus ja käyttö on sallittu vain klo 9.00 – 21.00 välisinä aikoina.

Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty ilman Vuokraajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Lemmikkieläimiä ei saa tuoda kerhotaloon.

PERUUTUSEHDOT

Kerhotila 1

- peruutus yli 7 vrk ennen vuokra-aikaa; maksetusta vuokrahinnasta palautetaan Varaajalle vuokrahinta, josta on vähennetty transaktiokulut ja palautuskulut.
- peruutus alle 7 vrk ennen vuokra-aikaa; mikäli varaus perutaan, maksettua vuokrahintaa ei palauteta Varaajalle.

Kerhotila 2

- peruutus yli 1 vrk ennen vuokra-aikaa; maksetusta vuokrahinnasta palautetaan Varaajalle vuokrahinta, josta on vähennetty transaktiokulut ja palautuskulut.
- peruutus alle 1 vrk ennen vuokra-aikaa; mikäli varaus perutaan, maksettua vuokrahintaa ei palauteta Varaajalle.

Kerhotila 1 ja 2

- peruutus yli 7 vrk ennen vuokra-aikaa; maksetusta vuokrahinnasta palautetaan Varaajalle vuokrahinta, josta on vähennetty transaktiokulut ja palautuskulut.
- peruutus alle 7 vrk ennen vuokra-aikaa; mikäli varaus perutaan, maksettua vuokrahintaa ei palauteta Varaajalle.

Varattua aikaa ei voi siirtää, varauksen voi peruuttaa edellä mainittujen kohtien mukaisesti ja tarvittaessa voi tehdä uuden varauksen.

Mikäli tilaisuus joudutaan keskeyttämään Varaajan tai ulkopuolisen viranomaistahon takia, ei Vuokraaja ole velvollinen korvaamaan mahdollista käyttämätöntä vuokra-aikaa tai välillisiä kuluja.

HINNAT JA MAKSUEHDOT

Voimassa olevat hinnat määritellään KulkuTIME-varausjärjestelmässä. Ilmoitetut hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron. Vuokrahinta maksetaan kokonaisuudessaan varaamisen yhteydessä varausjärjestelmässä. Varaaja voi tallentaa maksutapahtumasta tositteen varaustietonäkymästä. Kun varaus on vahvistettu ja maksettu, Varaaja näkee varauksen tiedot, ja samassa näkymässä on 'Lataa maksutosite' -painike.

TILOIHIN PÄÄSY JA OVIENTUKITSEMINEN

Varausjärjestelmässä tehdyn varauksen ja hyväksytyn maksun jälkeen, Varaaja saa käyttöönsä vuokra-ajan toimivan PIN-koodin, joka toimii vuokrattavan tilan ulko-oveen/oviin. PIN-koodi toimii vain vuokrauksen ajan ja vuokra-ajan päätyttyä PIN-koodi ei enää toimi. Ovien avaus on myös mahdollinen Kulku-sovelluksen kautta varauksen aikana.

Vuokratilat ja niihin johtavat ovet tulee lukita varauksen päätteeksi ja Varaajan vastuulla on varmistaa, että kaikki ovet tulevat lukituiksi Varaajan poistuessa tilasta.

Mikäli Varaaja luovuttaa saapumisohjeet ja/tai PIN-koodit eteenpäin, on hän vastuussa mahdollisista väärinkäytöistä ja niistä aiheutuneista mahdollisista kustannuksista. Varaaja on velvollinen lukemaan ohjeet ja toimimaan näiden mukaisesti.

Varaajasta johtuvista ylimääräisistä huolto- ja vartiointiliikkeen tms. päivystyskäynneistä ja/tai ovien avauksista Vuokraajalla tai huoltoliikkeellä on oikeus laskuttaa aiheutuneet kustannukset Varaajalta.

SIIVOUS, LISÄSIIVOUS, VAHINGONTEKO JA VARAAJAN VASTUUT

Varaaja vastaa vuokra-aikana Vuokraajalle, kiinteistölle ja/tai kolmannelle osapuolelle tai näiden omaisuudelle aiheutuneista vahingoista (myös välillisesti syntyneistä vahingoista), sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista täysimääräisesti.

Varaaja voi siirtää kalusteita tiloissa, mutta Varaajan vastuulla on siirtää kalusteet takaisin niiden alkuperäisille paikoille. Tilojen tulee olla vuokra-ajan päättyessä siistissä kunnossa:

- Kaikki roskat tulee viedä rakennuksen ulkopuolella sijaitseviin syväkeräysjäteastioihin. Jätealueen portin avain sijaitsee Kerhotila 1 keittiössä ja Kerhotila 2 ulko-oven vieressä
- Avain tulee palauttaa samaan paikkaan
- Puhtaat astiat tulee laittaa keittiön kaappeihin
- Kalusteet tulee olla samoilla paikoilla kuin vuokrauksen alkaessa
- Vuokratila tulee olla yleissiistissä kunnossa
- Likaiset astiat tulee olla pestyinä käsin tai astianpesukoneessa. Tiskaamattomista astioista laskutamme lisäsiivouskulut 60 € / alkava tunti, sunnuntaisin ja pyhinä kaksinkertaisesti.
- Astianpesukonetta ei saa jättää päälle varauksen päättymisen jälkeen. Varmista, että astianpesukoneen vesihana on off-asennossa. Tiskaa tarvittaessa käsin tiskit, mikäli varauksen aikana astianpesukoneen pesuohjelma ei ehdi valmistua
- Jääkaappiin/pakastimeen ei saa jättää mitään ja kaikki kodinkoneet tulee jättää seuraavalle käyttäjälle siistiin kuntoon. Varmista, että liesi, uuni ja liesituuletin on sammutettuina. Jääkaappi tulee jättää päälle
- Varmista, että jääkaapin ja pakastimen ovet ovat kiinni
- Lattiat tulee imuroida ja/tai tarvittaessa mopata. Keittiö- ja pöytäpinnat tulee pyyhkiä sekä mahdolliset koristeet tulee poistaa
- Keittiön ja WC-tilojen vesihanat on suljettu
- Valot on sammutettu

Tilavuokraan sisältyy yleissiistin vuokratilan viikkosiivoukseen kuuluva lattioiden puhdistus, ja saniteettitilojen puhdistus. Tilavuokraan sisältyy myös wc-tilojen perustarvikkeet, kuten wc-paperit ja saippuat, lisäksi myös astianpesuaineet ja perussiivousvälineet.

Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskuttaa Vuokraaja Varaajaa toteutuneiden kustannusten perusteella 60 € / alkava tunti, sunnuntaisin ja pyhinä kaksinkertaisesti. Eritelisä on

100 € / erite. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan Varaajalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Rikkoutuneesta irtaimistosta Vuokraajalla on oikeus veloittaa Varaajalta rikkoutuneen tavaran uushankintahinnan ja/tai mahdollisten korjauskulujen lisäksi hankintakulut sekä mahdolliset rikkoutuneen irtaimiston poisvienti- ja kierrätyskulut.

Varaajan ripustamien koristeluiden, teippien tai tilaan jättämien tavaroiden poistaminen tapahtuu aina lisäsiivousveloituksella 60 € / alkava tunti.

Tupakointi on kielletty kerhotiloissa ja terassialueilla. Vuokraajalla on oikeus veloittaa Varaajalta sisätiloissa tapahtuneesta tupakoimisesta 500 € ja lisäksi kaikki hajunpoiston kustannukset täysimääräisesti. Tupakointi on sallittu vain pihan erikseen määrätyllä tupakointipaikalla.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kerhotilojen vuokraus ja käyttö on sallittu vain klo 9.00 – 21.00 välisinä aikoina.

Poistuttaessa tilasta vuokra-ajan päättyessä, on vuokratilasta ja erityisesti ympäröivien kiinteistöjen läheisyydestä poistuttava lähimmälle julkiselle kulkuväylälle häiriötä aiheuttamatta.

Varaajan tulee huolehtia, että tilan käytöstä ei aiheudu melua tai häiriötä ympäristölle. Musiikin soittaminen kerhorakennuksen ulkopuolella ei ole sallittua. Kerhorakennuksen sisäpuolella musiikin soittaminen on sallittua, mikäli ulko-ovet pidetään kiinni. Musiikin soittaminen ei saa kuitenkaan häiritä viereistä kerhotilaa sen ollessa käytössä toisella vuokraajalla.

Tiloissa saa yhtäaikaaisesti olla seuraavat henkilöiden enimmäishenkilömäärät:

- Kerhotila 1: 30 henkilöä
- Kerhotila 2: 10 henkilöä
- Kerhotila 1 ja 2 yhteiskäytössä: 40 henkilöä

Piha-alueella olevia pihakalusteita ja grillejä on sallittua käyttää vuokrauksen aikana.

Piha-alueilla on tallentava kameravalvonta. Vuokraajalla tai tämän valtuuttamalla edustajalla tai viranomaisella on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus tiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ympäristölle tai naapureille tai mikäli sallittu henkilömäärä ylittyy.

Varaajan on noudatettava vuokratilassa esitettyjä vuokratilakohtaisia rakennuksen ja taloyhtiön järjestyssääntöjä. Tupakointipaikalle kulku sekä siellä oleskelu on järjestettävä siten, ettei tupakointialueella oleskelusta aiheudu kiinteistön tai alueen muille käyttäjille häiriötä.

Tiloihin saa tuoda omia juomia ja ruokia. Vuokratuissa tiloissa ja piha-alueella tulee aina olla pukeutunut.

LÖYTÖTAVARAT

Vuokraaja ei vastaa tilaan jääneistä tavaroista. Löytötavaroita voi tiedustella tilaisuuden jälkeen sähköpostitse osoitteesta nikkarinkruunu@kerava.fi . Löytötavaroita ei kuljeteta tai lähetetä Varaajalle, vaan varaaja noutaa ne erikseen sovitulla tavalla. Löytötavaroita säilytetään 2 viikkoa.

REKLAMAATIOT

Virheitä tai puutteita koskevat ilmoitukset on tehtävä heti kun virhe tai puute on havaittu, Varaajan on tarkistettava vuokrattava tila heti varauksen alussa valokuvattava sekä ilmoitettava puutteet vuokraajalle. Ilmoitukset virheistä ja puutteista nikkarinkruunu@kerava.fi . Virheitä tai puutteita koskevat vaatimukset on tehtävä viimeistään vuokrausta seuraavana arkipäivänä kirjallisena sähköpostiin nikkarinkruunu@kerava.fi .

ERIMIELISYYDET

Tähän sopimukseen ja siitä johtuvien riitojen ratkaisemiseen sovelletaan Suomen lakia ja erimielisyydet käsitellään suomen kielellä.

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopijapuolet eivät pääse sovinnolliseen ratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

VUOKRAAJAN OIKEUS PERUUTUKSEEN

Vuokraaja pidättää oikeuden peruuttaa varauksen yksipuolisesti ylivoimaisesta esteestä tai päällekkäisvarauksesta johtuen, ilman muuta korvausvelvollisuutta kuin enintään tilasta maksetun vuokran määrä. Vuokraaja pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Varaamme oikeuden päivittää varaus- ja sopimusehtoja tarpeen vaatiessa.

VUOKRAAJA

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu Y-tunnus: 0845722-4

Käyntiosoite Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu, Asemantie 4, 04200 Kerava

Asiakaspalvelupuhelin (ma-pe klo 9.00 -12.00) p. 020 331 311

KIIREELLISISSÄ HUOLTOA TAI TOIMENPITEITÄ VAATIVISSA ASIOISSA

LATEN KH- PALVELUT OY

24/7 päivystys p. 0400 275 085