

NAHKURINPOLKU 2

04200 KERAVA



Kuva: Nahkurinpolku 2 kiinteistö, havainnekuva, suuntaa-antava



Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti -oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvammat. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Kotkaan asti sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä. Täällä voit asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa.

Keravan eri kaupunginosat:

- | | |
|-------------|--------------|
| • Alikerava | • Kilta |
| • Ylikerava | • Koivikko |
| • Sompio | • Sorsakorpi |
| • Kaleva | • Savio |
| • Lapila | • Kaskela |
| • Ahjo | • Jokivarsi |
| • Kannisto | • Keskusta |

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtaauspaikkoina.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieurooppalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liike-elämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla. Keravan kirjasto valittiin kesäkuussa 2024 vuoden kirjastoksi Suomessa.

Kiinteistö

Nahkurinpolku 2, 04200 Kerava on Killan vehreällä puistomaisella alueella sijaitseva vuonna 1978 rakennettu kerrostalokohde, joka peruskorjataan täydellisesti vuonna 2025. Kiinteistön arvioidaan valmistuvan peruskorjauksesta kesäkuun lopussa, jolloin sisään muutto on mahdollinen 30.6.2025 alkaen. Rakennuksessa on seitsemän kerrosta; kuusi asuinkerrosta ja pohjakerros, jossa on myös yksi asunto. Porrashuoneissa on hissit. Kiinteistössä on 40 asuntoa. Asuntoihin kuuluu astianpesukone ja lasitettu parveke (pl. A 1, jossa lasitettu pihaparveke ja lisäksi asunnoilla A16, A19 ja A22 on 2 parveketta.). Kiinteistö on savuton, myös parvekkeella tupakointi on kielletty.

Rakennuksen pohjakerroksessa on saunaosastot. Yhtiössä on lisäksi talopesula, kuivaushuone, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot. Lisäksi naapuritontin piha-alueelle valmistuu kesällä 2025 yhteinen kerhorakennus. Nahkurinpolku 2 kiinteistössä on myös asukkaiden päiväkäyttöön viisi kappaletta etätyöhuoneita.

Keskustan palveluihin on matkaa noin 1,5 kilometriä. Kalevan urheilupuisto, uimahalli, terveyskeskus ja lähikauppa ovat kävelymatkan päässä. Koulu (1.-6. luokille) on vieressä ja päiväkotiki on lähietäisyydellä. Hyvät ulkoilumaastot ovat vieressä.

Peruskorjaukseen sisältyy mm.

- Keittiöiden ja kylpyhuoneiden uusiminen
- Kaikkien asuintilojen pintarakenteiden ja kiintokalusteiden uusiminen
- Vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen, huoneistokohtaiset vesimittarit
- Sähköjärjestelmien uusiminen
- Ovipuhelinjärjestelmän ja kameravalvonnan lisäys, lukitusuudistus (iLOQ)
- Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen pääosin
- Uuden maalämpöjärjestelmän rakentaminen
- Rakennusautomaation uusiminen
- Yhteistilojen kunnostaminen
- Piha-alueen kunnostaminen ja uudelleen järjestelyt
- Julkisivujen kunnostaminen sekä parvekkeiden kunnostaminen ja lasitus
- Etätyöhuoneiden rakentaminen

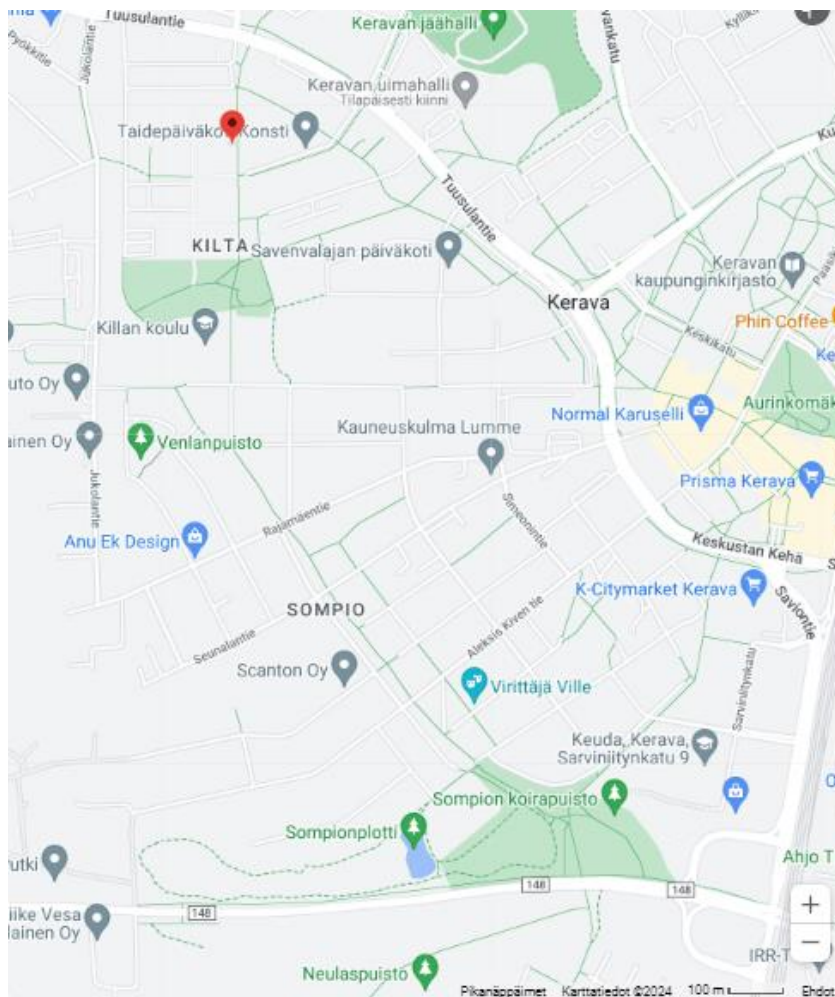
Lisäksi naapuritontin piha-alueelle valmistuu kesällä 2025 Killan yhteinen kerhorakennus (havainnekuva alla). Havainnekuvan toteutus ei täysin vastaa esim. värityksen osalta tulevaa toteutusta.



Sijainti ja palvelut

Nahkurinpolku 2 on Killan alueella Keravan ydinkeskustan läheisyydessä. Alla esitetyt välimatkat ovat noin mittoja; osa autolla ja osa kävellen linnuntietä pitkin.

- | | |
|---|--------|
| ○ Rautatie-, linja-auto- ja taksiasema | 1,5 km |
| ○ Lähikauppa Alepa ja K-market, linnuntie | 0,5 km |
| ○ K-Citymarket ja Prisma | 1,6 km |
| ○ Kirjasto | 1,4 km |
| ○ Killan koulu (1.- 6. lk.), linnuntie | 0,4 km |
| ○ Sompion koulu (1.- 9. lk.), linnuntie | 1,4 km |
| ○ Savenvalajankadun päiväkoti, linnuntie | 0,6 km |
| ○ Terveyskeskus | 0,5 km |
| ○ Uimahalli ja maauimala, linnuntie | 0,6 km |
| ○ Kalevan urheilupuisto; jäähalli, jalkapallokenttä | 0,7 km |



Kuva: Google Maps

KUVIA MALLIHUONEISTOISTA

A2: 3H + KT, 58 m²

Esitteessä olevat kuvat yksityiskohtineen ja väreineen ovat suuntaa-antavia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat erota toisistaan.

Makuuhuone 1 ja 2



OH + tupakeittiö



Kylpyhuone



A3: 1H + KK, 34 m²

Olohuone



Keittiö



Alkovi



Kylpyhuone



Materiaalit

Seinät ja katot

Seinäpinnat ovat pääosin maalatut ja sisäkatot maalatut. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettu valkoisilla keraamisilla laatoilla ja seinälaatoituksissa on käytetty tehosteseinää (beige). Keittiön välitilassa on laminaattilevy. Pesuhuoneissa on parafiiniöljyitty tervaleppäpaneelikatto.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on tammikuvioinen vinyylilankku. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettu (beige).

Ovet ja ikkunat

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat laminaattipintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Kylpyhuoneiden ovet ovat roiskevedenkestäväksi käsiteltyjä. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puu-alumiiniparvekeovia. Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini -rakenteisia ikkunoita, joissa on sälekaihtimet.

Keittiöt

Topi-Keittiöiden keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaiset. Alakomeroiden ovet ovat tammenväriset ja yläkomerojen ovet ovat valkoiset. Keittiötasot ovat laminaatti tammijäljitelmiä. Välitilassa on valkoinen laminaattilevy. Altaat ovat työtasoon upotettuja rst-altaita.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneiden kalusteet (peilikaappi, allaslaatikosto ja osassa pyykkikomero) ovat Tammiholma Oy:n vedenkestäviä PVC-muovikalusteita. Pesuallas on valumarmoria. Suihkutila on varustettu suihkuseinällä ja suihkuverhotangolla; osassa asuntoja suihkuverhotanko on korvattu kahdella kääntyvällä suihkuseinällä. Kylpyhuoneissa on tila- ja liitäntävarausta pyykinpesukoneelle. Wc-istuin Gustavsberg ja hanat ovat Oraksen.

Eteiset yms.

Huoneistojen varustuksiin kuuluvat seinävaatenaulakko eteisessä sekä siivouskomero.

Kodinkoneet

- Jääkaappipakastin, Gram KF 411864 N-2 tai kaksi erillistä kylmälaitetta: jääkaappi korkea KS 441864 ja pakastin korkea FS 441864 N. Kylmälaitteiden energialuokka on E.
- Liesi, Gram EK 3500-01, 50 cm leveä keraaminen liesi, energialuokka A
- Liesituuletin Savo P-2405-W
- Astiapesukone 60 cm Gram 6350-90 RT/1, energialuokka D tai Gram OM 4110-90 T/1 (kapea), energialuokka E

Kaikissa keittiötiloissa on kalusteessa tilavaraus ja pistorasia mikroaaltouunille (tason syvyys 35 cm).

Autopaikat ja muut tilat

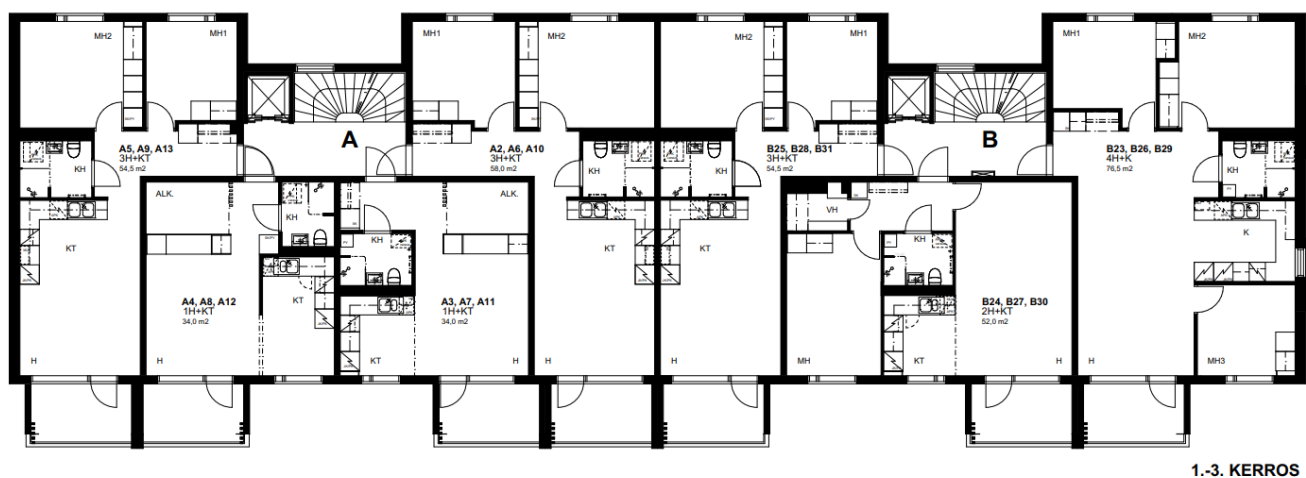
Kiinteistön autopaikat sijaitsevat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikka (sähkö) hinta on 15,00 €/kk ja kylmä autopaikka 10,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Saunavuoron hinta on 20,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta. Etätyöhuoneiden varaus tapahtuu etätyötiloissa olevasta varauskalenterista.

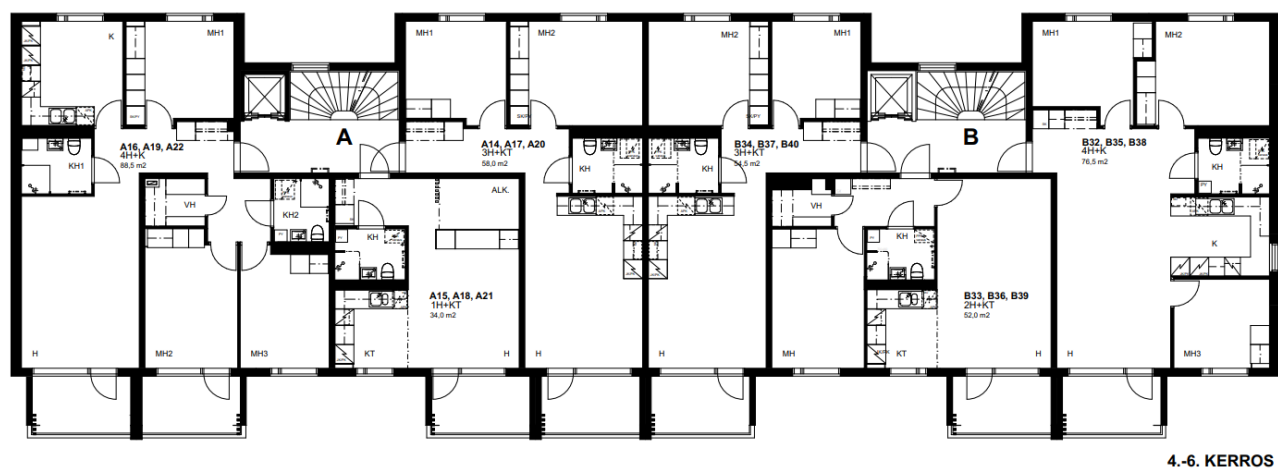
Pohjakuva

Asuntojen pohjakuvat: 1.- 3. ja 4.-6. kerros sekä kiinteistön pohjakerros.
Pohjakuvat löytyvät myös nettisivuiltamme: nikkarinkruunu.fi/kiinteistot
Pienet muutokset mahdollisia.

Nahkurinpolku 2, 1.- 3. kerros



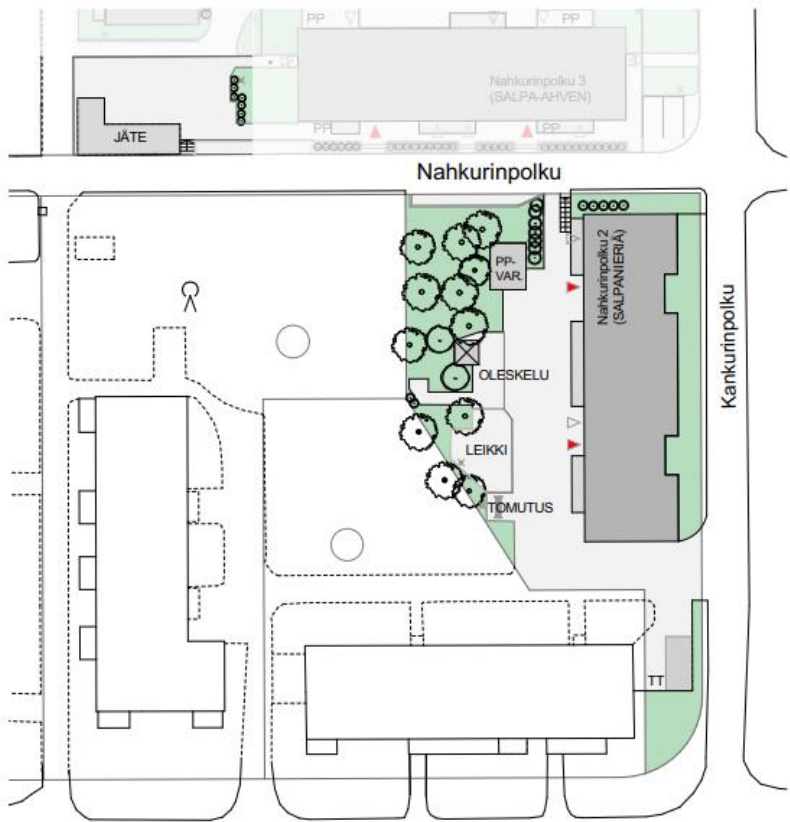
Nahkurinpolku 2, 4.- 6. kerros



Nahkurinpolku 2, pohjakerros



- ULKOILUVÄLINEVARASTO
- LASTENVAUNUVARASTO
- IRTAIMISTOVARASTO
- TALOPELUSALA
- KUIVAUSHUONE
- SAUNAOSASTO
- ETÄTYÖTILA



Huoneistoluettelo ja vuokrat

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi*	Parveke	Kerros	Neliöt (m ²)	Vuokra (€/kk)
A1	1H+KK	lasitettu pihaparveke	pohja	33,0	509,85
A2	3H+KT		1	58,0	813,60
A3	1H+KK		1	34,0	562,38
A4	1H+KK		1	34,0	562,38
A5	3H+KT		1	54,5	773,28
A6	3H+KT		2	58,0	823,68
A7	1H+KK		2	34,0	570,11
A8	1H+KK		2	34,0	570,11
A9	3H+KT		2	54,5	781,92
A10	3H+KT		3	58,0	832,32
A11	1H+KK		3	34,0	576,29
A12	1H+KK		3	34,0	576,29
A13	3H+KT		3	54,5	787,68
A14	3H+KT		4	58,0	842,40
A15	1H+KK		4	34,0	579,38
A16	4H+K	2 parveketta	4	88,5	1.131,59
A17	3H+KT		5	58,0	848,16
A18	1H+KK		5	34,0	585,56
A19	4H+K	2 parveketta	5	88,5	1.143,87
A20	3H+KT		6	58,0	856,80
A21	1H+KK		6	34,0	593,28
A22	4H+K	2 parveketta	6	88,5	1.154,79

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi*	Parveke	Kerros	Neliöt (m ²) (€/kk)	Vuokra
-----------	-----------------------	---------	--------	------------------------------------	--------

B23	4H+K		1	76,5	968,32
B24	2H+KK		1	52,0	761,81
B25	3H+KT		1	54,5	773,28
B26	4H+K		2	76,5	976,48
B27	2H+KK		2	52,0	770,72
B28	3H+KT		2	54,5	781,92
B29	4H+K		3	76,5	984,64
B30	2H+KK		3	52,0	776,66
B31	3H+KT		3	54,5	787,68
B32	4H+K		4	76,5	996,88
B33	2H+KK		4	52,0	784,08
B34	3H+KT		4	54,5	797,76
B35	4H+K		5	76,5	1.005,04
B36	2H+KK		5	52,0	792,99
B37	3H+KT		5	54,5	807,84
B38	4H+K		6	76,5	1.014,56
B39	2H+KK		6	52,0	798,93
B40	3H+KT		6	54,5	816,48

KT= keittotila
KK=keittokomero
K= keittiö

Asukas valitsee sähköyhtiön ja tekee itse sähkösopimuksen esim.: Keravan Energia Oy, asiakaspalvelu@keravanenergia.fi tai p. 09 5849 5526.

Vuokraan sisältyy pesutupa, kuivaushuone sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 M (kuitukaapeli). Aukkaan tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Huoneistokohtainen vedenmittaus kulutuksen mukaan, joka laskutetaan 4 kertaa / vuosi.

Autopaikasta ja saunasta maksetaan erikseen.

Vuokralainen sitoutuu ottamaan asuntoon kotivakuutuksen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Lisätietoa kiinteistöstä

Asunnot ja yhteistilat

Asunnoissa on lasitettu parveke (pl. A1 kuuluu lasitettu pihaparveke ja asunnoilla A16, A19 ja A22 on 2 parveketta). Parvekkeissa on alumiinirunkoinen lasikaide sekä parvekelasitus. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puualumiini-parvekeovia. Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto, joka sijaitsee pohjakerroksessa.

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta, joissa on hissit. Rakennuksen pohjakerroksessa on saunaosastot. Yhtiössä on lisäksi talopesula, kuivaushuone, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot. Nahkurinpolku 2 kiinteistössä on myös viisi kappaletta asukkaiden päivkäyttöön varattavia etätyöhuoneita.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ikkunoissa on korvausilmaventtiilit.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Lämmitysjärjestelmä on patterikohtaisesti termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitettyä maalämpöverkkoon. Asuntojen pesuhuoneissa on sähkötoimiset kuivauspatterit.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

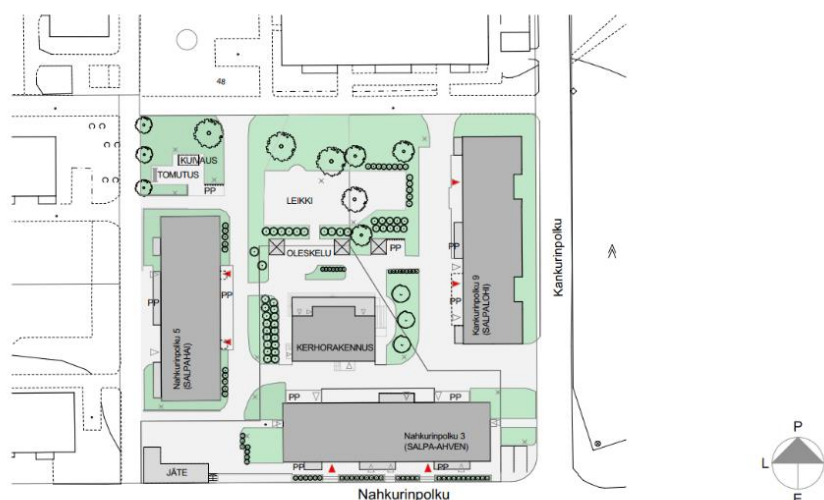
Kiinteistössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Kiinteistössä on valokuituyhteys, asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet.

Paikotus ja liikenne sekä piha-alue

Kiinteistöllä on autopaikat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasiain.

Piha-alue on yhteinen kolmen asuinrakennuksen korttelipiha. Kiinteistöllä on oma piha-alue, missä on oleskelupaikka, leikkipaikka, polkupyöräpaikkoja (ulkovarasto) ja tomutusteline. Alueella on neljän kiinteistön yhteinen jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Lisäksi naapuritontin piha-alueella valmistuu touko-kesäkuussa 2025 yhteinen kerhorakennus.



Vuokrauksen yhteystiedot ja asuntohakemukset

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Asemantie 4

04200 Kerava

Asiakaspuhelin puh. 020 331 311 (ma-pe klo 9-12)

nikkarinkruunu@kerava.fi

www.nikkarinkruunu.fi

Asuntohakemukset

Asuntoa haetaan täyttämällä sähköinen tai paperinen asuntohakemus. Täytähän asuntohakemuksen huolellisesti.

- **Sähköinen asuntohakemus**
Täytä sähköinen asuntohakemus verkkosivuillamme www.nikkarinkruunu.fi
- **Paperinen asuntohakemuslomake**
Tulosta paperinen asuntohakemus nettisivuiltamme nikkarinkruunu.fi -> Asukkaaksi -> Hae asuntoa

Ilmoitamme asukasvalinnasta vain hakijoille, joille voimme asunnon osoittaa. Asukkaat valitaan aravarajoituslain 4a-4c §:ien sekä asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin annettujen valtioneuvoston asetusten mukaisesti.

Muuta

Vuokranantaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalitoimittajia. Vuokralaisen on tutustuttava vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Esitteessä olevat kuvat ovat osittain kuvituskuvia. Painovärit ja mitat ovat myös suuntaa-antavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Pienet muutokset ovat mahdollisia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat myös erota toisistaan. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 4/2025.