

ASUKAS

2024

Miltä näyttää
Vuoden Piha?

Sähköautojen lataus
Nikkarinkruunulla

Sisältö

Myllylenkin omakotitalot

Ammattina sarjakuvapiirtäjä

Vuoden Piha Metsäladontie

Ihmiset ja hevoset kuntoon

Valvonta- ja rakentamisosuamista

Psyko-terapeutin vastaanotolla

Metsärinteen piharemontti

Kattoremppoja

Kunnostuksia ja saneerauksia

Nikkarinkruunu URFissa mukana

Asukastapahtumat 2024

Kalustetut vuokra-asunnot

Kuntaliiton edustajia Keravalla

Vuokralaispäivät

Kierrätyshuoneet

Tulorajat asukasvalintaan

Maksut viitenumerolla

Ota asukassivut käyttöön

Kankurinpolun kaksoset

Pitä eläimet kurissa

Sähköautojen lataus

Asukastytyväsyyksely

Autopaikan lumityöt

Uusi laki palovaroittimista

Nikkarinkruunun kiinteistöt

Yhteystiedot

4

6

8

10

12

13

14

16

17

18

20

22

22

23

23

24

24

25

26

28

30

32

33

33

34

36



4 GRILLI-ILTA MYLLYLENKIN
VUOKRAOMAKOTITALOALUEELLA



18 NIKKARINKRUUNU URFISSA
TANJA SAI UNELMIENSA ASUNNON

ASUKAS
2024

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS
NIKKARINKRUUNULLA 26

8 VUODEN PIHA 2024



Pääkirjoitus



Nikkarinkruunun kuulumisia ja tulevaa vuoden 2025 osalta!

VUOSI 2024
ON OLLUT
POIKKEUKSELLISEN
KIIREINEN

Uudis- ja peruskorjaushankkeita on valmistunut vuonna 2024 poikkeuksellisen suuri määrä ja asuntojen vuokraus on tuonut normaalien työrutiinien lisäksi merkittävästi töitä lisää. Vuonna 2024 peruskorjauksien tai uudisrakentamisen myötä valmistui kuusi kiinteistöä:

Osoite	Asunnot	Vuokrattu
Nahkurinpolku 3	26 asuntoa	100 %
Nahkurinpolku 5	20 asuntoa	100 %
Myllylenkki 2	15 asuntoa	100 %
Emännänkatu 2	7 asuntoa	100 %
Kankurinpolku 9	43 asuntoa	85 % valm. 9/2024
Pianonsoittajankatu 6	25 asuntoa	100 %

Osallistuimme myös Uuden Rakentamisen Festivaaleille, jonka aikana esittelimme asuntoja Myllylenkillä ja Pianonsoittajankadulla. Asuntoihin tutustuneiden kävijöiden palaute oli erittäin positiivista. Nikkarinkruunun toivottiin rakentavan vastaavatyypisiä kohteita lisää.

Asumiskustannukset

Asumiskustannukset ovat nousseet viime vuosina muun muassa inflaation seurauksena ja korotustarpeita on tulevaisuudessakin. Suomen suurin vuokranantaja, Helsingin kaupungin vuokra-asunnot ovat kertoneet noin 2-10 % korotuksista eri kiinteistöissään.

Nikkarinkruunussa vuokrien tarkistukset ovat vuodelle 2025 keskimäärin 2,2 %. Vuokrien todellinen korotustarve olisi ollut korkeampi, mutta pyrimme saamaan säästöjä, jotta isompaa korotusta ei ole tarvetta tehdä, ja hyödynnämme osittain myös kassavaroja. Merkittäviä paineita korotuksille tuovat arvonlisäveron muutos ja jatkuvasti nousevat energiakustannukset. Energian kustannukset ovat mm. kaukolämmön osalta nousseet viiden viimeisen vuoden aikana 56 €/Mwh > 91 €/Mwh. Nikkarinkruunulla ei ole neuvotteluvaraa, kun vuokrat perustuvat todellisiin kustannuksiin ja omakustannusperiaatteen. Omakustannusperiaate tarkoittaa, että vastiketta tai vuokraa kerätään vain ARA-rajoituksen alaisten asuntojen ja niihin liittyvien tilojen hoito- ja rahoituskustannusten kattamiseksi. Lisäksi huhtikuun alussa astui voimaan sosiaaliturvan leikkauksia.

Häädöt

Häädöt, ulosotot ja maksuhäiriömerkinnät ovat lisääntyneet Suomessa ja myös Nikkarinkruunussa. On paljon vuokra- tai asumissuhteen päättymisiä, joissa ongelmat ovat taloudellisia, mutta eivät ole edenneet häätöön saakka. Häätö ei ole kenenkään etu. Kaikki muut keinot katsotaan ennen häätöä. Tosiasia kuitenkin on, että jos asukas ei itse ole halukas ja kiinnostunut hoitamaan ongelmatilanteita, ne voivat kasautua. Talousongelmissa toimeen kannattaa tarttua mahdollisimman pian ja olla yhteydessä Nikkarinkruunun asumisneuvojiin.

Vuokran maksamatta jättäminen ei ainakaan ole se ensimmäinen teko. – Häädöistä noin 90 prosenttia johtuu vuokraveloista.

Vuosi 2025

Vuodelle 2025 meillä ei ole vahvistettuja uudisrakennushankkeita. Killan II vaiheen peruskorjaus viedään loppuun ja valmista tulisi olla alkusyksystä 2025. Kustannuksien karsimiseksi tehdään edelleen töitä. Muun muassa kiinteistöhallinnon ohjelmien kilpailutukset ovat edessä vuonna 2025 ja tavoitteena saada säästöjä tätä kautta. Pyrimme myös panostamaan asumisviihtyvyyteen ja toivomme, että asukkaat viihtyvät meidän asunnoissamme. Tästäkin syntyy säästöjä, kun muutot vähenevät. Suurin haaste vuoden 2025 osalta on vuokrausasteen parantaminen. Keravalla on tällä hetkellä vastaavan tyyppisiä vuokrattavia asuntoja kuin Nikkarinkruunulla vuokraovi.comissa yli 550 asuntoa. Juuri nyt on vuokralaisten markkinat ja tämä tuo merkittäviä taloudellisia haasteita myös Nikkarinkruunulle.

Kiitoksia kaikille asukkaille ja yhteistyökumppaneille vuodesta 2024 ja kohti parempaa uutta vuotta 2025!!

Ilkka Lahdenperä
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu



Kalle ja Edla Sutinen sekä lapset Justina ja Liinus viihtyvät omakotitalossa.

Myllylenkillä eletään lasten ehdoilla

Myllylenkki on Suomen ensimmäinen vuokra-omakotitaloalue. Se sijaitsee Kytömaan pohjoisosassa ja muodostuu 15 erillisestä omakotitalosta. Alueella asuu 36 lasta. Omakotitaloihin muutettiin kesän alussa. Otimme selvää, miltä ensimmäiset kuukaudet ovat maistuneet.

Edla ja Kalle Sutisen perhe, johon kuuluvat Miio, Liinus ja Justina, muuttivat Myllylen-

kkiin kerrostalosta Järvenpäästä. He olivat joskus aiemmin asuneet omakotitalossa.

– Täällä on paljon helpompaa olla pihalla lasten kanssa. On enemmän tilaa. Autosta on helpompi siirtyä sisälle, Edla Sutinen toteaa.

– Naapurit ovat kivoja ja lapsilla on kavereita heti naapurissa, ja he voivat leikkiä yhdessä pihalla. Arki on kaikin puolin helpompaa.

Kalle Sutinen toteaa, että vastuuta omakotitalossa on enemmän, kun on huolehdittava pihasta, kuten leikattava nurmikkoa ja tehtävä lumitöitä. Yhteistakin piha-aluetta on pidettävä siistinä.

Itse rakennusta Sutiset pitivät ratkaisultaan hyvänä tämän kokoiselle perheelle, kun on kolme makkariakin.

– Autokatos on hyvä ja samoin ulkovarasto, kuten myös arkiteinen. Sauna on kova sana. Asuminen on kaikin puolin huoletonta, kaikki oli valmista kun muutettiin, Kalle toteaa.

– Kaikkien kanssa voi ja uskaltaa jutella. Suhteet naapureihin ovat hyvät, puuhaillaan yhdessä lasten kanssa.

”Lähdetkö leikkimään...”

Julia Selin kertoi, kuinka 11-vuotias lapsensa oli lähtenyt saman ikäisen naapurin kanssa soitteluun ovikelloja ja kysymään, löytyykö talosta lapsia, jotka haluaisivat leikkiä yhdessä.

– Vanhemmat huutelee tarvittaessa, että ovatko nämä teidän lapsia, Julia Selin kertoo.

– Alue on tosi rauhallinen, ei esiinny häiritsevää meteliä tai muuta, kuten kerrostalossa. On paljon helpompi lähteä lasten kanssa pihalle kuin mitä kerrostalon kolmannesta kerroksesta. Täällä on myös siistiä ja jokainen tuntee vähän kaikkia.

Satu ja Mikaeli Panula arvostavat pihaa ja sinne pääsyä.

– Lapsilla on koko ajan kavereita ja tekemistä, kaikki on helpompaa, kuten koiran ulkoiluttaminen. Lapsia saa tarvittaessa naapureille hoitoon. Vuokra-asumisen muotona tämä on paras mitä on koettu, Satu Panula toteaa.

– Talossa ei ole turhia neliöitä, mutta riittävästi. Pihalaatoitus on kiva, kun se kiertää ympäri koko talon. Ulos pääsee turvallisesti. Odotetaan vielä, että saadaan ympäröivät tilat siistiksi, mahdolliset puistot ja kauppa.

– Tämä on kyllä aivan loistava. Kaverit ja sukulaiset kysy-

Asukkaat supertyytyväisiä



Nikkarinkruunu järjesti grilli-illan Myllylenkin omakotialueella.



vät, missä näitä tällaisia mahdollisuuksia olisi lisää, heillekin, Satu Panula hymyilee.

Virosta viisi vuotta sitten Suomeen muuttanut rakennusalan työnjohtaja **Taivo Kivistik** pitää rauhallisesta alueesta, jossa lasten kanssa on helpompaa. Perheessä on kaksi lasta, **Diana ja Kevin**, äiti **Jenna**. He muuttivat alueelle Tuusulan messualueelta kerrostalosta.

– Hyvin on suunniteltu, tilaa on riittävästi. Terrassilaudat olisin laittanut toisinpäin, Taivo Kivistik toteaa hymyillen.

Alueella on suunniteltu kaikenlaista yhteistoimintaa, kuten esimerkiksi oma WhatsApp-ryhmä. Syyskuussa järjestettyyn grilli-iltaan tulivat melkein kaikki paikalle. Vuokraomakotitaloalue vaikuttaa ulkopuolisen silmään melkoiselta Onnelalta.



15 omakotitalon alueella asuu lähes 40 lasta.

Amerikkalainen unelma Suomessa

Emma Krogell on luonut uraa USA:ssa piirtämällä sarjakuvia, nyt jo seitsemän vuoden ajan. Valtameren yli ei ole tarvinnut purjehtia – 25-vuotias lahjakkuus asuu Nikkarinkruunun vuokra-asunnossa Keravalla kahden Akita-koiransa kanssa.



Kaksi tällaista kirjaa on jo julkaistu, kolmas menee pian julkaisuun.

Emma Krogell on piirtänyt seitsemän vuoden ammatillaisurallaan lähes 10 000 ruutua eli 177 vähintään 50 ruudun jaksoa. Yhdellä jaksolla voi olla yli miljoona lukijaa. Piirroksista on painettu kaksi 200-300 sivuista, kovakantista kirjaa n. 10 000 teoksen painoksilla.

Sarjakuvien nykymaailmassa kuvia luodaan ja levitetään lukijoille tietokoneiden avulla. Emmalla on kaksi tavallista monitoria ja yksi 27" Wacomin piirtonäyttö Clip Studio ohjelmalla. Sarjakuvien levittämisestä vastaa Webtoons, korealainen yhtiö, jonka päämarkkina-alueet ovat USA, Etelä-Korea, Japani, Thaimaa ja jossain määrin myös Eurooppa.

Elääkö tällä?

Emma nyökkää myöntävästi.

– Webtoonilla on julkinen puoli, jossa kaikki voivat julkaista korvauksetta. Sieltä sitten yhtiö voi siirtää piirtäjän toiselle puolelle, josta maksetaan. Onhan se kiva, kun vihdoinkin saa tienata rahaa omalla työllään. Ja tehdä vain tätä työtä, Emma toteaa.

– Ensin ammattiapiirtäjällä on netissä jaksosia, minimi 50 ruutua per jakso. Jaksoja julkaistaan viisi jaksoa kerrallaan, joista kolme on maksullisia. Joka viikko vapautuu maksuista yksi luku, mutta jos lukijat haluavat lukea ennakkoon, se maksaa vaikkapa 50 senttiä. Kuukausipalkkaa maksetaan jakso per kuukausi. Hyvin tällä tulee toimeen, vaikka yksinkin asuu.

Käsi kipeytyy piirtämisestä

– Välillä tosin joutuu ottamaan lomaa, koska käsi kipeytyy piirtämisestä. Käden parantuminen voi kestää kuukausia.

– Ideoita tulee missä vain. Koiriltakin saa ideoita, tai kun lukee muita sarjakuvia. Ystävyys ja perhevälit ovat tärkeitä aiheita. Ideat pysyvät päässä, muistikirjaa en tarvitse. Joskus

illalla, jos tulee idea ennen nukkumaan menoa, kirjoitan sen ylös.

Lumine löysi yleisönsä

Emma työskentelee yleensä yöllä, jolloin saa paremmin keskittyttyä, kun on hiljaista. Päivästä riippuen hän piirtää 8–10 tuntia vuorokaudessa. Tekoälyä hän ei käytä, vaikka sillä olisi esimerkiksi taustoja tai osia tehtyä helposti.

– Kirjoitan ensin käsikirjoituksen. Päähahmoja on yleensä kahdesta neljään, loput hahmot saa tehtyä siinä ohessa. Joskus improvisoin kokonaisia lukuja. Esikuvia minulla ei ole, jotkut japanilaiset taiteilijat ovat inspiroineet.

Emman ensimmäinen sarjakuvasankari oli Lumine. Tyyllilaji on yhdistelmä satua ja realismia. Oikeita paikkoja ei ole, kaikki on kuvitteellista. Hahmoilla on anime-tyyliin suuret silmät.

Emma valmistele juuri uutta käsikirjoitusta, jonka tekemiseen kuluu pari-kolme viikkoa. Työ on sillä lailla raakaa yrittämistä, että jos käsikirjoitus piirrosluonnoksineen ei kelpaa, pitää tehdä uusi. Kun sarjakuva on valmis, saattaa mennä puolikin vuotta, ennen kuin sitä aletaan julkaista.

Yksi Emman tapa hyödyntää piirtotaitoa on myydä yksittäisiä tilaustöitä netissä. Kuvia tilaavat muut sarjakuvapiirtäjät tai maallikot, jotka vain haluavat oman hahmon. Hahmoja voidaan käyttää vaikkapa tarinoihin.

Alaikäisen sarjakuvakouluun

Emma kiinnostui sarjakuvien luomisesta yläasteikässä, jolloin hän luki paljon sarjiksia, kuten japanilaista Hopeanuoli-sarjakuvaa. Hän piirteli ensin lyijykynällä, kunnes sai lahjaksi piirtolevyn.

– Olisi pitänyt mennä lukioon, mutta se ei huvittanut. Aloitin jo Keravan lukiossa, mutta lähetin hakemuksen Lahden kansanopiston sarjakuva- ja animaatiopuolelle. Olin pari vuotta alaikäinen, mutta lähetin myös piirroksiani – ja minut hyväksyttiin kouluun.

– Koulu kesti vuoden ja kehtaan ei haitannut, että olin alaikäinen. Opettaja oli kiva. Kouluun tuli Webtoonille työskennellyt H-P Lehkonen kertomaan työstään. Olin vielä ekstravuoden kansanopistossa, jolloin työstin omaa sarjakuvaani.

– Tein sopimuksen Webtoonille 2018. Sopimus oli kymmenen vuoden mittainen, mutta minulle riitti seitsemän vuotta. Projektiin kuului kolme kirjaa, joita myydään isoimmissa kirja-kaupoissa USA:ssa.

– Kirjat taitetaan piirtämistäni ruuduista USA:ssa. Minä vain piirrän ja kirjoitan, taittaja taittaa valmiista ruuduista kirjat näkemyksensä mukaan. Kaksi

kirjoista on valmiita, kolmas on tulossa. Suomessa kirjoja ei ole julkaistu.

Faneille oma alusta

Emma ei ole käynyt ulkomaila, joskin USA:ssa voisi käydä. Faneille hänellä on oma yhteisö Discord-alustalla, jossa hän viettää välillä aikaa juttelemassa lukijoidensa kanssa.

– Ilmasto kiinnostaa, mutta vielä en tee siitä sarjakuvaa. Lumine oli 12–15 -vuotiailla, nyt haluaisin tehdä vähän vanhemmille.

– Ei tarvitse miettiä, mitä oikeassa maailmassa tapahtuu – tavoite on olla lopun elämäni sarjakuvapiirtäjä, Emma toteaa ja lähtee ulkoilemaan koiriaan.



Emma piirtää sarjakuvia piirtopöydällä Clip Studio -ohjelmalla.



Marja Liisa Haverinen ja Pirje Roivainen

Vuoden Piha Metsäladontie 1

– Aamukaffea juodaan usein tässä, myös töiden jälkeen tullaan pihakatoksen alle, kertovat Metsäladontie 1 puuhanaiset Marja Liisa Haverinen ja Pirje Roivainen. Taloyhtiö voitti Nikkarinkruunun Vuoden Piha –tittelin, minkä kyllä huomaa miljööstä.

Metsäladontie 1:ssä oli pitkän aikaa julkisivuremontti, joka valmistui viime vuonna. Piha oli raskaan remontin aikanaikin tärkeä yhteinen kokoontumispaikka, jossa laitettiin ruokaakin, kun rakennukset olivat suojamuovittuja. Yksi pallogrilli poltettiin puhki.

– Piha on meille äärimmäisen tärkeä kokoontumispaikka. Jos joku tulee tänne istumaan, pian tulee muitakin. Tai sitten voi tulla viesti, että ”tulehan makkaralle”, toteaa Marja Liisa Haverinen, yksi alkuperäisistä asukkaista vuodelta 1991.

Metsäladontie 1 tunnetaan yhteisöllisen asumisen malliyhteisönä.

– Meillä on toimiva naapurivalvonta. Jos jotain outoa ilmenee, se huomataan ja siihen reagoidaan. Jos joku tarvitsee jotain, sitä voi kysyä naapurista. Meillä on pihavastaava ja turvallisuusvastaava. Pieniä korjauksia tekemään löytyy asiantuntijoita, kuten vaikka ’jokapaikanhöylä’ Ari, Pirje Roivainen toteaa.

– Korona-aikaan käytiin vanhusten puolesta kaupassa.

Pihan muodonmuutoksen sielu on asukas Pirje Roivainen, joka teki pihasuunnitelman. Piha toteutettiin käytännössä yhdessä kaikkien asukkaiden toimesta Nikkarinkruunun avustuksella.

– Päätin tehdä ’uusvanhan’



Pirje Roivainen on koristellut pihaa pirteillä taideteoksillaan.

pihan eli palauttaa 1990-luvun ilmettä. Pihalta raivattiin kulkuväylät vapaaksi, kasvit siirrettiin aitausten rajaamille alueille ja ne valittiin siten, että koko kesän on kukkia näkyvissä, Pirje kertoo.

– Istutimme hyötypensaita, kuten kaikenvärisiä herukoita, karviaisia ja pensasmustikoita. Pihan suunnittelussa otettiin huomioon lumenauraus, ja mm. pihavalaisimia siirrettiin. Lapsille rakennettiin oma leikkialue auringolta suojaavine katoksiineen. Entinen saunatila remontoitiin kerhotila ’Kammariksi’.

– Olennaista on se, että yksi ei koskaan päättäne yhteisistä asioista, vaan se on aina ’me’.

Nikkarinkruunu järjesti pihaurakoitsijan, välineet, sala-ojen saneerauksen ja muut maarakennustyöt sekä toimitti maalit ja muita materiaaleja, kuten kuorikatteet. Asukkaat maalasivat ja laitoivat pihaa itse. Istutuksiinkin saatiin rahaa, vaikka asukkaat ovat itsekin ostaneet kukkia.

Vuoden Piha -kilpailun palkintona on kaasugrilli. Mutta Metsäladontien asukkaat halusivat valurautaisen pallogrillin. Tontilta kaadetuista puista saatiin sopivasti polttopuita.

– Viime kesä oli pitkää aikaa ilman remonttia, ja sattui vielä hieno kesä. Piha on parhaimmillaan vasta kolmen vuo-



Ruusut haluttiin näkyvälle paikalle, mutta siten että ne eivät ole tiellä.

den päästä, kun istutukset ovat kasvaneet valmiiksi, toteaa Pirje Roivainen, joka lopuksi vielä koristeli pihaa omilla taideteoksillaan.



Lapsille on tehty oma leikkinurkkaus.



Pirje Roivaisen taideteoksia



”Piha on meidän koti”

Toivolat töissä Savenvalajankadulla

Ihmiset ja hevoset kuntoon

Fysio-Hoito askeleet kuntouttaa ja hoitaa ihmisiä ja hevosia – ja muitakin eläimiä. Aira ja Ari Toivolan yritys on toiminut Nikkarinkruunulta vuokratuissa tiloissa Savenvalajankadulla vuodesta 2004.

Aira istutettiin hevosen selkään ennen kuin hän osasi kunnolla kävellä. Hänen isänsä kasvatti ravihevosia ja teki niillä maataloustöitä.

– Aina lykättiin hevosen selkään. Jos ajettiin perunoille vakoja hevosella, minut istutettiin hevosen selkään, tai jos ajettiin tukkeja metsästä. Myös koiria meillä on ollut aina, Aira Toivola kertoo.

Aira kertoo olevansa onnekas siinä mielessä, että hänelle sattui mies, joka myös piti eläimistä. Eläimistä tuli molemmille ammatti. Ari on eläinfysioterapeutti ja Aira ratsastusvalmentaja, joka valmentaa ratsastuksen istunta-asentoa kilparatsastajille. Nykyisin perheessä on oma hevonen – Hömpsy – ja kaksi koiraa.

– Ihmisen tehtävä ratsastuksessa on huolehtia siitä, että on hyvä tasapaino ja että ratsasta ja pystyy antamaan hevoselle tukea.

Hevonen on herkempi kuin ihminen

Ari valmistui vuonna 2018 eläinfysioterapeutiksi Porin ammattikorkeakoulusta. Kyseessä on täydennyskoulutus, johon pääsee vain olemalla ensin ihmisyfysioterapeutti.

– Ensin keskustellaan eläimen omistajan kanssa, että mikä on ongelma. Onko lääkäri tutkinut. Sitten katsotaan eläintä liikkeessä – ravissa, laukassa ja aletaan manuaalisesti tutkia jalkoja ja selkää. Löytyykö kipualueita, onko kireyksiä,



Ari ja Aira Toivolan yritys toimii Nikkarinkruunun vuokratiloissa Savenvalajankadulla.



trigger-pisteitä. Manuaalisen käsittelyn lisäksi voidaan antaa sähkökipuhoitoa, huippukylmää, venyttelyä, fascia-lihas-kalvokäsittely tai voidaan myös kinesioteipata ohjaamaan liikkettä. Annan myös omistajalle ohjeita, millaisia harjoitteita kannattaa tehdä, kuten vaikka pujottelua ja pysähdyksiä.

– Hevonen on 100-kertaa herkempi kuin ihminen, eikä sitä voi käsitellä kovaa, vaan vain sillä voimakkuudella, minkä se sietää.

Ari hoitaa myös muita eläimiä, kuten koiria. Jos eläin on kovin kipeä, tehtävä on haastava.

– Jos eläin kokee hoidon epämiellyttäväksi, se poistuu paikalta. Kissojakin hoidetaan, mutta justinsa sen aikaa, kunnes se lähtee.

Hoitoa urheilukoirille

– Olen antanut peruslihashuoltoa urheilevalle koiralle, siis vaikka agilityä harrastavalle. Hevosta olen esimerkiksi kuntouttanut viikko selkäleikkauksen jälkeen. Yleisin syy hoitaa

eläimiä on joku vamma, liikuminen on vaikeaa tai jos eläinlääkäri on suositellut eläintärapiaa.

– Koirilla on elintasovaivoja, kuten ihmisilläkin. Jos koiran pitäisi painaa 20 kg ja se on lihonut 3–4 kg, on se sama kuin jos ihminen olisi lihonut 15 kg. Annan ohjeita koiran elämäntavoiksi ja kuntouttamiseksi. Miten liikutaan, jos on esimerkiksi jännevamma.

Pariskunnan toimenkuvaan kuuluu myös kiertää ympäri Suomea antamassa valmennusta.

Pilatesta ihmisille

Kumpikin on myös pilatesohjaaja – ihmisille. Aira on myös kuntohoitaja ja Ari fysioterapeutti sekä personal trainer.

– Polveani piti kuntouttaa nuorena tyttönä, jolloin kiinnostuin fysioterapiasta. Hain kuntohoitajan 2,5-vuotiseen koulutukseen ja jäin sille tielle. Halusin oppia kuntouttamaan ihmisiä, auttaa heitä elämässä eteenpäin. Olin myös 16-vuotiaana kehitysvammaisen lap-

sen koulunkäyntiavustaja, mikä sekin motivoi kuntoutusalalle, Aira kertoo.

Ari tutustui kuntohoitajan ammattiin peruskoulun työharjoittelussa ja innostui. Myöhemmin tuli selkävaivoja, kuten Airallekin, jolloin tutuksi tuli fysioterapeutti Jarmo Ahonen, joka taas veti pilatesta vuosittain alussa.

– Pilates mullisti tavan ohjata ihmisen kehon toiminnallisuutta. Selkävian takana kun voi olla vika jossain ihan muualla, kuten vaikkapa alaraajoissa. Kehoa tulee kuormittaa tasapuolisesti ja kehittää keskivartaloa.

Fysio-Hoito askeleessa hoidetaan ensi sijassa selkä- ja niska-hartiavaivoja sekä alaraajaongelmia. Kännykkä-niska on yksi nykyajan vaivoista.

– Ensin tutkitaan koko ihminen. Katsotaan perusasentoa ja sen hallintaa, sitten kävelyä ja liikumista, joihin annetaan ohjeita. Mahdollisia hoitoja ovat hieronta, nivelmobilisointi, fascia-käsittely, akupunktio, sähkökipuhoito,

kryoa- eli kylmähoito, kinesioteippaus. Kun on hoidettu, annetaan asiakkaalle yksilöllisiä kotiharjoitteita.

Fysio-Hoito askeleet asettui Savenvalajankatu 3:een vuonna 2004.

– Etsimme sopivaa tilaa katussa, jotta sinne pääsisi myös rollaattorilla ja pyörätuolilla, ja jossa olisi parkkitilaa. Si-jaintikin on kohtuuhyvä.

– Ihmisen tulisi liikkua säännöllisesti ja hakea ohjeita, kun-ka pitää itseään kunnossa. Fysioterapeutilla olisi hyvä käydä huoltavalla käynnillä, etteivät vaivat pääsisi yllättämään, Ari Toivola toteaa.



**Huolehdiathan.
ettei lemmikksi
toistuvalla haukunnalla
yms. äänillä häiritse
talon asukkaita.**



Projektipäällikkö Jari Pullinen Rakentamista 30 vuoden kokemuksella

Jari Pullinen on palvellut Keravaa ja Nikkarinkruunua kolme vuotta valvomalla rakentamista. 140 km työmatka taittuu sähköautolla kesät talvet. Rakentamisen hän oppi isältään jo pikkulapsena.

Nikkarinkruunulla on koko 2020-luvun ollut runsaasti suuria rakennus- ja saneerauskohteita. Näitä valvomaan palkattiin vuonna 2021 rakennusinsinööri Jari Pullinen. Lisäksi hän vastaa lainmukaisesta työturvallisuudesta kosteudenhallinta- ja työturvallisuuskoordinaattorina.

– On tärkeää, että kokonaisnäkemys siitä mitä kohteelle tapahtuu, säilyy talon sisällä, eikä ole vain konsulttien varassa. Onko työn laajuus sopiva ja saadaanko kustannukset huomioiden hyvä lopputulos, Pullinen kuvailee toimenkuvaansa. Nikkarinkruunu on peruskorjannut Killassa kolme kiinteis-



töä, yksi on loppuviimeistelyssä ja viimeinen alkoi nyt syksyllä. Kahden kolmikerroksisen rakennuksen purkutyöt ovat alkamassa. Myllylenkille valmistui 15 omakotitaloa kesäkuussa tänä vuonna. Pianonsoittajan-kadulle on valmistumassa aivan uusi kerrostalo.

– Lisäksi vesijohtoja ja sähköjä on uusittu pariin taloon, tehty julkisivu- ja vesikattoremontteja. Merkittäviä töitä ovat pitkän tähtäimen suunnitelmat, kun selvitetään mikä on tärkeysjärjestys ja kuinka työ tehdään suhteessa siihen paljonko rahaa on käytettävissä.

Projektipäällikkö Pullisen työ tapahtuu 60 % työmailla ja 40 % toimistolla. Talvella suhde saat- taan olla toisinpäin, kun tammi-maaliskuussa on rakennus- puolella luontaisesti hiljaisempaa.

– Työmaan koko ei korreloi siihen, paljonko itsellä menee työhön aikaa. Pieniin voi mennä yhtä paljon aikaa kuin suurempiin. Isoissa kokonaisosaaminen on monesti parempaa, eikä ohjausta ja valvontaa tarvita niin paljoa.

Pullisen aiempi työura on jakaantunut kolmeen osaan. Kymmenen vuotta on mennyt rakentamisen suunnittelijana, kymmenen vuotta urakoitsijan palveluksessa ja kymmenen vuotta kiinteistönomistajan ja rakennuttajan leivissä.

Edelliset kolme vuotta mies oli ST1:n palveluksessa koordinoien huoltoasemarakennusten korjauksia, sitä ennen Teboililla samoissa hommissa.

Lapsuus vierähti isän lakeissa erilaisten vapaa-ajan asuntojen rakennustyömailla, jossa pikku-Jari sai olla mukana ottamassa oppia. Kun hän siirtyi Kuopioon opiskelemaan insinööriksi, oli käytännön työ rikkasessa paremmin kuin kokemattomammilla opiskelutovereilla.

Pullinen on aiemmin ollut kunnallisella puolella yhden vuoden sijaisena Kauniaisten kaupungilla, jossa jäi vähän kuvaa luottamushenkilöiden puuttumisesta töihin.

– Keravalla ei ole esiintynyt tällaista. Työn hyvä puoli on vapaus ja vastuu, kun omaa asiantuntemusta kuunnellaan, kun saa käyttää yli 30 vuotta karttunutta kokemusta hyväksi. Olen täällä omimmalla osaamisalueellani.

– Nikkarinkruunussa tehdään koko ajan kehitystyötä, kun kiinteistöistä laaditaan sähköistä kuntokortistoa, jolloin teknistä tietoa löytyy jatkossa helpommin.

Omakotitaloa Pullinen alkoi rakentaa jo opiskeluaikoina ja se valmistui Saloon vuonna 1992. Siellä hän asuu perheineen edelleen ja taittaa 140 km työmatkaa sähköautolla.



Työmaakäynnit ovat Jari Pullisen arkipäivää.

Psykoterapeutti Matti Lakkavaara

Halu auttaa ihmisiä

– Samana päivänä vuonna 2023 kun aiemman toimitilani käyttö muuttui mahdottomaksi, sain ilmoituksen tästä Nikkarinkruunun huoneistosta, joka on juuri sopiva yritykselleni, toteaa psykoterapeutti Matti Lakkavaara. Hän pitää vastaanottoa Kirvesmiehentiellä.

Matti Lakkavaaran taustalla on pitkä ura lastensuojelussa Helsingissä ja Tuusulassa. Lastensuojelun kanssa hän työskentelee edelleen Keusoten alueella. Keravalla hänellä on lähinnä iltaisin vastaanotto parisuhde- ja perheterapian sekä työnohjauksen parissa. Koulutus hänellä on kumpaankin.

– Psykoterapeutti on Valviran myöntämä nimike, jota sa-

vat käyttää vain alalle virallisesti koulutetut. Koulutus on vuodesta 2011 lähtien järjestetty yliopistojen kanssa, Lakkavaara toteaa.

– Psykoterapiassa käyvät nykyisin ihmiset, joilla ei välttämättä ole kummallisia psyykkisiä häiriöitä, vaan he haluavat tarkastella ja järjestää omia arvojaan ja arkielämän kriisejä. Ongelmia voi olla parisuhteen

tai lasten kasvatuksen kanssa.

– Psykoterapiaan voi hakeutua omakustanteisesti, mutta jos haluaa yhteiskunnan kustantavan terapiaa, pitää olla selvemmin määritelty syy. Voi saada palvelusetelin HUSilta, jos on jonkun hoidon piirissä. Toinen reitti on Kelan kuntoutusterapia.

Yleisin syy tulla Matin vastaanotolle ovat parisuhteen ongelmat. Pohditaan erotako vai jatkaako. Yhteiskunta ei tätä rahoita, palvelu on omakustanteista.

– Voin antaa takuun siitä, että ymmärrys omasta tilanteesta paranee terapiassa. Kaililla tapahtuu jotakin. Sitä en voi luvata, että psykoterapiassa asiat varmasti korjaantuvat. Pariterapiassa hyvä lopputulos voi olla se, että ymmärtää erota. Asiakkaalla pitää itsellään olla motiivi tehdä muutosta elämässään.

Psykoterapiassa voidaan käydä kerran, tai vuoden ajan joka viikko, pitempäänkin. Kela myöntää korvausta vuodeksi kerrallaan, jonka jälkeen tarkastellaan, jatketaanko terapiaa.

– Yksilöterapia on yleensä viikottaista. Sanoisin, että kah- ta viikkoa pitempää taukoa ei olisi hyvä pitää. HUSin palvelu-

setelin kriteereihin kuuluu se, että yksilöterapia on viikottaista. Perheterapiaa voi harjoittaa harvemminkin. Parisuhdeterapiassa 1-3 kertaa voi riittää.

– Ihmiset uskaltavat puhua aika hyvin. Riippuu siitä, miten luottamussuhde rakentuu. Monet ovat miettineet asiaa jo ennen terapiaa ja ovat helpottuneita, kun pääsevät kertomaan. Pariskunnissa monesti toinen on valmiimpi puhumaan, toinen on vastentahtoinen.

Matti Lakkavaara antaa myös työnohjausta, joka tarjoaa mahdollisuuden tarkastella omaan työhön liittyviä asioita, auttaa refleктоimaan.

– Ideana on, että ihmiset tekisivät työnsä paremmin. Työnohjausta käytetään etenkin sosiaali- ja terveysalalla kuormittavassa, vaativassa asiakastyössä, psykiatrian ja lastensuojelun alalla. Yleensä työnantaja tilaa ja kustantaa ohjauksen.

– Työnohjauksessa asiantuntija on työntekijä itse. Työnohjaaja on vuorovaikutuksen asiantuntija. Suomen Työnohjaajat ry on alan yhdistys. Yhdistyksen jäseneksi pääsee, kun on käynyt sen asettamien kriteerien mukaisen työnohjaajakoulutuksen.



Pysäköintitalo pois käytöstä

Nikkarinkruunun toimiston vieressä sijaitseva Aimo Parkin pysäköintitalo osoitteessa Kaup- pakaari 1 ei ole enää käytössä. Nikkarinkruunun toimistossa asioivien asiakkaiden lähimmät pysäköintimahdollisuudet ovat Prisman talo, Veturiaukio ja Nesteen vieressä oleva katu.



Metsärinteen piharemontti

Kissaperheen puutarhakoti

Kirsi Leppänen tulee vastaan kissaa taluttaen. Rinteen ylös päästyämme, metsää kehystävät sateenkaarivärein koristellut kivet, jotka rajaavat pihasyreenejä. Pihatien reunan on istutettu kartiovalkokuusia ja kesäkukkia väriä lisäämään. Portista sisään päästyämme on terassilla 'catio' ja käykin ilmi, että perheeseen kuuluu nel-

jä pörröturkkia, valjaisa vastaan tullut Morris sekä Mini, Mitsu ja Mega Moon.

Alueella asuukin paljon koiria ja kissoja, naapurista löytyy myös punavalkonuttuinen Yoda-kissa. Uudella piha-alueella kelpaa talutella lemmikkejä.

Piharemontille oli tarvetta. Nikkarinkruunu teetti jokaiselle asukkaalle terassit, istutusaltaat ja aidat. Piha-alueen istutukset uusittiin ja ulkonäköä kohennettiin jo aikaisemmin maalaamalla talot. Asukkaiden omia istutuksia säästettiin par-



haan mukaan ja toiveita kuunneltiin.

Kirsin asunto sijaitsee alueen laidalla, eikä rinne kuulunut pihasuunnitelmaan. Hän pyysi lupaa saada tehdä itse muutoksia, ja lupa myönnettiin.

Suunnitelma oli työstää kaikki vanhentunut kasvillisuus pois, johon Kirsi sai apua maaurakointiyritykseltä, joka toteutti piha-alueeseen kuulunutta suunnitelmaa.

Kirsin omaan rinnesuunnitelmaan kuului istuttaa vanhan tilalle puita, pensaita ja perennoja, sekä kesäkukkia väriä lisäämään. Rinne lähti muokkautumaan kesän aikana ja vielä syksyyn asti riitti hommia. Kärjivällisyyttä tarvittiin rinteeseen rakennettujen istutusaltaiden ja portaiden luomiseen.

Kirsi on ammatiltaan kokki ja peltiseppähitsari, mutta ruoka on vetänyt enemmän puoleensa ja hän on viihtynyt keittiötyössä. Työnantajina ovat olleet suuret keravalaiset yritykset, kuten Kokkikartano ja Metos. Harrastuksiin kuuluu puutarhan ja lemmikkien lisäksi myös ompelu.

Kesän aikana on tullut grillattua ja myös juhliittua naapurin syntymäpäiviä, omalla terassilla. Naapurit ovat mukavia ja eläinystävällisiä. Syyskuussa on tarjolla vielä talkoohommia, mukavaa puuhaa ja pientä purtavaa ja juotavaa. Hyvässä seurassa on mukava puuhastella ja aika kuluukin – jopa liian nopeasti.



ENNEN



JÄLKEEN

ISTUTUKSET

Tarhajaloangervo
 Hopeatäpläpeippi
 Jalokurjenpolvi
 Jaloangervo
 Rusovuohenmkuusama
 Loistotähdyke
 Jaloritarinkannus
 Rentoakankaali
 Mirrinminttu
 Kultatyräkki
 Loistosalvia
 Kääpiöpeurankello
 Revontuliatsalea
 Sysshortensia
 Pallohortensia
 Jalohortensia
 Kameloenlehti
 Keijunkukka
 Vuorenkilpi
 Kuunilija
 Pioni
 Pihasyreeni
 Kaneliomenapuu
 Aune päärynäpuu
 Mustaherukka
 Rusokuusama
 Timanttitiija
 Kartiotiija
 Pallotiija
 Kääpiövuorimänty
 Kääpiöserbiankuusi
 Kartiovalkokuusi
 Tarhakataja
 Tuivia
 Köynnöshortensia
 Maahumala
 Alppiruusu
 Syysleimu
 Maksaruoho

Nikkarinkruunu korjasi kattoja 2024



KANNISTONKATU 14



SORSAKORVENTIE 11-13



RIIMUTIE 1



Nopeuttaaksesi vikailmoitusten hoitamista
ilmoita ne suoraan huoltoyhtiölle!



Ahjontie 11 piha



Metsärinne piha

Yli 2 M€ saneerauksiin

Kattojen pinnoituksia tehtiin tänä vuonna useissa kohteissa. Kohteiden tiilikatot olivat paikoin sammaloituneita, ja peltikatot värinsä ja pinnoitteensa menettäneitä.

Pelkällä vesikattojen pesulla ei oltaisi saatu hyvää lopputulosta. Tiilikatteiden pinta oli huokoinen ja yksittäisiä tiiliä oli vaihdettu paljon, ja ulkonäkö al-

koi muistuttaa tilkkutäkkiä.

Lopputuloksena oli hyvä ja asukkaiden kannalta remontin haitta-aika oli lyhyt.

Pinnoituksella saadaan helposti 10 vuotta lisää ikää katon pinnoitteelle ja hinta on huomattavasti edullisempi, verrattuna siihen, jos olisi uusittu vesikatot kokonaan.



Sarvimäentie 3 LVIS

Sarvimäentie 3
Kannistonkatu 14
Kannistonkatu 14

LVIS-saneeraus
LVIS-saneeraus
Salaojien uusiminen
Rakennusautomaatiikan
uusintoja

YHTEENSÄ 1 500 000

Metsärinne 2

Piha-alueiden
kunnostus

YHTEENSÄ 190 000

Ahjontie 7
Sarvimäentie 3

Ikkunat, parvekeovet
Liikehuoneistojen
ikkunat

YHTEENSÄ 438 000

Riimutie 1
Kaupinkuja 5
Sorsakorventie 11-13
Kannistonkatu 14
Ahjontie 5, 7, 11
Ahjontie 11

pinnoitus
pinnoitus
pinnoitus
pinnoitus
varastokattojen
pinnoitus

YHTEENSÄ 110 000



Sarvimäentie 3 latauspisteet



Sorsakorventie 11-13 aitojen korjaus



Tanjalle asunto Pianonsoittajankadulta Nikkarinkruunu URF:issa

Nikkarinkruunu rakennutti vuokrakerrostalon Keravan Uuden Rakentamisen Festivaalien alueelle. Messuilla Nikkarinkruunu esitteli talon asuntoja messukansalle. Tanja Tallqvist sai kerrostalosta kaksion itselleen – ja samantien saunavuoronkin lauantaille yhdessä kaupungin hienoimmista saunoista.

– Lähdin URFiin katselemaan aluetta ja pääsin katsomaan asuntoja sisältäpäinkin. Nikkarinkruunun kerrostalo kiinnosti. Katsoin heti, että oli kiva ja kaunis alue, Tanja Tallqvist toteaa.

– Eihän siinä ollut kuin kuusi kaksiota ja ajattelin, että voin kohan edes hakea, on varmaan niin kova kysyntä. Minulla itse asiassa oli jo asuntohakemus sisällä Nikkarinkruunulla, mutta laitoin viestiä, että olisin kiinnostunut Pianonsoittajankadun asunnosta.

– Kävi tuuri ja sain asunnon, olen ihan innoissani siitä! Asunto on kuitenkin kävelymatkan päässä asemalta ja kaupungin keskustasta.

– Puistoalue on upea ja rauhoittava ympäristö; Keravan kartanokin on eläimiseen lähellä. Eikä tuolle isolle puistoalueelle rakenneta. Paikka on suoraan terapeuttisen oloinen.

– En tosiaan ole nähnyt koko asuntoa etukäteen, kun sitä vasta rakennetaan. Näin messuilla vain alakkeroksia – ja aivan upean saunan. Vaikka kyseessä on kaksio, on siinäkin keittiössä saareke.

– Isommat asunnot ovat puistoon päin, kaksiot toisella puolella taloa. Lapsiperheet varmaan asettuvat toiselle puolelle ja kaksio puoli saattaa olla rauhallisempi.



Tanjan parveke taustalla



Saunatilojen kerhohuone

Tanja Tallqvist on sisustusihminen ja aikoo tehdä asunnostaan kauniin. Se on juuri sopiva yhdelle ihmiselle.

– Halusin erillisen makuuhuoneen, että saan makuutilan rauhoitettua. Nykyinen asuntoni on aika lailla samankokoi-

nen, mutta pohjaratkaisultaan kehnempi.

– Olen tyytyväinen saadesani muuttaa kohtuuhintaiseen vuokra-asuntoon, koska sellaisia on nykypäivänä haastavaa löytää, varsinkin uusia asuntoja, Tanja Tallqvist toteaa.



Yläkuva keittiö messujen mallihuoneistosta, alla yhteinen sauna.



Mallihuoneiston olohuone, alla kylpyhuone-WC.



Nikkarinkruunun asukastapahtumat



Karim, Seela ja Eemi aloittivat elokuvaillaan popcornipöydän äärestä.



Pihla, Anne ja Siiri Marttilankatu 12:sta odottivat Heinähattu ja Vilttitossu-elokuvan olevan yhtä hyvän kuin aiemmat saman sarjan elokuvat.

NIKKARINKRUUNU JÄRJESTI ELOKUVATAPAHTUMAN CINEMA KEUDA-TALOSSA

Nikkarinkruunun asukkaat ja sidosryhmien edustajat lapsineen pääsivät elokuviin Cinema Keuda-taloon eräänä maaliskuun lauantaina. Elokuva oli Heinähattu ja Vilttitossu -sarjan sulkapalloleiristä kertova esitys.

Laten KH-palveluiden huolto-

mies Karim lastensa Seelan ja Eemin kanssa olivat saapuneet Mäntsälästä seuraamaan esitystä. Laten KH-palvelut aloitti uutena huoltoyhtiönä Nikkarinkruunulla marraskuussa.

– Koko viikko tätä on odotettu. Kovin usein emme elokuvis-
sa käy, Karim toteaa. Eemi jat-

koi siihen, että edellisen kerran perhe kävi katsomassa Risto Räppääjää.

Marttilankatu 12:sta elokuviin olivat saapuneet äiti-Anne ja lapset Pihla ja Siiri.

– Mukavaa ajanvietettä yhdessä lapsien kanssa, kun sattui vapaapäivä. Isällä on koulu-

tuspäivä, joten hän ei päässyt. Mutta tämä on tällainen tyttöjen päivä, Anne toteaa.

– Muut Heinähattu ja Vilttitossu -elokuvat on katsottu kaikki. Odotuksena on, että tämä olisi kuten aiemmat ja kiva, Pihla ja Siiri toteavat.



KOULUTUSRISTEILY HUHTIKUUSSA

Perinteisesti, jo toista kertaa, järjestimme huhtikuussa aktiivisille asukastoimijoille suosittuun koulutusristeilyyn. Tänä vuonna aiheena oli asumisen turvallisuusasiat. Starttasimme päiväristeilylle Nikkarinkruunun toimistolta jo klo 7 lauantai-
aamu-
na kohti Länsisatamaa. Laivassa nautimme kokousaamiaisen ja menomatkalla Nikkarinkruunun henkilökunnasta mukana

olleet Toni, Tarja, Petteri, Tara ja Virpi vastailivat asukkaiden esittämiin kysymyksiin koulutuksen lomassa. Muutamien tuntien vapaa-ajan Tallinnassa jokainen sai viettää halumallaan tavalla. Paluumatkalla laivassa nautimme buffet-illallisen ja pitkän päivän jälkeen bussi kyyditsi matkalaiset takaisin Keravalle.

KESÄRETKE LUONNONTIETEELLISEEN MUSEOON

Tänä vuonna kesäretki suuntautui Luonnontieteelliseen museoon Helsinkiin lauantaina 8.6.24. Mukaan lähti bussilastillinen innokkaita asukkaita niin aikuisia kuin lapsiakin. Bussikyydin ollessa rajallinen jäi muutama mukaan halunnut perhekin tällä kerralla matkasta. Retkeläiset kiertelivät museon monet kerrokset tutkiskellen näyttelyitä ja välillä nautittiin retkieväistä.

LOPPUVUOSI 2024

Loppuvuodelle on suunnitteilla retki Fazerille Vantaalle, lippuja Sherwoodin mies -esitykseen Keuda-talolle ja jouluaiheinen bingo.



Kaikki
uudis-
kohteemme
ovat
savuttomia!



Kalustetut vuokra-asunnot – väliaikaiseen asumiseen



Tuliko yllättävä ja nopea asunnontarve? Onko asuntoon tulossa putkiremontti, yllättikö vesivahinko tai elämäntilanteen muutos?

Kun tarvitset asuntoa vaikka muutamaksi viikoksi tai kuukaudeksi, Nikkarinkruunusta saat nopeasti, joustavasti ja vaivattomasti valmiiksi kalustetun asunnon. Asunnosta löytyy kaikki tarvittava kodinomaista asumista varten.

Nikkarinkruunusta löydät erilaisia vuokra-asuntovaihtoehtoja, silloin kun tarvitset väliaikaisen kodin Keravalta. Tarjoamme eri kokoisia ja viihtyisiä vaihtoehtoja yksiöstä kolmioon.

Kaikki kalustetut asuntomme ovat savuttomia. Minimivuokra-aika on yksi viikko.



Kuntaliittojen edustajia Keravalla

Pohjoismaiden ja Suomen Kuntaliittojen edustajia vieraili loppukesästä Keravalla tutustumassa Nikkarinkruunun uudiskohteisiin, kuten Kivisillan alueella sijaitsevaan Pianonsoittajankatu 6 -kerrostaloon sekä Myllylenkki 2 -omakotialueeseen.

Norjan Kuntaliitosta Keravaan tutustuivat Henning Berby sekä Ruotsin Kuntaliitosta Love Edenborg ja Jan-Ove Östbrink. Mukana olivat myös Anne Jarva ja Karri Wickman Kuntaliitosta Suomesta, sekä Keravan kaupunkisuunnittelujohtaja Pia Sjöroos ja Nikkarinkruunun palvelu- ja viestintäpäällikkö Anne Hakkarainen.

Vuokralaispäivät 2024



Vuokralaiset ry:n järjestämälle Tukholman risteilylle 23.-25.8.2024 osallistui tänä vuonna asukashallituksen sihteeri Taru, asukasaktiivi Erkki, isännöitsijä Tarja ja asumisneuvoja Virpi.

Aiheet esityksissä olivat erityyppisiä ajankohtaisia ja esiintyjät huippuasiantuntijoita mm. Ympäristöministeriöstä, Ulosottovirastosta sekä KOVA ry:stä.

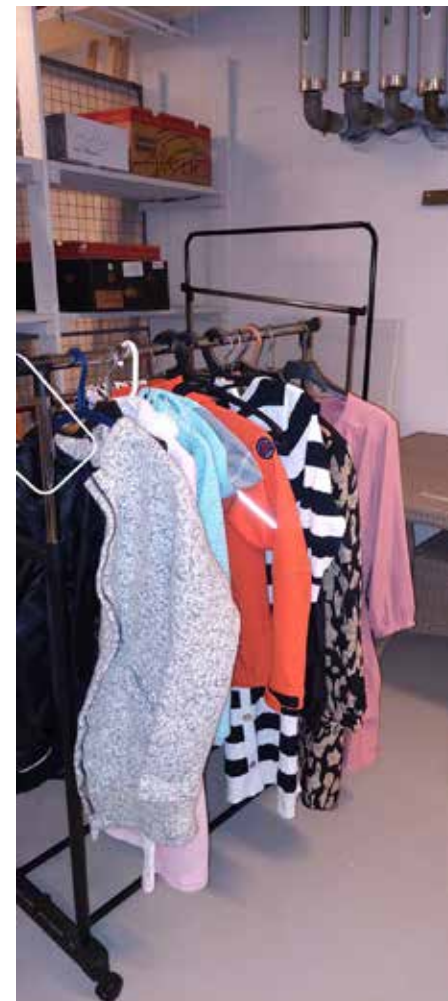
Puheenvuoroissa mainittiin usein hallituksen leikkaukset, erityisesti asumistukeen. Asumistukimuutos tuli voimaan 1.4.24. Asumistuki tarkastetaan kerran vuodessa ja muutos tulee voimaan tarkastuksen jälkeen. Aiemmin asumistuki saattoi korkeintaan olla 80 % hyväksytyistä asumismenoista, nykyään 70 %.

Vuokralaiset ry:n toiminnanjohtaja Anne Viita kertoi mm. mitä muutoksia hallitusohjelmassa on työn alla liittyen AHVL:ään, laki on viimeksi päivitetty vuonna 1995, joten siellä ei esimerkiksi tunneta sähköisiä kanavia.

ARA:n loppuminen nykyisellään ja toimintojen siirto ministeriöön oli esillä Anne Viidan ja KOVA ry:n toimitusjohtaja Jouni Parkkosen puheenvuoroissa. Siirtoa, syitä ja nopeaa aikataulua kritisoitiin.

Puheenvuoroja oli myös segregaatista (eriytyminen), yhteishallintolain muutoksesta, yhteistyöstä ja yhteisöllisyydestä.

Oli mukava huomata, että mukana olleet asukkaamme viihtyivät meidän kanssamme niin seminaarissa kuin syömässäkin.



Kierrätyshuoneita kiinteistöillä

Useammassa kiinteistössämme on asukastoimikuntien ylläpitämiä kierrätyshuoneita. Kierrätyshuoneet toimivat ”ota tai jätä”-periaatteella. Sinne voi tuoda itselle tarpeettomia, mutta ehjiä ja käyttökelpoisia pieniä tavaroita, vaatteita, kirjoja ym.

Kierrätyshuone ei ole jätehuone eikä ole tarkoitettu isoille esineille. Käytävillä tai muualla yhteisiin tiloihin ei saa jättää mitään ”saa ottaa”-merkinnällä, sillä ne ovat palokuormaa ja hätätilanteissa tukkivat pelastusteitä.



Tulorajat käyttöön 1.1.2025 alkaen

Muutoksia Nikkarinkruunun asukasvalintaperusteisiin

Valtioneuvosto on päättänyt, että valtion tuella rakennettujen Ara-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa otetaan käyttöön enimmäistulorajat. Muutokset koskevat kaikkia uusia asukasvalintoja sekä Nikkarinkruunun nykyisiä asukkaita, jotka haluavat vaihtaa asuntoa Nikkarinkruunun sisällä.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnat muuttuvat 1.1.2025 alkaen, kun enimmäistulorajat tulevat voimaan. Vuoden 2025 alusta alkaen asukasvalinnoissa kiinnitetään huomiota asunnon tarpeen kiireellisyyden ja varallisuuden lisäksi tulorajoihin. Tulorajat eivät siis koske Nikkarinkruunulla jo asuvia asukkaita.

Uusi lisäkritერი tulee pääministeri Orpon hallituksen hallitusohjelmasta. Taustalla on hallituksen huoli, että ARA-asunnot ei kohdennu oikein. Valtion tukemiin vuokra-asuntoihin valitaan asukkaita lakisääteisten asukasvalintaperusteiden eli asunnon tarpeen, tulojen ja varallisuuden perusteella.

Asukasvalintaa ohjaavat jatkossa myös tulorajat

Jatkossa asukasvalinnan edellytyksenä on, että yhden hen-

gen ruokakunnan tulot ovat enintään 3 540 euroa kuukaudessa. Jos taloudessa on useampi yli 18 vuotta täyttänyt aikuinen, tuloraja nousee jokaisen aikuisen kohdalla 2 480 euroa. Taloudet, joissa on alle 18-vuotiaita lapsia, tuloraja nousee ensimmäisestä lapsesta 650 euroa ja jokaisesta seuraavasta lapsesta 600 euroa. Tuloksi ei lueta muun muassa asumistukea, lapsilisää, elatusapua, elatustukea, äitiysavustusta, opintotukea ja omaishoidon palkkiota.

Enimmäistulorajat eivät vaikuta loppuvuonna

Enimmäistulorajat tulevat voimaan 1.1.2025. Asukasvalinnat tehdään vuoden 2024 loppuun asti nykyisten ehtojen mukaan ilman enimmäistulorajoja eli asukasvalinnoissa otetaan huomioon hakijan asunnon tarpeen kiireellisyys sekä hakijatalou-

Esimerkkejä tulorajoista 1.1.2025 alkaen	
Henkilöä taloudessa	Tuloraja (€/kk)
1 aikuinen	3 540 €
2 aikuista	6 020 €
1 aikuinen ja 1 lapsi	4 190 €
2 aikuista ja 1 lapsi	6 670 €
2 aikuista ja 2 lasta	7 270 €
Lähde: ARA	

den varallisuus. Jatkossa asukasvalintaan lisätään tulorajat.

Nykyisiltä asukkailta ei pyydetä tulotietoja asunnonvaihdon yhteydessä ennen vuotta 2025. Asukasvalintaperusteista, mukaan lukien tulorajoista, voidaan poiketa kiireellisissä tilanteissa tai silloin kun asukasvalintaperusteet täyttäviä muita hakijoita ei ole.

Tulorajat eivät koske Nikkarinkruunun omistamia vapaarahoitteisia asuntoja.

Käytä viitenumeroa aina vuokranmaksussa

Vuokralaisena olet henkilökohtaisesti vastuussa vuokranmaksusta. Vuokran eräpäivä on kunkin kuukauden 2. päivä.

Jokaisella vuokralaistaloudella on oma viitenumero, joka kohdistuu suoraan ko. asuntoon. Mikäli muutat Nikkarinkruunun

asunnosta toiseen sisäisesti, viitenumero vaihtuu.

Muista käyttää maksaessa aina oikeaa ja samaa viitenumeroa, jolloin maksut kirjautuvat oikein.

Vuokrat ja muut maksut maksetaan Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun Osuuspankin pankkitilille:

FI87 5132 0520 1747 72

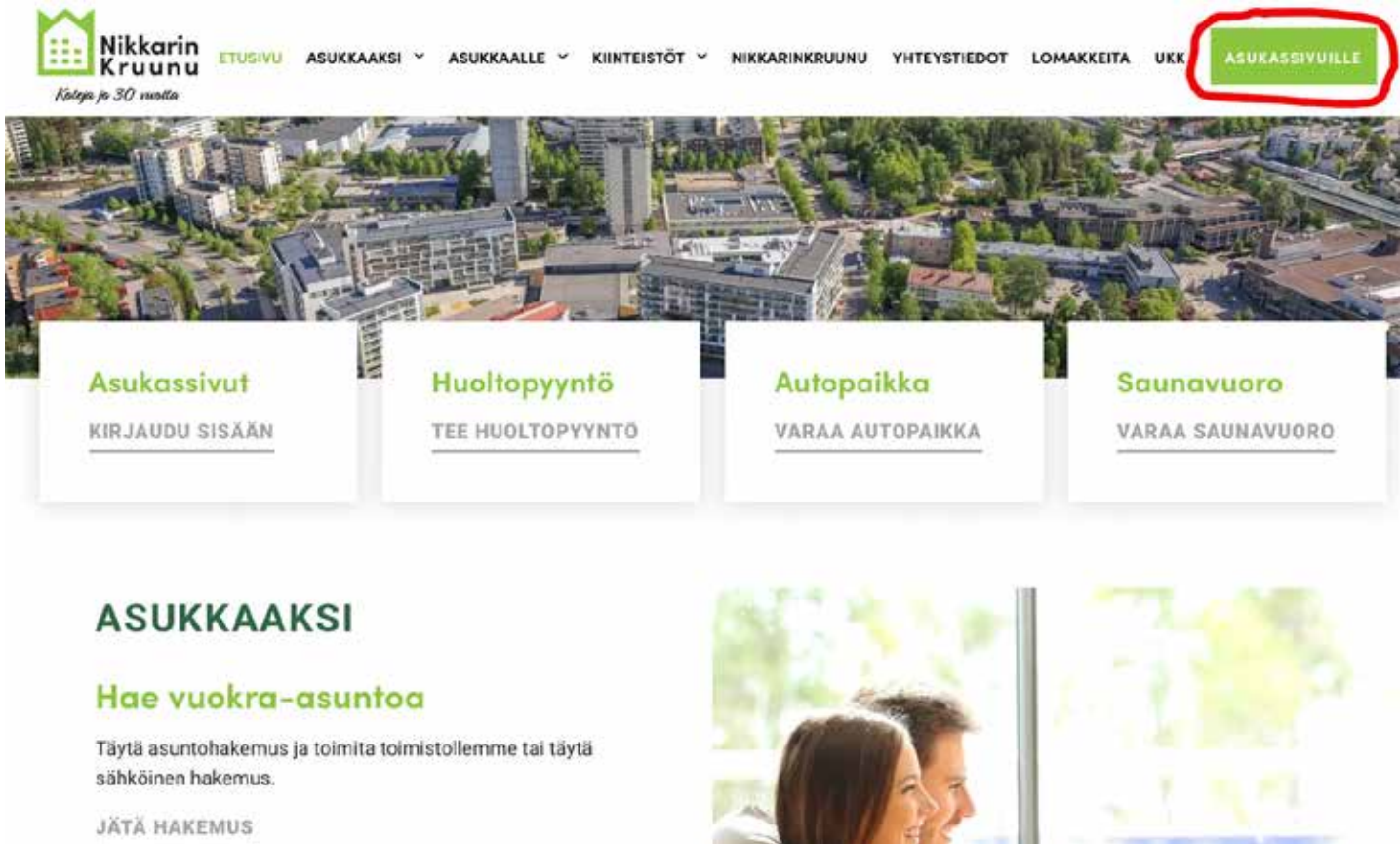
Mikäli joku muu maksaa vuokran (esim. Kela), huolehdithan, että maksaja käyttää samaa,

oikeaa vuokranmaksun viitenumeroa.

Käyttämällä oikeaa viitenumeroa, kohdistuu maksusuoritus oikein. Viitteettömistä laskuista syntyy myös ylimääräisiä kuluja. Viitenumeroa käyttämällä nopeutat maksun kirjautumista sekä vähennät lisätyötä.

Ota asukassivut käyttöön

Asukassivuilla voit hoitaa valtaosan asumisen aikaisesta asioinnistasi Nikkarinkruunun kanssa. Palvelu on käytössä ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivinä.



Asukassivut kokoaa tärkeät tiedot yhteen paikkaan ja helpottaa asiointiasi, sillä sähköisen palvelun kautta voit hoitaa ja hallinnoida kätevästi asuminen. Palvelu on Nikkarinkruunun nykyisten asukkaiden käytössä ympäri vuorokauden 24/7 eli juuri silloin kun se sinulle parhaiten sopii ja sen käyttö on ilmaista.

Voit tarkistaa vuokranmaksusi tiedot ja tilanteen sekä mahdollisen vuokravelan määrän ja ilmoittaa asuntonsi asukastietojen muutoksista. Näet sieltä myös sopimustietosi ja

löydät kiinteistösi liittyviä tietoja. Huomioithan, että tiedot päivittyvät asukassivuille viikolla.

Asukassivujen kautta asiointi on monessa tapauksessa nopeampaa kuin muiden asiointikanavien kautta. Löydät asumiseen liittyviä tietoja heti asukassivuilta. Sitä kautta voit myös olla yhteydessä Nikkarinkruunun asiakaspalveluun vuorokaudenajasta ja paikasta riippumatta. Asukassivuilla tiedot liikkuvat turvallisesti, sillä käytät sitä tunnistautuneena. Palveluun voi kirjautua ainoas-

taan vuokrasopimuksen tehnyt asukas, ei asunnossa kirjoilla oleva henkilö.

Palveluun pääset helposti Nikkarinkruunun kotisivuilta (nikkarinkruunu.fi) ja klikkaamalla nettisivuston yläpalkissa olevaa Asukassivuille-ikonia (kuvassa ympyröitynä punaisella).

Näin otat asukassivut käyttöön

Voit kirjautua asukassivuille, kun sinulla on voimassa ole-

va vuokrasopimus. Pääset kirjautumaan palveluun verkkopankkitunnuksillasi tai mobiilivarmenteella. Voit myös rekisteröityä palveluun, jolloin ensimmäisellä kerralla määrittelet salasanasi, millä kirjautut palveluun sisään jatkossa. Nikkarinkruunun järjestelmässä oleva sähköpostiosoite on käytätätunnuksesi. Voit jatkossa kirjautua palveluun sähköpostiosoitteellasi ja salasanallasi (=käyttäjätili).

Kaksoset muuttivat Kankurinpolulle

Kaksoset Lyly ja Pyry Kokkonen ovat eläneet tähän asti elämänsä yhdessä. Taakse jäi nyt yhteinen kolmio, kun veljekset muuttivat erilleen omiin yksiöihinsä täysin peruskorjattuun Kankurinpolku 9:ään. Mutta miten yhteisen kissan nyt käy?



Ikkunasta näkyy, kuinka kerhorakennusta rakennetaan pihamaalle.

24-vuotiaat veljekset valmistuivat viime keväänä opinahjoistaan. Lyly on opiskellut media-alaa ja Pyry on yo-merkonomi.

– Opiskelin ensin media-alan perustutkinnon. Viime keväänä valmistuin vuoden kestäneestä elokuva-alan koulutuksesta Keravan Keudassa, Lyly toteaa.

Koulutukseen kuului tehdä TV-sarjan pilottijakso, jonka ensi-ilta oli Helsingissä marraskuussa.

– Filmiä kuvattiin Keravalla ja Helsingissä. Meitä oli 14 opiskelijaa ja kaikki ohjasivat yhden kohtauksen. Toimimme myös kaikissa elokuvanteon tehtävissä, kuten apulaisohjaajina, kuvaajina, äänittäjinä, valomiehenä ja avustajana. Roolit kiersivät niin, että kaikki pääsivät kokeilemaan kaikkea.

– Jokainen opiskelija teki käsikirjoituksen, joista yksi valittiin. Minun käsikirjoitukseni sijoittui kolmanneksi.

– Ohjaamani kohtaus kuvattiin Uudenmaan Herkussa. Elokuvan pääosaa näytteli Linnea Leino. Käsikirjoitus on kauhu-teemainen.

– Meillä oli toinen lyhytelokuvaprojekti myöhemmin keväällä parin kanssa, jossa huolehdin lavastusrekviiteistä ja maskeerauksesta. Tein myös kuvankäsittelyä ja grafiikkaa, tykkäsin siitä. Voi olla, että haen jatkokoulutusta siihen suuntaan.

Lyly on nykyisin väliaikaisesti töissä logistiikka-alalla.

Nikkarinkruunun asuntoon

– Näin netissä ilmoituksen Kankurinpolun peruskorjatuista asunnoista. Kerroin siitä veljelleni ja yhdessä päätimme, että näihin voisi muuttaa – ja lähettimme hakemukset. Nikkarinkruunusta vastattiin yllättävän



Käytännöllisen pohjakuvan ansiosta yksiosä on hyvin ja valoisaa tilaa.

nopeasti. Vuokra on hyvin edullinen, Lyly toteaa.

– Meillä oli kolmiossa omat makuuhuoneet, joissa oli omat tavarat. Ne oli helppoa muuttaa. Vanhemmat asuvat Keravalla ja isä auttoi muutossa.

Vuoroviikot kissalle

– Suurin ongelma oli Laku-kissa, josta kumpikaan ei halunnut luopua. Otimme tämän rescue-kissan Porvoon Eläinsuojelusta.

lyyhdistykseltä, kun muutimme pois lapsuudenkodista. Se oli maatiaiskissa, joka oli elänyt vapaana luonnossa kissapopulaatiossa, eikä oikein alkuun luottanut kehenkään.

– Päädyimme lopulta vuoroviikkosysteemiin. Onhan se kätevää, jos lähtee matkoille, niin kissan voi jättää velipojalle, joka asuu kerrosta alempana samassa rapussa. Esim. kesällä kävin New Yorkissa, jolloin Pyry katsoi kissan perään.

– Minulla on oikein positiivinen tunne tästä asuinympäristöstä. Asunto on hieno ja materiaalit laadukkaita. Toivon, että on rauhallinen talo. Sekin on hyvä, että mummo asuu lähellä.

Lyly harrastaa kuntosalia uimahallilla sekä pianonsoittoa.



Muistathan noudattaa savuttomien kiinteistöjen tupakointikieltoja!



Isä auttoi muutossa.



Oma nimi löytyi modernista, sähköisestä taulusta.

Taivalkoskelta Nikkarinkruunuun

Minni-koira sai uuden kodin

– En olisi lähtenyt Taivalkoskelta, mutta Paula-myrsky vei katon talosta vuonna 2021, kertoo 18 vuotta Koillismaalla asunut paljasjalkainen helsinkiläinen Airi Vickholm elämänsä käännteestä. Jälkikasvu asui Keravalla, jonka vuoksi muuttokuorma suuntasi lopulta Nikkarinkruunun asuntoon, mukana Minni-koira.



Airi Vickholm ja Minni tarkastavat ulko-oven varoituskylttiä.

— sä asui aikoinaan Sorakorvessa ja hänen veljensä Armas Varjakko omisti Keravan vanhimman talon, kunnes se paloi. Armas oli kunnan silmäätekeviä ja lautamiehenäkin. Sompiossa asuu lapsenlapsi, toinen Hiekkaharjussa, Sipoossa tytär ja sisko Järvenpäässä, joten vähän se oli kuin olisi kotiin tullut. Joskaan en olisi tullut, jos ei olisi ollut pakko, Airi Vickholm toteaa.

Tultuaan Taivalkoskelta Airi Vickholm asui ensi alkuun Lumolla, mutta siellä oli kalliimpi vuokra. Sitten hän kävi katsastamassa kymmentä eri asuntoa, joista Nikkarinkruunun Palokorvenkatu tuntui heti omalta kodilta.

– Esittelijäkin oli mahdollisimman mukava. Tavarat eivät sitten kuitenkaan meinanneet mahtua, vaikka tilaa oli kuusi neliötä enemmän. Osa piti kantaa kierrätyskeskukseen, osa sortiasemalle.

– Se yllätti, että naapurit ovat hirveän ystävällisiä. Eräs naapuri kun muutti pois, sain hänen vanhan sohvasensa, ja samalla kun hän toi sen, hän vei vanhan sohvan sortiasemalle.

– Naapureiden kanssa tulee aina muutama sana vaihdettua. Koira on yhteen saattava tekijä, uusia tuttuja tulee koko ajan.

Minnin karu tarina

– Minulla on aina ollut vanhoja koiria, jotka ovat tulleet luokseni viimeiselle matkalle. On naapurien, tuttavien, sukulaisien koiria. Taivalkoskella hoidin koiria, kissoja ja papukaijoja, joiden isännät olivat matkoilla, Airi kertoo.

– Olin olevinaan kissaihminen, mutta sitten sain 50-vuotislahjaksi japaninpystykorvan nimeltä Nuppu. Nupun kanssa meni 15 vuotta. Sen äiti Manteli ja sisar Nätti tulivat minulle terminaalihoitoon, toinen eli kansani kuusi, toinen kolme vuotta. Ennen Minniä elin kaksi ja puoli vuotta ilman koiraa.

– Minni on kodinvaihtaja-koira. Minnin isäntä otti talvella 21 asteen pakkasessa sen ja veljensä Mikin mukaan kapakareissulle, mutta jätti koirat ulos odottamaan – koko yön. Teollisuusvartija löysi Mikin kuolleen ja Minnin paleltuneena, ilmoitti poliisille, joka vei Minnin Pernajaan mäyräkoirakenneliin.

– Kennelissä kaltoin kohteltu, epäluuloinen Minni opetettiin tavoille. Keravalainen lapsenlapseni odotti lasta viimeisillään, mutta toi koiran minulle Taivalkoskelle asti. Kun vauva oli syntynyt, vietimme kolme kuukautta Keravalla. Niinpä täällä Minni aina halajaa Santaniitynkadulle, Airi hymähtää.

Sängystä pöydän alle

Minni täytti syyskuussa 12 vuotta, jolloin tapahtui erikoinen muutos. Minnillä oli tapana mennä illalla klo 22 nukkumaan Airin sängyn jalkopäähän, mutta syntymäpäivän jälkeen se alkoi mennä nukkumaan pöydän alle.



Parvekkeella on koira-aiheisia patsaita.

Toinen Minnin erikoinen tapa on se, että kun ollaan menossa ulos, se käy aina napsimassa muutaman ruokanapulan kupista varmistaakseen, että ei tule nälkä ulkoillessa.

– Kun Minnille tulee tarve tehdä kakka ulkoillessa, se tulee juuri siihen paikkaan sillä hetkellä. Onneksi kaupunki jakaa koirankakapusseja, ettei kenenkään tarvitse liata kengään.

– Asunnossa Minni ei hauku muuta kun jos joku soittaa ovikelloa. Sitäkään se ei tee, jos se on yksin, olen testannut sen. Lenkkeillessä se kylläkin haukkuu muita koiria ja hyväksyy vain harvoin toisen koiran.

– Taivalkoskella Minni opetti kissankin tekemään tarpeensa vessanpyttyyn. Se nimittäin valitsi kissanlaatikon, jolloin kissa piti nostaa pytylle, jossa se oppi käymään.

– Minni kävi Taivalkoskella vanhustentaloissa sylitettävänä mummoilla.

Nikkarinkruunun asunnossa kesäkuusta

– Nikkarinkruunu on reilu vuokranantaja. Fazerilaankin olisi ollut retki, mutta se oli jo täynnä kun pyrin mukaan. Asunto on kyllä kiva, niin kivat väritkin keittokomerossa. Pesutupaa käytän isompien pyykkien pesuun, alakerrassa on kunnan koneet. Kuivaushuone on vintillä, kuten varastotkin.

Aiemmin Taivalkoskella Airi oli mukana näytelmätoiminnassa, kuten esimerkiksi Tukkihoelä-näytelmässä. Kesä- ja talvisesityksissä saattoi olla kolmekin roolia.

– Siellä oli ihan normaalia olla näyttelemässä, täällä se ei tule kuuloonkaan. Siellä elettiin kulttuurin keskellä.

Nyt Airin aika kuluu uuden miesystävän kanssa.

– Siinä on minulle harrastusta tarpeeksi, hän hymähtää.



Minni pääsee ulos 4-5 kertaa päivässä, useamminkin.

Hanna ja Antti lataavat Kannistonkadulla Sähköauton lataus Nikkarinkruunulla

Nikkarinkruunun neljässä taloyhtiössä on yhteensä 60 latauspistettä. Antti Jääskeläinen ja Hanna Kangas lataavat täyssähköistä Volvoaan Kannistonkadulla. Sähköauton he valitsivat ympäristösyistä, mutta mukana tuli paljon muitakin etuja.

— **M**ietimme pitkään, os-taako sähköauto. Ympäristöystävällisyys oli merkittävä peruste. Kokeilimme kah-ta muuta sähköautoa. Vuosi sitten päädyimme vaihtamaan vanhan bensa-Volvomme uut-teen Volvo XC40 -täyssähköau-toon, kertoo Antti Jääskeläinen.

Alkuun Antin ja Hannan per-heen sähköautoa ladattiin ylei-

sillä latauspaikoilla, mutta tänä syksynä Kannistonkadun talo-yhtiön remontti valmistui ja sa-malla pihalle sijoitettiin kuusi latauspistettä.

— Kyllä se helpotti tosi pal-jon, kun voidaan nyt ladata ko-tipihalla yöaikaan. Ei tarvitse koskaan miettiä, pitääkö päivän aikana lähteä tankkaamaan, Antti toteaa.

Vaihtovirtalatauksen (AC) teho on 11 kW eli tunnissa auto hörppää 11 kWh. Sähköautoja ei suositella ladattavaksi ihan täyteen, jos ei ole heti lähdös-sä, eikä niitä suositella ajet-tavaksi ihan tyhjäksi. Yleensä akkujen koko on 50–80 kWh, joten akkuun syötetään noin 50-60 kWh, mikä siis tapahtuu reilussa viidessä tunnissa.

Harju Elekterin toimittamia latausasemia operoi eParking. Asukas lataa älypuhelimensa eParkingin sovelluksen ja liittää siihen pankki- tai luottokortin. Lataus suoritetaan siten, että avataan applikaatio eli sovellus, valitaan kyseinen latauspiste ja napsautetaan lataus alkamaan. Lopettaminen tapahtuu myös sovelluksen kautta, tai se lop-puu kun akku on täynnä.

— Yleisillä latausasemilla la-taaminen maksoi noin 20 snt/ kWh. Nikkarinkruunun lataus-pisteissä hinta on 20 snt/kWh. Olisihan se paljon halvempaa,



PAJUKATU

jos olisi pörssisähkö, mutta edelleen tuollakin hinnalla aja-minen on paljon halvempaa kuin bensa-autolla, Antti Jääs-keläinen toteaa.

Yleisten latausasemien pika-laturit eli yli 22 kilowatin tehoil-la lataavat laturit ovat käytän-nössä tasavirtalatureita (DC) ja niiden tehot voivat yltää 350 ki-lowattiin, jopa ylikin. Kaikki au-tot eivät tosin kykene vastaan-ottamaan korkeilla tehoilla.

Etupäässä työmatka-ajoa

Perheen Volvo kruisaailee 17 000 kilometriä vuodessa. Hanna käyttää autoa työmat-koihinsa Tuusulaan, jossa työ-paikalla on latauspiste. Tä-



Hanna Kangas ajaa päivittäiset työmatkat sähköautolla.

hän päälle vielä ajaminen va-paa-ajan harrastuksiin ja loma-matkoille.

— Jos lähtee pitemmälle matkalle, täytyy vähän suunnitella latauksia. Sellaista tilan-netta ei ole tullut, että ei olisi pärjätty. Lataus on aina onnis-tunut ja tilaa latauspaikoilla on aina ollut, Antti toteaa.

— Jos on juhlapyhä ja on tie-dossa, että kaikki ovat liiken-teessä, voi joutua odottamaan. Volvo lataa maksimissaan 150 kW teholla, parhaimmillaan olen havainnut sen lataavan 80 kW tehoilla.

Sähköauton akun latauksen nopeus riippuu monesta teki-jästä, kuten esimerkiksi siitä, kuinka tyhjä akku on ja onko se lämmin vai kylmä. Optimaali-nen lämpötila on noin 25 astet-ta plussan puolella. Jos on kyl-lempi tai paljon lämpimämpi akku, lataaminen hidastuu. Sa-maten se hidastuu, kun akku al-kaa täyttyä, niinpä yleensä kan-

nattaa ladata nopeasti 80 %:iin ja jatkaa sitten matkaa. Auton-valmistajat antavatkin arvoja la-tausnopeudesta 20–80 %.

— Volvossa on lämmitettävä akku, jonka voi laittaa lämmi-tykseen hetki ennen latausta, jolloin saadaan maksiminope-us.

Benjamin tykkää sähköautosta

Talvella sähköauton akku tyh-jenee nopeammin kuin kesällä. Käytännössä, jos sähköauton toimintasäteeeksi annetaan tyy-pillisesti n. 500 km, tarkoittaa se kesällä käytännössä reilun 400 kilometrin ajoja, mutta tal-vella sata kilometriä vähem-män.

— Sähköauto on hiljainen, kiihtyy hyvin ja sillä on turval-ista ajaa, kuten uusilla autoilla yleensä. Yhdeksänvuotias poi-kamme Benjamin tykkää säh-köautosta, kun siinä on mm.



Lataus tapahtuu älypuhelimien applikaation avulla.

latauspistoke takana ja mielen-kiintoinen kojetaulu, Hanna to-teaa.

Benjamin toteaa, että sähkö-auto on kiva sillä lailla, että se ei kuluta bensaa ja tekee hyvää luonnolle. Eikä kuulu ääniä.

— Sähköautosta on pelkäs-tään positiivisia kokemuksia. Nämä ovat hyvä lisä autoiluun, autoilun tulevaisuus. Millä aika-aululla, riippuu autojen hinto-jen kehityksestä. Seuraavakin automme on varmasti sähkö-

auto.

Sähköauton latauspisteitä löytyy Nikkarinkruunun taloyh-tiöistä Pajukadulla, Sarvimäen-tiellä, Kannistonkadulla ja Met-särinteellä. Lisäksi Pianonsoit-tajankadulla otetaan käyttöön latauspisteet, jähka talo valmis-tuu loppuvuodesta.



KANNISTONKATU



PIANONSOITAJANKATU



SARVIMÄENTIE

Asukastyytyväisyys- kyselyn 2024 tuloksia



Nikkarinkruunun vuosittainen asukastyytyväisyyskysely tehtiin lokakuussa 2024. Halusimme tänäkin vuonna kuulla asukkaitamme, miten olemme onnistuneet palvelussamme. Saamme kyselystä arvokasta tietoa myös, kuinka voimme kehittää toimintaamme vastaamaan entistä paremmin asukkaidemme tarpeita.

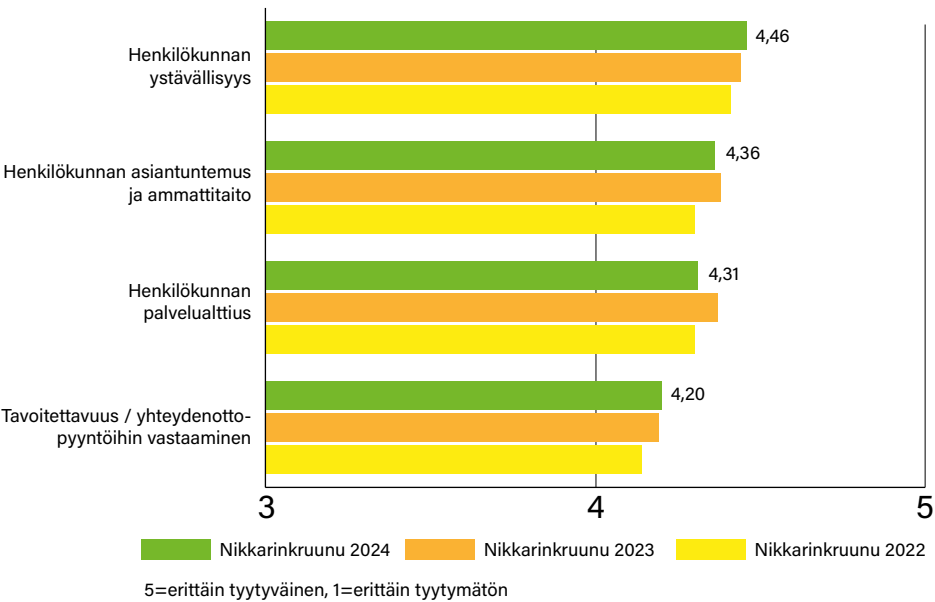
Kysymykseen kuinka todennäköisesti asteikolla 0-10 suositelisit Nikkarinkruunua tuttavillesi; asukkaat vastasivat, että Nikkarinkruunua suosittelisi 8,20/10 vastaajaa. Suositelu nousi edellisestä vuodesta; vuonna 2023 Nikkarinkruunua suositteli 8,03/10 vastaajaa.

On hienoa, että asukailta tuli tänäkin vuonna vastauksia laajasti ja edustavasti: eri ikäisiltä, eri kokoisilta perheiltä, eri tyypisiltä perheiltä, lyhyemmän ja pidemmän aikaa asuneilta asukailta, kaikista eri talotyypeistä sekä Keravalla kaikilta eri asuinalueilta asuvilta asukailtamme.

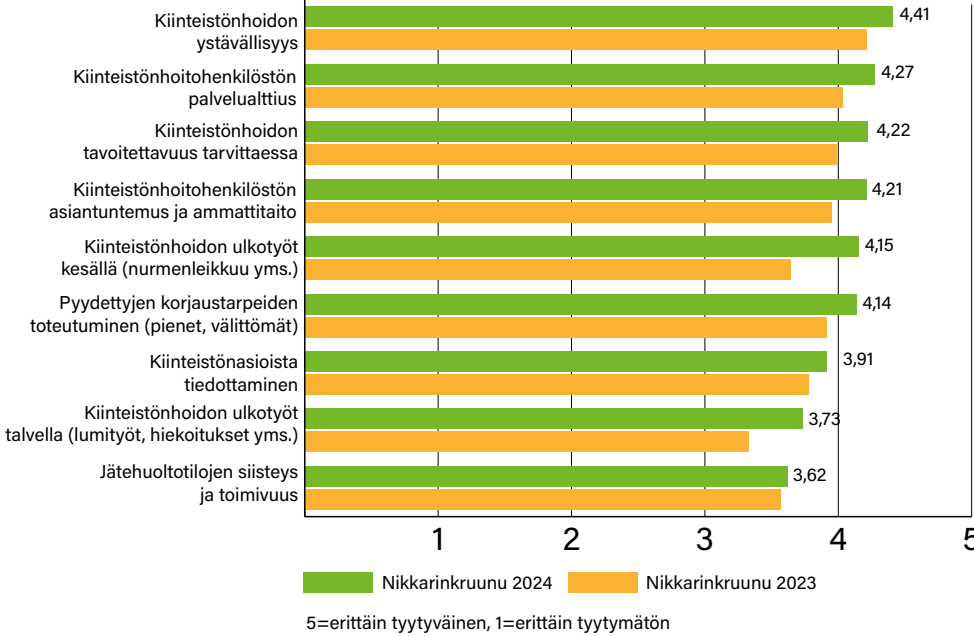
Vastaamalla asukaskeselyn asukkailla on erinomainen mahdollisuus antaa palautetta ja vaikuttaa. Moni Nikkarinkruunun asukas kertoi tänäkin vuonna mielipiteensä ja vastasi kyselyyn. Vastausprosentti vuoden 2024 kyselyyn oli 22 %.

Lämmin kiitos kaikille asukaskyselyyn vastanneille.

Tyytyväisyys palveluun ja toimintaan



Tyytyväisyys kiinteistönhoitoon



Ohjeet palovaroittimesta huolehtimiseen:

- Testaa palovaroittimen toiminta säännöllisesti, vähintään kerran kuukaudessa. Näin varmistat, että laite toimii hätätilanteessa oikein.
- Palovaroittimet tulee pitää puhtaina. Imuroi varoitin säännöllisesti ja noudata palovaroittimen mukana tulleita huolto- ja puhdistusohjeita. Huoltotoimenpiteiden jälkeen varmista palovaroittimen toimivuus.
- Asukkaan pitää ilmoittaa viipymättä Nikkarinkruunun asiakaspalveluun, mikäli Nikkarinkruunun asentamassa palovaroittimessa on vika.
- Asennettuja palovaroittimia ei saa siirtää, poistaa tai ottaa mukaan pois muuttaessa.

Uudistunut pelastuslaki

Pelastuslaki muuttui 1.1.2024*. Palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu siirtyy lakimuutoksen myötä kiinteistöjen omistajille vuoden 2026 alusta lähtien.

Nikkarinkruunu on jo asentanut kaikkiin hallinnoimiinsa asuntoihin palovaroittimet vuonna 2021 ja ottanut kunnossapitovastuun samalla itselleen.

Vuonna 2010 tai sen jälkeen rakennetuissa tai peruskorjatuissa kiinteistöissämme on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, joiden kunnossapidosta vastaa Nikkarinkruunu.

Palovaroitin on pakollinen jokaisessa asunnossa Suomessa. Palovaroittimen sijoituspaikka on eteisen katossa maakuuhuoneen ulkopuolella. Asunnon jokaista alkavaa 60 neliömetriä kohden on oltava

vähintään kaksi palovaroitinta. Esimerkiksi 65 neliön kerrostaloasunnossa on oltava vähintään kaksi palovaroitinta. Kaksikerroksisessa kodissa palovaroitin tarvitaan molempiin kerroksiin.

Asukkaan pitää testata palovaroittimet säännöllisesti. Muutos lisää paloturvallisuutta. Asennettujen palovaroittimien myötä pääsemme varmistamaan, että palovaroittimet toimivat moitteettomasti kaikissa vuokratodeissamme. Muutos ei kuitenkaan poista asukkaan vastuuta paloturvallisuudesta.

Asukkaiden tulee kuitenkin edelleen jatkossakin säännöllisesti testata ja puhdistaa kotiinsa asennetut palovaroittimet sekä ilmoittaa mahdollisista vioista ja puutteista.

Palovaroittimia on huomattu katoavan asukasmuutosten yhteydessä. Asukkaan tulee ilmoittaa Nikkarinkruunuun, mikäli palovaroitin puuttuu tai siitä ei ole tarpeeksi asunnossa.



Autopaikan lumien auraus

Asukkaan varaaman autopaikan lumien auraus ja hiekoitus kuuluu Nikkarinkruunun voimassa olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti asukkaalle.

Huoltoyhtiön toimesta autopaikat ja katokset puhdistetaan lumesta vapailta alueilta, kun minimissään on kaksi vierekkäistä tyhjää autopaikkaa, jolloin lumenauraus on auraamalla mahdollista.

Mikäli lumisade on jatkuvaa esim. vuorokauden kestoinen ei autopaikkoja aurata ensimmäisellä aurasakerroksella vaan ensin huolehditaan, että kulkuväylät pysyvät lumesta mahdollisimman vapaina.

*Palovaroitinlaki uudistui 1.1.24 siirtymäajalla 31.12.25 asti

Osoite	As.	Valm.v./perusk.	Talotyyppi	Huoltoyhtiö	Kginosa	HUONELUVUT				
						1	2	3	4	>4
RIIMUTIE 1	20	1992	rivitalo	Laten KH-palvelut	Sorsakorpi		12	4	4	
SORSAKORVENTIE 11-13	29	1991	rivitalo	Laten KH-palvelut	Sorsakorpi		18	9	2	
KANNISTONKATU 14	17	1990	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kannisto		8	9		
TIERANTIE 3-5	17	1990	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kaleva		10	7		
MARTTILANKATU 9	20	1988	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	6	7	7		
VARSATIE 2	19	1990	rivitalo	Laten KH-palvelut	Sorsakorpi		7	12		
SARVIMÄENTIE 3	24	1986	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta	5	10	5	4	
TUUSULANTIE 52	22	1984	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	6	12	4		
PUUSEPÄNKATU 1	21	1989	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	10	11			
KAUPINKUJA 5	27	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta		21	6		
TÖYRYKUJA 1	24	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio		21	3		
TÖYRYKUJA 2	48	1991	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio		24	12	12	
PAJUKATU 2	20	1984,1998	rivitalo	Laten KH-palvelut	Savio	4	12	4		
EERONTIE 1	17	1951,1996	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta	3	9	4	1	
TIERANTIE 4	31	1984	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Kaleva	9	18	4		
LIESITIE 1	29	1987	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kaleva	11	14	3	1	
MARTTILANKATU 7	21	1986	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	7	8	6		
VESIKONKUJA 1	18	1982	rivitalo	Laten KH-palvelut	Pihkaniitty	5	9	4		
AHJONTIE 5	20	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	10	10			
AHJONTIE 11	45	1991	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	22	14	5	4	
METSÄLADONTIE 1	23	1991	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Päivölä		19	4		
SAMPOLANKATU 7	22	1991,2009	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta		19	3		
AHJONTIE 7	63	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	29	19	11	4	
MOUKARITIE 8	40	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	1	21	18		
ENERGIA/Tervahaudank.4	3	1993	rivitalo/3 hstoa	asukkaat/NKR	Kytömaa		2		1	
Palokorvenk.15/Kvan Kotikontu	1	1994	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola			1		
PAPINTIE 5/Sampolanraitti	15	1994	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta		10	5		
NAHKURINKATU 28	31	1984, 2001,2022	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	17	14			
NAHKURINPOLKU 2	39	1978	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	9	21	6	3	
NAHKURINPOLKU 3	36	1975	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	6	6	18	6	
NAHKURINPOLKU 5	20	1979,1997,2023	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	3	3	14		
KANKURINPOLKU 9	43	1977, 2024	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	13	6	18	6	
MYLLYLENKKI 2	15	2024	omakotitalo	Huoltolinja Oy	Kytömaa				15	
PIANONSOITTAJANKATU 6	25	2024	kerrostalo	Huoltolinja Oy	Kytömaa		6	8	6	5
PALOKUJA 5	26	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	3	14	5	3	1
MARTTILANKATU 12	22	1990	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Savio		9	9	4	
KANNISTONKAARRE 1	30	1970, 2002	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kannisto	6	18	6		
PALOKENKATU 2	36	2012	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Virrenkulma	16	14	6		
KOKONTIE 15	29	2011	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kaleva	6	15	2	4	2
JOKIMIEHENTIE 7	6	1989	rivitalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	4	2			
KIRVESMIEHENTIE 4	50	1989	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	2	45	3		
SAVENVALAJANKATU 3	30	1992	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kilta	1	20	9		
VISATIE 16	72	2017	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	36	27	9		
VISATIE 20	23	1990	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Savio	6	12	5		
AHJONTIE 9	32	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	15	9	8		
METSÄRINNE 2	28	1994	luhtitalo	Laten KH-palvelut	Päivölä		28			
KOUKKUTIE 37-39	30	1962, 1997	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	6	12	12		
KOUKKUTIE 41	30	1961	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Ahjo	6	12	12		
SANTANIITYNKATU 20	57	1991, 2021	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	18	38	1		
PALOKORVENKATU 13	57	1991	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Jaakkola	8	43	6		
TIMONTIE 4	19	1993	pienkerrostalo	Laten KH-palvelut	Keskusta	0	19			
ÄIJÖNTIE 3	65	2020	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Kurkela	36	15	14		
AHOKUJA 2	66	2022	kerrostalo	Laten KH-palvelut	Virrenkulma	18	22	22	4	
EMÄNNÄNKATU 2	7	2023	rivitalo	Laten KH-palvelut	Kytömaa		4	3		



YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Asemantie 4, 04200 Kerava

Postiosoite

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
PL 123, 04201 Kerava

Toimiston aukioloajat

Asiakaspalvelupuhelin

ma-pe klo 9.00 -12.00

p. 020 331 311

nikkarinkruunu@kerava.fi

Asiakaspalvelu vain ajanvarauksella.

Asuntohakemusasiat ke klo 13.00-15.00

p. 040 318 4800

Sähköinen asiointi 24/7

www.nikkarinkruunu.fi

Nikkarinkruunun henkilöstö

Asiakaspalvelusihteeri Heli Kuikka
Asumisneuvoja Virpi Vihanta
Asumisneuvoja Tara Ketonen
Asuntosihtööri Helena Lundmark-Lahti
Taloussihtööri Riitta Lehto
Isännöitsijä Tarja Ansamaa
Kiinteistösihteeri Tarja Soininen
Kiinteistöpäällikkö Toni Ahlfors
Korjauskirvesmies Pasi Koivuniemi
Laskentapäällikkö Päivi Laukasto
Palvelu- ja viestintäpäällikkö Anne Hakkarainen
Projektipäällikkö Jari Pullinen
Tekninen isännöitsijä Petteri Tiihonen
Toimitusjohtaja Ilkka Lahdenperä

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa

etunimi.sukunimi@kerava.fi

ASUKASLEHTI

Julkaisija: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Osoite: Asemantie 4, 04200 Kerava

Päätoimittaja: Ilkka Lahdenperä

Toimituskunta: Ilkka Lahdenperä, Anne Hakkarainen,
Toni Ahlfors, Tarja Ansamaa.

Taitto, toimitus: Jukka Nissinen, www.symboli.fi

Kuvat: Jukka Nissinen (www.symboli.fi), NK-arkisto

Painopaikka: Savion Kirjapaino Oy, Kerava

Painos: 3000 kpl

Jakelu: Nikkarinkruunun asukkaat

HUOLTOYHTIÖ

OMAN HUOLTOYHTIÖN TIEDOT LÖYDÄT MYÖS
KIINTEISTÖSI ILMOITUSTAUULTA.

Laten KH-palvelut Oy

Kauppatie 8 B, 3.krs, 04300 Tuusula

toimisto avoinna arksin klo 8–16

p. 0400 599 895

sähköposti: huolto@latenpalvelut.fi

Kiireellisissä asioissa päivystys

24/7 p. 0400 275 085