

PIANONSOITTAJANKATU 6

04200 KERAVA



Koteja jo 30 vuotta



Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti -oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvammat. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Kotkaan asti sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä. Täällä voit asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa.

Keravan eri kaupunginosat:

- Alikerava
- Ylikerava
- Sompio
- Kaleva
- Lapila
- Ahjo
- Kannisto
- Kilta
- Koivikko
- Sorsakorpi
- Savio
- Kaskela
- Jokivarsi
- Keskusta

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtauspäikkoinä.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieurooppalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liike-elämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla. Keravan kirjasto valittiin kesäkuussa 2024 vuoden kirjastoksi Suomessa.

Kiinteistö

Pianonsoittajankatu 6 on Keravan Kivisillan uudella asuinalueella sijaitseva vuonna 2024 rakennettava täysin uusi kerrostalokohde. Kiinteistön arvioitu valmistuminen on joulukuu 2024. Kiinteistö valmistuu joulukuussa, jolloin sisään muutto on mahdollinen 29.11.2024 alkaen. Kiinteistössä on 25 asuntoa, joissa kaikissa on lasitettu parveke (pl. A 1, jossa on terassi ja terassipiha), joiden parvekelasit asennetaan elo-syyskuussa 2024 ja lisäksi jokaisessa huoneistossa on astianpesukone. Asuntojen huonekoot vaihtelevat 2-5 h+kt ja niiden pinta-ala on 39,5-79,5 m². Kiinteistön porrashuoneessa on hissi.

Kiinteistössä on yksi viisikerroksinen asuinkerrostalo, erillinen autokatos, jonka yhteydessä on ulkoiluvälinevarasto, grillikatos sekä pyöräkatos. Pihalla on myös erillinen leikkipaikka sekä istutuslaatikot. Kiinteistön piharakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee talopesula, kuivaushuone ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot ja 2. kerroksessa on kerhotila, sauna ja pesuhuone, wc sekä pukuhuone.

Autokatoksessa on viisi autopaikkaa, joissa on sähköauton latauspiste. Lisäksi tontin pysäköintialueella on viisi avopaikkaa, joissa on autolämmitystolpat. Näiden lisäksi alueelle valmistuu liikennepysäköintialue osoitteeseen Pianonsoittajankatu 2.

Kiinteistö on täysin savuton, tupakointi on kielletty parvekkeella ja koko kiinteistön alueella.

Kivisillan uudelle alueelle toteutetaan myös hyönteishotellit, ulkuntoilupaiikka ja lapsille leikkialue. Keskustan palveluihin ja lähimpään kauppaan on matkaa noin 2 kilometriä ja kouluun (1.-9. luokka) alle 1,5 kilometrin matka. Lähin päiväkotito on noin 1,4 km päässä. Hyvät ulkoilumaastot ovat vieressä.

Nikkarinkruunu on Pianonsoittajankadun rakentamisessa huomioinut kestävän rakentamisen mukaisesti materiaali- ja energiatehokasta rakentamista. Sillä on pyritty tuottamaan pitkäikäisiä kerrostaloja ja asuntoja, jotka ovat käyttäjilleen terveellisiä ja viihtyisiä, säilyttäen arvonsa. Kiinteistön katolle on asennettu ekologiset aurinkopaneelit.



Jean ja Aino Sibelius pianon ääressä



Kuvaaja Bertel Dahlgren 1955, Lehtikuva

Jean Sibelius asui perheineen Keravan Kytömaantiellä sijaitsevassa Mattilan talossa vuosina 1899-1902.

Perimätiedon mukaan Sibelius sävelsi Finlandiaa Mattilan talon aitassa.

Mattilan talo sijaitsee kiinteistömme vieressä osoitteessa Kytömaantie 59.

Sijainti ja palvelut

Pianonsoittajankatu 6 sijaitsee Keravan Kivisillan alueella. Alla esitetyt välimatkat ovat noin mittoja; osa autolla ja osa kävellen linnuntietä pitkin.

Rautatie-, linja-auto- ja taksiasema	1,7 km
Lähin kauppa, Lidl	2,0 km
K-Citymarket ja Prisma	2,3 km
Kirjasto	2,1 km
Keravanjoen koulu (1.- 9. lk.), linnuntie	1,3 km
Heikkilän päiväkoti, linnuntie	1,4 km
Keravan terveyskeskus	2,8 km
Uimahalli ja maaumala, linnuntie	2,5 km
Keinukallion urheilupuisto	4,4 km
Kalevan urheilupuisto; jäähalli, jalkapallokenttä	2,6 km



Kuva: Keravan karttapalvelu

KUVIA MALLIHUONEISTOSTA

A 5: 3H + kt, 55,5 m²

Esitteessä olevat kuvat yksityiskohtineen ja väreineen ovat suuntaa-antavia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat erota toisistaan. Mallihuoneiston sisustus ei sisälly vuokra-asuntoon.

Olohuone



Keittiö ja ruokailu



Makuuhuone 1



Kylpyhuone



Sauna ja pesutila, yhteinen



Kerhuhuone, yhteinen



Materiaalit

Seinät ja katot

Seinäpinnat ovat pääosin valkoiseksi maalatut (olohuone, makuuhuoneet, keittotila ja eteinen) ja sisäkatot maalatut; kaikissa asunnoissa on olohuoneessa yksi beigenvärisen tehosteseinän. URF-tapahtuman mallihuoneistojen tehosteseinien värisävyt poikkeavat lopullisesta tehosteseinien värisävystä. Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu valkoisilla keraamisilla laatoilla ja seinälaatoituksissa on käytetty puujäljitelmiä tehosteseinänä. Keittiön välitilassa on puunvärisen laminaattilevy. WC:ssä on allastaustalevytys. Kylpyhuoneessa ja WC:ssä on mäntyinen sormipaneelikatto. Asuinhuoneet on varustettu verhojilla.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden (olohuone, makuuhuoneet), eteisten, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on puunkuvioinen vinyylilankku. Kylpyhuoneiden ja WC:n lattiat ovat laatoitetut, väri harmaa.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat puuviilupintaisia ovia. Väliovet ovat puuviilupintaisia laakaovia tai liukuovia. Asuntojen ikkunat ovat puualumiini-rakenteisia ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Parvekeovet ja asuntoterassin ovi ovat lasiaukkoisia puualumiiniovia.

Keittiöt

Topi-Keittiöiden keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-pintaisia valkoisia ovia. Keittiötasot ovat laminaattipintaista puuviulujäljitelmiä. Keittiön työpöytien ja seinäkaappien välitilassa on laminaattilevy. Altaat on työtasoon upotettuja rst-altaita.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet (peilikaappi ja allaskaappi; osassa kylpyhuoneista on pyykkikaappi) ovat Kankarin Kaluste Oy:n vedenkestäviä PVC-kalusteita. Pesuallas on posliinia, hanat Oraksen ja wc-istuin IDOn. Suihkutila on varustettu suihkuseinällä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Eteiset yms.

Huoneistojen varustuksiin kuuluvat seinävaatenaulakot eteisessä sekä siivouskomero.

Kodinkoneet

- Jääkaappipakastin Gram
- Pöytäliesi, Electrolux, integroitu liesituuletin, induktioliesi
- Liesi, Lapetek-liesituuletin, induktioliesi
- Uuni, Gram
- Astiapesukone 60 cm, Gram

Asunnoissa on työtasoon upotettu keittotaso ja kalusteeseen sijoitettu uuni. Saarekkeeseen sijoitetuissa liesitasoissa on liesitasoon integroitu aktiivihiihli-suodattimella varustettu liesituuletin, muissa asunnoissa aktiivihiihli-suodattimella varustettu liesituuletin. 2H+KT ja 3H+KT 54,5 m² on yksi 60 cm leveä korkea jääkaappipakastin ja muissa asunnoissa (3H+KT 55,5 m², 4H+KT ja 5H+KT asunnot) on kaksi 60 cm leveää korkeaa erillistä kylmäkalustetta (jääkaappi ja pakastin).

Keittiötiloissa on kalusteessa tilavaraus ja pistorasia mikroaaltouunille.

Pohjakuva

Asuntojen pohjakuvat: 1.- 5. kerros sekä kiinteistön piharakennus
Pohjakuvat löytyvät myös nettisivuiltamme: nikkarinkruunu.fi/kiinteistot
Pienet muutokset mahdollisia.

Pianonsoittajankatu 6, 1. kerros



Pianonsoittajankatu 6, 2. kerros



Pianonsoittajankatu 6, 3. kerros



Pianonsoittajankatu 6, 4. kerros



Pianonsoittajankatu 6, 5. kerros



Kestävän rakentamisen ja kiertotalouden ratkaisuja

Nikkarinkruunu on huomionut Pianonsoittajankadun rakentamisessa kestävän rakentamisen mukaisesti materiaali- ja energiatehokasta rakentamista. Sillä on pyritty tuottamaan pitkäikäisiä kerrostaloja ja asuntoja, jotka ovat käyttäjilleen terveellisiä ja viihtyisiä, säilyttäen arvonsa. Kiinteistön katolle on asennettu ekologiset aurinkopaneelit. Ne on myös suunniteltu kestävään aikaan. Energia- ja materiaalitehokkaalla rakentamisella on pyritty tuottamaan pitkäikäistä, vähän energiaa, huoltoa ja korjausta vaativaa rakennuskantaa.

Kestävää kehitystä on myös huomioitu suunnittelemalla projekti ympäristöä ajatellen. Kestävän kehityksen päämääränä on säilyttää hyvät elämisen mahdollisuudet nykyisille ja tuleville sukupolville.

Autopaikat ja muut tilat

Autokatoksessa on viisi autopaikkaa, joissa on sähköauton latauspiste. Sähköautojen lataukseen käytetty sähkö laskutetaan toteutuneen kulutuksen mukaisesti. Lisäksi tontin pysäköintialueella on viisi avopaikkaa, joista 1 autopaikka on varattu liikuntaesteisille. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasiain. Autokatospaikan hinta on 25 €/kk. Autopaikka (sähkö) hinta on 15,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta. Autopaikkoja on kiinteistöllä ja Pianonsoittajankatu 2 alueella rajoitetusti.

Näiden lisäksi alueelle valmistuu kaupungin toimesta liikennepysäköintialue osoitteeseen Pianonsoittajankatu 2, johon valmistuu 9 autopaikkaa (kylmä), jotka liitetään eParking järjestelmään. Tältä osin kaupunki/pysäköintiyhtiö perii tonttien haltijoilta käyttökorvauksen. Autopaikoista vähintään kaksi paikkaa tulee olla rakennusjärjestyksen edellyttämää vieraspaikka. Parkkipaikan käyttäjän tulee itse lunastaa pysäköintioikeus eParking järjestelmän kautta. Autopaikan hinta on 20 euroa / kylmä autopaikka/kk.

Saunavuoron hinta on 20,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Huoneistoluettelo

Huoneisto- tyyppi*	Huoneisto-	Kerros	Neliöt (m ²)	Vuokra (€/kk)
A 1	4h+kt	1	71,0	968,80
A 2	3h+kt	1	55,5	789,86
A 3	5h+kt	1	79,5	1.068,12
A 4	4h+kt	2	72,0	995,40
A 5	3h+kt	2	55,5	800,08
A 6	5h+kt	2	79,5	1.083,30
A 7	4h+kt	2	74,5	1.029,00
A 8	4h+kt	3	72,0	1.008,00
A 9	3h+kt	3	55,5	810,30
A 10	5h+kt	3	79,5	1.097,10
A 11	3h+kt	3	54,5	795,70
A 12	2h+kt	3	39,5	602,38
A 13	2h+kt	3	39,5	602,38
A 14	4h+kt	4	72,0	1.017,80
A 15	3h+kt	4	55,5	819,06
A 16	5h+kt	4	79,5	1.108,14
A 17	3h+kt	4	54,5	803,00
A 18	2h+kt	4	39,5	608,48
A 19	2h+kt	4	39,5	608,48
A 20	4h+kt	5	72,0	1.027,60
A 21	3h+kt	5	55,5	826,36
A 22	5h+kt	5	79,5	1.119,18
A 23	3h+kt	5	54,5	811,76
A 24	2h+kt	5	39,5	614,58
A 25	2h+kt	5	39,5	614,58

kt= keittotila

Asukas valitsee sähköyhtiön ja tekee itse sähkösopimuksen esim.: Keravan Energia Oy, asiakaspalvelu@keravanenergia.fi tai p. 09 5849 5526.

Vuokraan sisältyy pesutupa, kuivaushuone sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 M (kuitukaapeli). Asukkaan tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Huoneistokohtainen vedenmittaus kulutuksen mukaan, joka laskutetaan 4 kertaa / vuosi. Vesi-laskutus kylmästä ja lämpimästä vedestä.

Autopaikasta ja saunasta maksetaan erikseen. Lisätietoa ja hinnat s. 12.

Vuokralainen sitoutuu ottamaan asuntoon kotivakuutuksen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Lisätietoa kiinteistöstä

Asunnot ja yhteistilat

Jokaisella asunnolla on parveke; pl. maantasossa sijaitsevan asunnon A 1, jossa on terassi ja terassipiha, joka ei ole lasitettu. Parvekkeissa on pääosin alumiinirunkoinen lasikaide sekä parvekelasitus. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puualumiini-parvekeovia. Rakennuksessa on yksi porrashuone, jossa on hissi. Parvekelaseja ei ole asennettu vielä URF-tapahtumaan; parvekelasien asennukset tapahtuvat elo-syyskuussa 2024.

Jokaisella asunnolla on asuntokohtainen irtaimistovarasto, joka sijaitsee 1. kerroksessa. Myös talopesula, kuivaushuone ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat piharakennuksen 1. kerroksessa. Piharakennuksen 2. kerroksessa on 2. kerroksessa ovat kerhotila, talosauna ja pesuhuone, wc sekä pukuhuone. Kerhohuoneessa on jääkaappi, liesi ja liesituuletin sekä mikroaaltouuni.

Kiinteistössä on erillinen autokatos, jonka yhteydessä pyöräkatos sekä yksikerroksinen piharakennus, jossa on pyörävarasto ja grillikatos. Kiinteistössä on myös ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto. Pihalla on myös erillinen leikkipaikka.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Kiinteistössä on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä huoneistokohtainen vesimittari kylmälle ja kuumalle vedelle. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje (LTO) on sijoitettu asunnon kylpyhuoneeseen, yleensä pesutornivarauksen yläpuolelle.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet.

Paikoitus ja liikenne sekä piha-alue

Kiinteistön asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 19 autopaikkaa, joista 1/2 autopaikoista on sijoitettava tontille. Kiinteistöön rakennetaan tontin länsireunan pysäköintialueelle yhteensä 10 autopaikkaa. Autokatoksessa olevissa viidessä autopaikassa on sähköautojen latausmahdollisuus. Lisäksi tontin pysäköintialueella on viisi avopaikkaa, joista 1 autopaikka on varattu liikuntaesteisille. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Loput pysäköintinormin mukaiset 9 autopaikkaa (kylmä) valmistuu kaupungin toimesta LPA-alueelle (liikennepysäköintialue) osoitteeseen Pianonsoittajankatu 2. Tältä osin kaupunki/pysäköintiyhtiö perii tonttien haltijoilta käyttökorvauksen. Autopaikoista vähintään kaksi paikkaa tulee olla rakennusjärjestyksen edellyttämää vieraspaikka.

Kiinteistön alueelle rakennetaan yhteensä 84 polkupyöräpaikkaa, joista 56 kylmässä ulkoiluvälinevarastossa ja 28 ulkona katoksessa. Polkupyöräpaikkoja on pihalla katoksessa autokatoksen yhteydessä sekä pihavarastossa.

Piha-alueella on istutuksia, oleskelupaikka, leikki- ja oleskeluvarusteita sekä viljelyalue. Jätteidenkeräykseen tarkoitettut jäteastiasuojat ja tavalliset astiat sijaitsevat ajoliittymän läheisyydessä.

Vuokrauksen yhteystiedot ja asuntohakemusten toimittaminen

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Asemantie 4

04200 Kerava

Asiakaspuhelin puh. 020 331 311 (ma-pe klo 9-12)

nikkarinkruunu@kerava.fi

www.nikkarinkruunu.fi

Asuntohakemukset

Asuntoa haetaan täyttämällä sähköinen tai paperinen asuntohakemus. Täytähän asuntohakemuksen huolellisesti.

- **Sähköinen asuntohakemus**
Täytä sähköinen asuntohakemus verkkosivuillamme www.nikkarinkruunu.fi
- **Paperinen asuntohakemuslomake**
Tulosta paperinen asuntohakemus nettisivuiltamme nikkarinkruunu.fi -> Asukkaaksi -> Asuntohakemus

Muuta

Vuokranantaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalitoimittajia. Vuokralaisen on tutustuttava vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Mallihuoneiston sisustus ei sisälly vuokra-asuntoon. URF-tapahtumassa esiteltävissä mallihuoneistoissa oli erityisjärjestelyjä; mm. tehosteseinien värisävyt poikkesivat lopullisesta beigenvärisen tehosteseinien värisävystä. Painovärit ja mitat ovat suuntaantavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Pienet muutokset ovat mahdollisia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat myös erota toisistaan. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 8/2024.



Koteja jo 30 vuotta