

KIMPPAKOTI



**Nikkarin
Kruunu**

Koteja jo 30 vuotta

Kimppakoti-asunnot

Kiikarissa edullinen asunto? Olisiko kimppakoti Keravalla sinulle sopiva vaihtoehto? Kimppakodeissa olet hyvässä seurassa ja sinulla on aina ystäviä lähellä. Sinulla on oma, lukittava huone, jossa voit vaihtoehtoisesti nauttia oman huoneesi yksityisestä rauhasta – tarpeidesi mukaan. Kimppakotiasuminen tarkoittaa, että vuokraat vain yhden huoneen koko asunnosta. Keittiö ja muut tilat ovat yhteisiä.

Yhdessä asuminen on hauskaa ja edullista. Kämpistien kanssa tylsä arki-ilta voi muuttua hetkessä, vaikka leffaillaksi tai yhdessä kokkailuksi, kun seura on vain muutaman askeleen päässä. Asuminen on myös kustannustehokasta.

Kimppakoti vuokrataan aina huoneittain eli jokaisella asukkaalla on oma vuokrasopimus. Erillinen vuokrasopimus muodostaa ns. oman ruokakuntansa. Tällä on merkitystä, sillä Kela myöntää asumistuen ruokakuntaa kohden. Tämä tuo sinulle turvaa, sillä sinun ei tarvitse huolehtia mahdollisista muuttuvista elämäntilanteista. Voit jatkaa rauhassa asumistasi ja vuokrasi pysyy samana, vaikka kämppis muuttaisikin pois.

Kenelle kimppakoti sopii?

Kämpiselämä on erilaista kuin yksin asuminen. Parhaimmillaan kämppiksistä tulee elämänmittaisia ystäviä, joiden kanssa selvittää yhdessä elämän kiemuroista. Kimppakoti sopii erilaisiin elämäntilanteisiin - oletpa sitten työssäkäyvä, eläkeläinen, opiskelija, aikuinen tai nuori.

Kimppakodit on jaettu erikseen pääsääntöisesti joko naisille tai miehille eli Nikkarinkruunulla ei ole ns. sekasoluja. Asuttamista katsotaan myös tapauskohtaisesti, esimerkiksi jos eri sukupuolta olevat kaverukset yhdessä hakevat samaan asuntoon. Silloin vuokrataan koko asunto yhdessä.

Hakemukset

Jätä hakemus nettisivuillamme tai ota yhteyttä asiakaspalveluumme. Yhteystiedot vuokraukseen löydät tämän esitteen takakannesta.





Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä. Sadassa vuodessa Kerava on kasvanut 3 000 asukkaan kauppalaista elinvoimaiseksi ja kehittyväksi yli 38 000 asukkaan kaupungiksi. Kerava täyttää 100 vuotta vuonna 2024.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti-oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvammat. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Haminaan sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä.

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtauspaikkoina.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieuropalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liike-elämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla. Keravan kirjasto valittiin kesäkuussa 2024 vuoden kirjastoksi Suomessa.

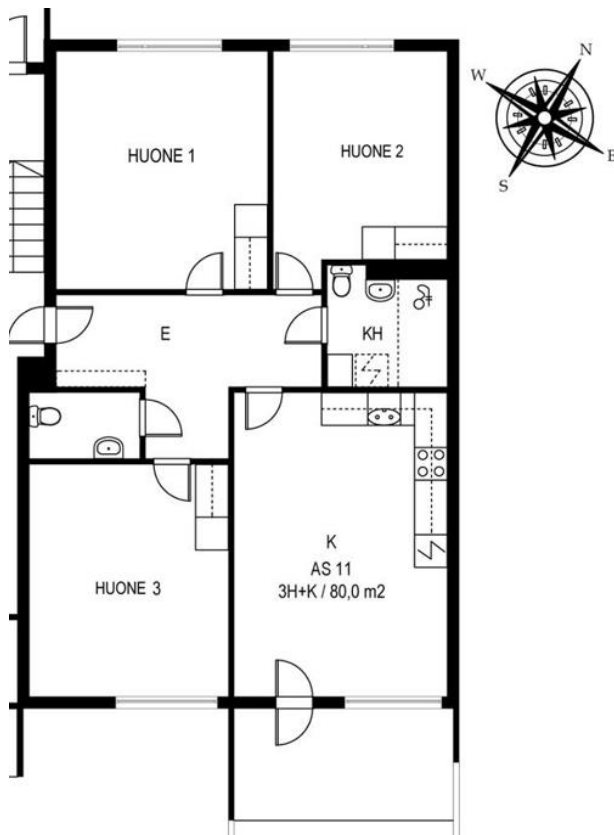
MARTTILANKATU 9 B 11, 3H+K, 80 m²

Kohdekuvaus

Kerrostalokohde viihtyisällä ja luonnonläheisellä Savion alueella. Savion palvelut ja juna-asema kävelymatkan päässä. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan. Marttilankatu 11 B 11 -asunto on 3H+K ja kooltaan 80 m².

- Huone 1
 - pääovesta huone 1: vasen, 15 m²
 - vuokra 307,40 €/kk
- Huone 2
 - pääovesta huone 2: vasen, 11 m²
 - vuokra 263,32 €/kk
- Huone 3
 - pääovesta huone 3: oikea, 15 m²
 - vuokra 307,40 €/kk

Asunnon yhteiset tilat ovat yhteensä 39 m²: keittiö, wc, kylpyhuone ja eteinen. Huoneistokohtainen varastokomero on asukkaiden yhteiskäytössä.



- **HISSITALON 1. KERROS**
- **ASUTTAMINEN 3 HLÖÄ**
- **VESIMAKSU 25 €/KK/HLÖ**
- **KOTIVAKUUTUS: OMA HUONE JA OMA OSUUS YLEISISTÄ TILOISTA**
- **LASITETTU PARVEKE, PARVEKETUPAKOINTI SALLITTU**
- **TUPAKOINTI KIELLETTY ASUNNON SISÄTILOISSA**
- **LEMMIKIT EI SALLITTUJA**
- **SISÄLTYY VUOKRAAN:**
 - SÄHKÖ
 - YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ
 - INTERNET 25 Mbit/s

Keittiössä on astianpesukone. Kiinteistössä oleva pyykkitupa ja kuivaushuone ovat asukkaiden käytössä.

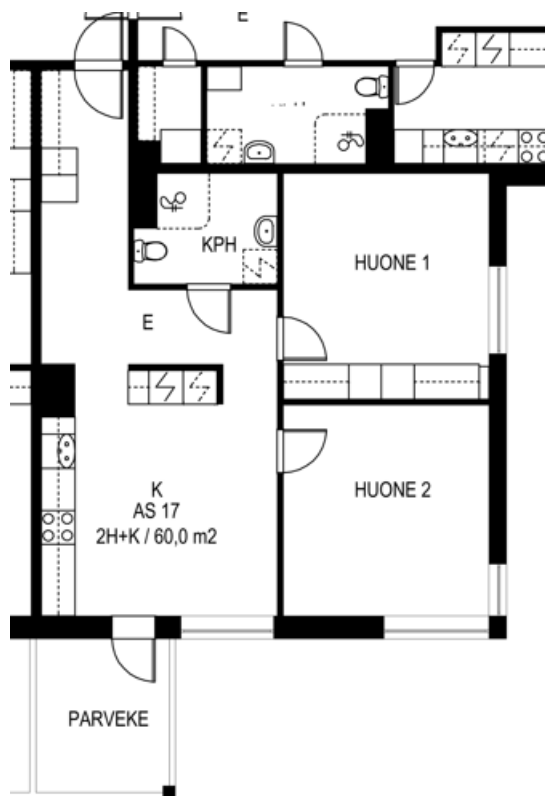
SAVENVALAJANKATU 3 A 17, 2H+K, 60 m²

Kohdekuvaus

Viihtyisä kerrostalokohde keskustan tuntumassa. Juna-asemalle ja keskustaan matkaa vain puolisen kilometriä. Kalevan urheilupuisto, uimahalli, terveyskeskus ja loistavat ulkoilumaastot lähietäisyydellä. Savenvalajankatu 3 A 17 -asunto on 2H+K ja kooltaan 60 m².

- Huone 1
 - huone1: vasen, 11,9 m²
 - vuokra 356,70 €/kk
- Huone 2
 - huone 2: oikea, 11,9 m²
 - vuokra 356,70 €/kk

Asunnon yhteiset tilat ovat yhteensä 36,2 m²: keittiö, kylpyhuone ja eteinen. Huoneistokohtainen varastokomero on asukkaiden yhteiskäytössä.



- HISSITALON 5. KERROS
- ASUTTAMINEN 2 HLÖÄ
- VESIMAKSU 25 €/KK/HLÖ
- KOTIVAKUUTUS: OMA HUONE JA OMA OSUUS YLEISISTÄ TILOISTA
- PARVEKE, PARVEKETUPAKOINTI SALLITTU
- TUPAKOINTI KIELLETTY ASUNNON SISÄTILOISSA
- LEMMIKIT EI SALLITTUJA
- SISÄLTYY VUOKRAAN:
 - SÄHKÖ
 - YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ
 - INTERNET 25 Mbit/s

Keittiössä on astianpesukone. Kiinteistössä olevat pyykkitupa ja kuivaushuone sekä kerhuhuone ovat asukkaiden käytössä.

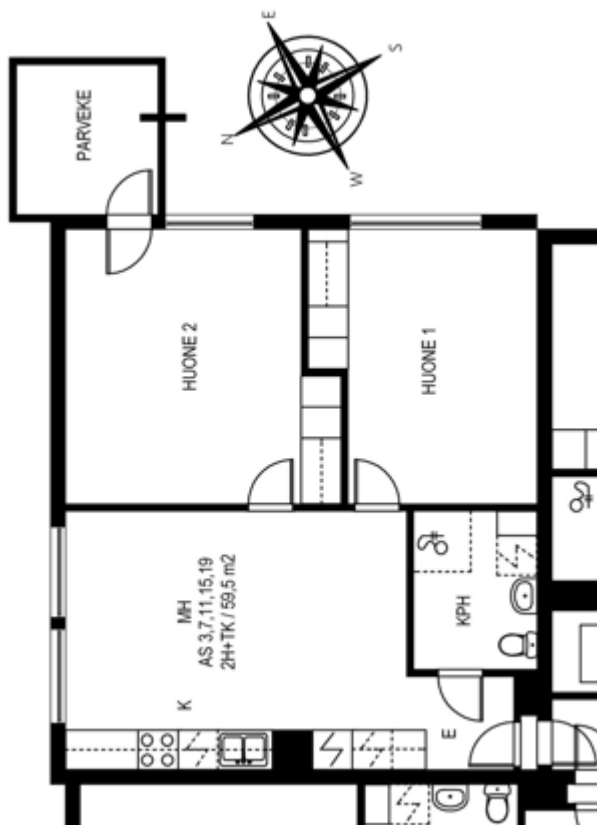
AHJONTIE 5 A 3, 2H+K, 59,5 m²

Kohdekuvaus

Ahjon vehreällä alueella sijaitseva kerrostalokohde. Juna-asema ja keskustan palvelut vain kahden kilometrin päässä, Ahjon palvelut kävelymatkan päässä. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan. Loistavat ulkoilumaastot lähellä. Ahjontie 5 A 3 - asunto on 2H+K ja kooltaan 59,5 m².

- Huone 1
 - huone 1: 12,3 m²
 - vuokra 312,27 €/kk
- Huone 2
 - huone 2: 15,2 m²
 - vuokra 343,71 €/kk

Asunnon yhteiset tilat ovat yhteensä 32 m²: keittiö, wc, kylpyhuone ja eteinen. Huoneistokohtainen varastokomero on asukkaiden yhteiskäytössä.



- HISSITALON 1. KERROS
- ASUTTAMINEN 2 HLÖÄ
- VESIMAKSU 25 €/KK/HLÖ
- KOTIVAKUUTUS: OMA HUONE JA OMA OSUUS YLEISISTÄ TILOISTA
- PARVEKE, PARVEKETUPAKOINTI SALLITTU
- TUPAKOINTI KIELLETTY ASUNNON SISÄTILOISSA
- LEMMIKIT EI SALLITTUJA
- SISÄLTYY VUOKRAAN:
 - SÄHKÖ
 - YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ
 - INTERNET 25 Mbit/s

Keittiössä on astianpesukone. Kiinteistössä ei ole pyykkitupaa eikä kuivaushuonetta.

Kimppakoti asuntojen asuntoluettelo ja vuokrat

Asunto	Huoneet	Pinta-ala (m ²)	Vuokra (€/kk)
Marttilankatu 9 B 11	Huone 1	15	307,40
Marttilankatu 9 B 11	Huone 2	11	263,32
Marttilankatu 9 B 11	Huone 3	15	307,40
Savenvalajankatu 3 A 17	Huone 1	11,9	356,70
Savenvalajankatu 3 A 17	Huone 2	11,9	356,70
Ahjontie 5 A 3	Huone 1	12,3	312,27
Ahjontie 5 A 3	Huone 2	15,2	343,71

Asunto on kalustamaton, mutta keittiössä on ruokapöytä ja tuolit. Yhdessä huoneessa voi asua vain yksi henkilö. Vuokraan sisältyvät vuokra-asunnon kuvauksessa tarkemmin eritellyt asiat.

Vuokraan sisältyy pyykkitupa, kuivaushuone sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 Mbit/s (kuitukaapeli). Asukkaan tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Autopaikasta ja saunavuorosta maksetaan erikseen. Varaukset Nikkarinkruunun kautta.

Vuokravakuus maksetaan sopimuksen mukaisesti.

Vuokralainen sitoutuu ottamaan kotivakuutuksen, joka sisältää oman huoneen sekä oman osuuden yleisistä tiloista ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan. Kimppakodissa vakuutat asunnon neliömäärästä oman huoneesi neliöt ja asukkaiden määrällä jaetun osuuden yhteisten tilojen neliömäärästä. Näin vakuutat huoneiston kiinteään sisustukseen.

Kimppakoti asuntojen vuokraus ja hakemukset

Kimppakoti asuntojen asuntohakemukset

Asuntoa haetaan täyttämällä sähköinen tai paperinen asuntohakemus. Muista täyttää hakemukseen, mikäli haet kimppakotia yhdessä jonkun toisen kanssa.

- **Sähköinen asuntohakemus**

Täytä sähköinen asuntohakemus verkkosivuillamme www.nikkarinkruunu.fi
Valitse ylävalikosta 'Asukkaaksi' ja sen jälkeen 'Asuntohakemukset'

- **Paperinen asuntohakemuslomake**

Tulosta paperinen asuntohakemus nettisivuiltamme nikkarinkruunu.fi ->
Asukkaaksi -> Asuntohakemus

Asiakaspalvelu

- p. 020 331 311 (ma-pe klo 9.00-12.00)
- nikkarinkruunu@kerava.fi

Asiakaspalvelu toimistolla vain ajanvarauksella.

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Asematie 4
04200 Kerava
www.nikkarinkruunu.fi
Y-tunnus: 0845722-4

Esitteen pohjakuvat ja mitat ovat suuntaa-antavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Asuntoihin on voitu tehdä joitakin muutoksia. Vuokralaisen tulee tutustua vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 3/2025.

