

# KANKURINPOLKU 9

## 04200 KERAVA



*Kuva: Kankurinpolku 9 kiinteistö, rakennusaikainen havainnekuva, suuntaa-antava*



**Nikkarin  
Kruunu**

*Koteja jo 30 vuotta*



# Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti -oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvammat. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Kotkaan asti sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä. Täällä voit asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa.

## **Keravan eri kaupunginosat:**

- Alikerava
- Ylikerava
- Sompio
- Kaleva
- Lapila
- Ahjo
- Kannisto
- Kilta
- Koivikko
- Sorsakorpi
- Savio
- Kaskela
- Jokivarsi
- Keskusta

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtauspäikkoinä.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieurooppalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liike-elämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla. Keravan kirjasto valittiin kesäkuussa 2024 vuoden kirjastoksi Suomessa.

# Kiinteistö

Kankurinpolku 9, 04200 Kerava on Killan vehreällä puistomaisella alueella sijaitseva vuonna 1977 rakennettu kerrostalokohde, joka peruskorjataan täydellisesti vuonna 2024. Kiinteistö valmistuu peruskorjauksesta syyskuun lopussa, jolloin sisään muutto on mahdollinen 27.9.2024 alkaen. Rakennuksessa on seitsemän kerrosta; kuusi asuinkerrosta ja pohjakerros, jossa on myös yksi asunto. Porrashuoneissa on hissit. Kiinteistössä on 43 asuntoa. Asuntoihin kuuluu astianpesukone, lasitettu parveke (pl. A 1, jossa lasitettu pihaparveke), yksiöillä ja kaksioilla on ranskalainen parveke (pl. A3 ja B27). Kiinteistö on savuton, myös parvekkeella tupakointi on kielletty. Erillinen tupakkapaikka on pihalla.

Rakennuksen pohjakerroksessa on saunaosastot. Yhtiössä on lisäksi talopesula, kuivaushuone, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot. Lisäksi piha-alueella valmistuu 2025 yhteinen kerhorakennus.

Keskustan palveluihin on matkaa noin 1,5 kilometriä. Kalevan urheilupuisto, uimahalli, terveyskeskus ja lähikauppa ovat kävelymatkan päässä. Koulu (1.-6. luokille) on vieressä ja päiväkoti on lähietäisyydellä. Hyvät ulkoilumaastot ovat vieressä.

Peruskorjaukseen sisältyy mm.

- Keittiöiden ja kylpyhuoneiden uusiminen
- Kaikkien asuintilojen pintarakenteiden ja kiintokalusteiden uusiminen
- Vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen, huoneistokohtaiset vesimittarit
- Sähköjärjestelmien uusiminen
- Ovipuhelinjärjestelmän ja kameravalvonnan lisäys, lukitusuudistus (iLOQ)
- Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen pääosin
- Uuden maalämpöjärjestelmän rakentaminen
- Rakennusautomaation uusiminen
- Yhteistilojen kunnostaminen
- Piha-alueen kunnostaminen ja uudelleen järjestelyt
- Julkisivujen kunnostaminen sekä parvekkeiden kunnostaminen ja lasitus

Lisäksi piha-alueelle valmistuu vuonna 2025 Killan yhteinen kerhorakennus (havainnekuva alla). Havainnekuvan toteutus ei täysin vastaa esim. värityksen osalta tulevaa toteutusta.

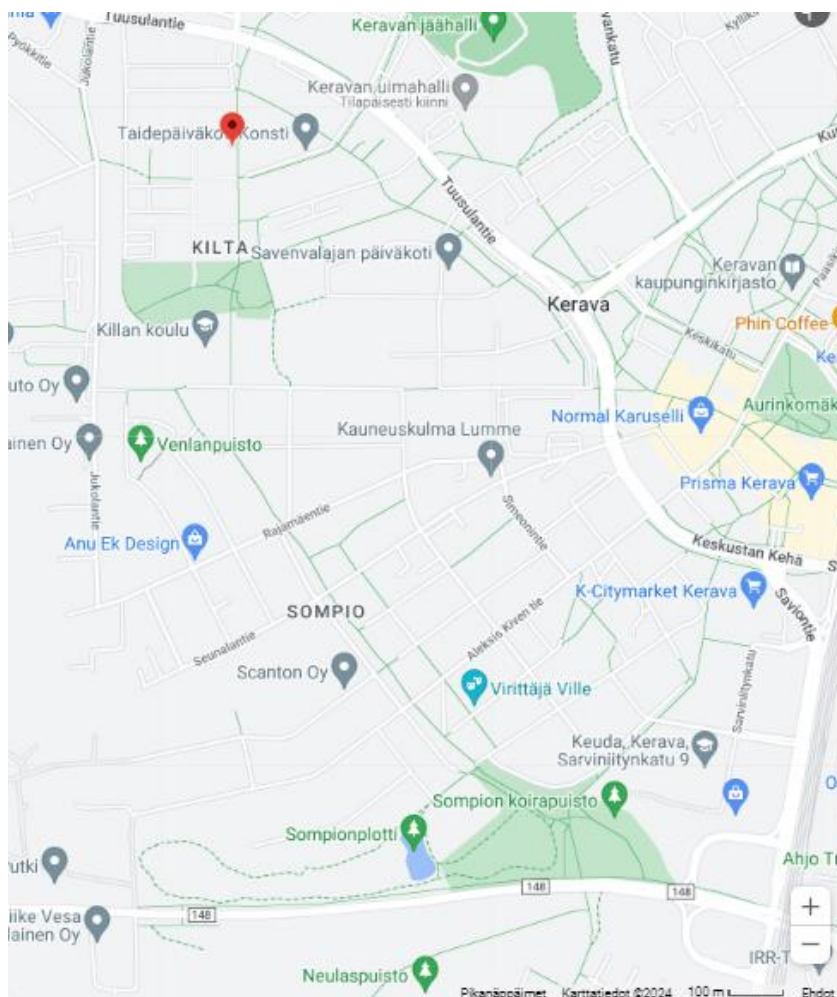




## Sijainti ja palvelut

Kankurinpolku 9 on Killan alueella Keravan ydinkeskustan läheisyydessä. Alla esitetyt välimatkat ovat noin mittoja; osa autolla ja osa kävellen linnuntietä pitkin.

Rautatie-, linja-auto- ja taksiasema	1,5 km
Lähikauppa Alepa ja K-market, linnuntie	0,5 km
K-Citymarket ja Prisma	1,6 km
Kirjasto	1,4 km
Killan koulu (1.- 6. lk.), linnuntie	0,6 km
Sompion koulu (1.- 9. lk.), linnuntie	1,4 km
Savenvalajankadun päiväkoti, linnuntie	0,6 km
Terveyskeskus	0,4 km
Uimahalli ja maauimala, linnuntie	0,6 km
Keinukallion urheilupuisto	4,7 km
Kalevan urheilupuisto; jäähalli, jalkapallokenttä	0,8 km



Kuva: Google Maps

# KUVIA MALLIHUONEISTOSTA

A 2: 3H + KT, 58 m<sup>2</sup>

Esitteessä olevat kuvat yksityiskohtineen ja väreineen ovat suuntaa-antavia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat erota toisistaan.

## Olohuone



## Keittiö



## Makuuhuone



## Kylpyhuone



# Materiaalit

## Seinät ja katot

Seinäpinnat ovat pääosin maalatut ja sisäkatot maalatut. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettu valkoisilla keraamisilla laatoilla ja seinälaatoituksissa on käytetty tehosteseinää (beige). Keittiön välitilassa on laminaattilevy. Pesuhuoneissa on parafiiniöljytty tervaleppäpaneelikatto.

## Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on tammikuvioinen vinyylilankku. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettu (beige).

## Ikkunat ja ovet

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat laminaattipintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Kylpyhuoneiden ovet ovat roiskevedenkestäväksi käsiteltyjä. Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini -rakenteisia ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puu-alumiiniparvekeovia.

## Keittiöt

Topi-Keittiöiden keittiökaluksien ovet ovat laminaattipintaiset. Alakomeroitten ovet ovat tammenväriset ja yläkeroitten ovet ovat valkoiset. Keittiötasot ovat laminaatti tammijäljitelmää. Välitilassa on valkoinen laminaattilevy. Altaat ovat työtasoon upotettuja rst-altaita.

## Hygieniatilat

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalusteet (peilikaappi ja allaslaatikosto) ovat Tammiholma Oy:n vedenkestäviä laminaattikalusteita. Pesuallas on valumarmoria. Suihkutila on varustettu suihkuseinällä ja suihkuverhotangolla. Pesuhuoneissa on tila- ja liitäntävaraus pyykinpesukoneelle. Wc-istuin Gustavsberg ja hanat ovat Oraksen.

## Eteiset yms.

Huoneistojen varustuksiin kuuluvat seinävaatenaulakko eteisessä sekä siivouskomero.

# Kodinkoneet

- Jääkaappipakastin, Gram KF 411864 N-2 (isoimmista asunnoissa 2 kpl), energialuokka E
- Lattialiesi, Gram, 50 cm leveä keraaminen liesi
- Liesikupu Savo
- Astiapesukone Gram 6330-90 RT/1 tai Gram 4110-90 T/1, energialuokka E

Kaikissa keittiötiloissa on kalusteissa tilavarauksia ja pistorasia mikroaaltouunille (tason syvyys 32,9 cm).

# Autopaikat ja muut tilat

Kiinteistön autopaikat sijaitsevat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikka (sähkö) hinta on 15,00 €/kk ja kylmä autopaikka 10,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

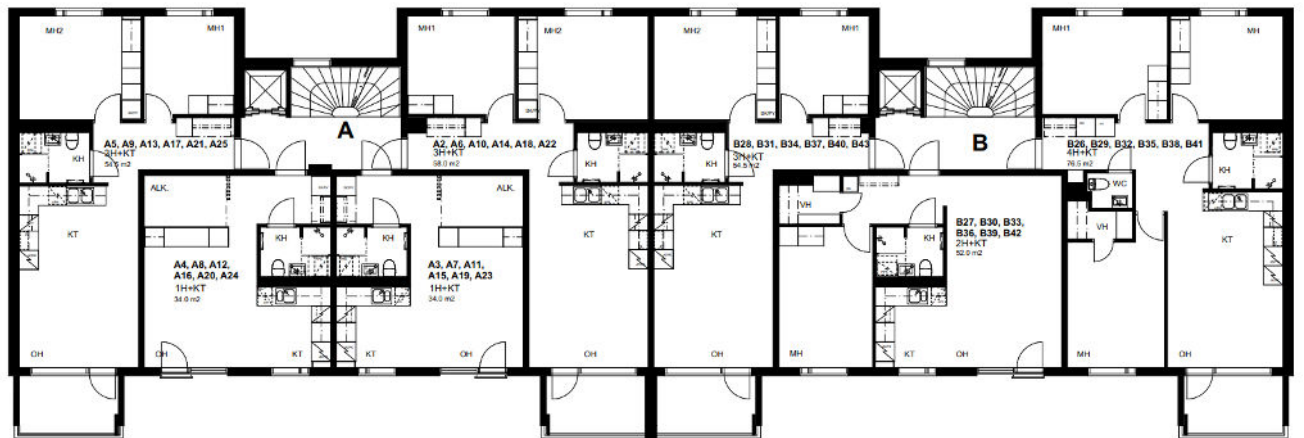
Saunavuoron hinta on 20,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.



# Pohjakuva

Asuntojen pohjakuvat: 1.- 6. kerros sekä kiinteistön pohjakerros  
Pohjakuvat löytyvät myös nettisivuiltamme: [nikkarinkruunu.fi/kiinteistot](http://nikkarinkruunu.fi/kiinteistot)  
Pienet muutokset mahdollisia.

Kankurinpolku 9, 1.- 6. kerros



1.-6. KERROS

Kankurinpolku 9, pohjakerros



POHJAKERROS



- ULKOILUVÄLINEVARASTO
- LASTENVAUNUVARASTO
- IRTAIMISTOVARASTO
- TALOPESULA
- KUIVAUSHUONE
- SAUNAOSASTO



# Huoneistoluettelo ja vuokrat

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi*	Parveke	Kerros	Neliöt (m <sup>2</sup> )	Vuokra (€/kk)
A1	1H+KK	lasitettu pihaparveke	pohja	33,0	501,60
A2	3H+KT	lasitettu parveke	1	58,0	790,99
A3	1H+KK	----	1	34,0	536,40
A4	1H+KK	ranskalainen parveke	1	34,0	547,20
A5	3H+KT	lasitettu parveke	1	54,5	749,95
B26	4H+KT	lasitettu parveke	1	76,5	948,50
B27	2H+KK	-----	1	52,0	723,58
<b>B28</b>	<b>3H+KT</b>	<b>lasitettu parveke</b>	<b>1</b>	<b>54,5</b>	<b>749,95</b>
A6	3H+KT	lasitettu parveke	2	58,0	798,06
A7	1H+KK	ranskalainen parveke	2	34,0	553,28
A8	1H+KK	ranskalainen parveke	2	34,0	553,28
A9	3H+KT	lasitettu parveke	2	54,5	758,44
B29	4H+KT	lasitettu parveke	2	76,5	957,99
B30	2H+KK	ranskalainen parveke	2	52,0	746,06
<b>B31</b>	<b>3H+KT</b>	<b>lasitettu parveke</b>	<b>2</b>	<b>54,5</b>	<b>758,44</b>
A10	3H+KT	lasitettu parveke	3	58,0	806,55
A11	1H+KK	ranskalainen parveke	3	34,0	557,84
A12	1H+KK	ranskalainen parveke	3	34,0	557,84
A13	3H+KT	lasitettu parveke	3	54,5	765,52
B32	4H+KT	lasitettu parveke	3	76,5	967,47
B33	2H+KK	ranskalainen parveke	3	52,0	753,36
<b>B34</b>	<b>3H+KT</b>	<b>lasitettu parveke</b>	<b>3</b>	<b>54,5</b>	<b>765,52</b>
A14	3H+KT	lasitettu parveke	4	58,0	815,04
A15	1H+KK	ranskalainen parveke	4	34,0	563,92
A16	1H+KK	ranskalainen parveke	4	34,0	563,92
A17	3H+KT	lasitettu parveke	4	54,5	772,59
B35	4H+KT	lasitettu parveke	4	76,5	976,96
B36	2H+KK	ranskalainen parveke	4	52,0	760,66
<b>B37</b>	<b>3H+KT</b>	<b>lasitettu parveke</b>	<b>4</b>	<b>54,5</b>	<b>772,59</b>

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi*	Parveke	Kerros	Neliöt (m <sup>2</sup> ) (€/kk)	Vuokra
A18	3H+KT	lasitettu parveke	5	58,0	822,12
A19	1H+KK	ranskalainen parveke	5	34,0	570,00
A20	1H+KK	ranskalainen parveke	5	34,0	570,00
A21	3H+KT	lasitettu parveke	5	54,5	781,08
B38	4H+KT	lasitettu parveke	5	76,5	987,80
B39	2H+KK	ranskalainen parveke	5	52,0	767,96
<b>B40</b>	<b>3H+KT</b>	<b>lasitettu parveke</b>	<b>5</b>	<b>54,5</b>	<b>781,08</b>
A22	3H+KT	lasitettu parveke	6	58,0	830,61
A23	1H+KK	ranskalainen parveke	6	34,0	574,56
A24	1H+KK	ranskalainen parveke	6	34,0	574,56
A25	3H+KT	lasitettu parveke	6	54,5	788,16
B41	4H+KT	lasitettu parveke	6	76,5	997,28
B42	2H+KK	ranskalainen parveke	6	52,0	776,72
B43	3H+KT	lasitettu parveke	6	54,5	788,16

KT= keittotila  
KK=keittokomero

Asukas valitsee sähköyhtiön ja tekee itse sähkösopimuksen esim.: Keravan Energia Oy, asiakaspalvelu@keravanenergia.fi tai p. 09 5849 5526.

Vuokraan sisältyy pesutupa, kuivaushuone sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 M (kuitukaapeli). Asukkaan tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Huoneistokohtainen vedenmittaus kulutuksen mukaan, joka laskutetaan 4 kertaa / vuosi.

Autopaikasta ja saunasta maksetaan erikseen.

Vuokralainen sitoutuu ottamaan asuntoon kotivakuutuksen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

# Lisätietoa kiinteistöstä

## Asunnot ja yhteistilat

Suurella osalla asunnoista on parveke; pl. yksiöillä asunnoissa A4, A7, A8, A11, A12, A15, A16, A19, A20, A23 ja A24 ja kaksioilla B30, B33, B36, B39 ja B42, joilla on ranskalainen parveke. Asunnoilla A1 on lasitettu pihaparveke ja asunnoilla A3 ja B27 ei ole parveketta, vaan kippi-ikkuna. Parvekkeissa on alumiinirunkoinen lasikaide sekä parvekelasitus. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puualumiini-parvekeovia. Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto, joka sijaitsee pohjakerroksessa.

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta, joissa on hissit. Rakennuksen pohjakerroksessa on saunaosastot. Yhtiössä on lisäksi talopesula, kuivaushuone, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvälikärryt.

## Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ikkunoissa on korvausilmaventtiilit.

## Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Lämmitysjärjestelmä on patterikohtaisesti termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitettyä maalämpöverkkoon. Asuntojen pesuhuoneissa on sähkötoimiset kuivauspatterit.

## Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

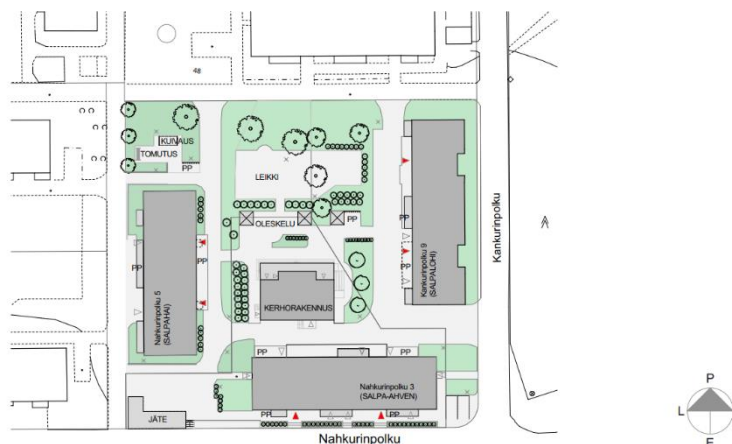
Kiinteistössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä verkkovirtakäyttöiset palovaroitin.

## Paikoitus ja liikenne sekä piha-alue

Yhtiöllä on autopaikat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasiain.

Piha-alue on yhteinen kolmen asuinrakennuksen korttelipiha. Piha-alueella on istutuksia, oleskelupaikka, leikkipaikka, polkupyöräpaikkoja (avopaikkoja), tomutusteline ja pyykinkuivausalue. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Lisäksi piha-alueella valmistuu vuonna 2025 yhteinen kerhorakennus, joten piha-alue ei ole kokonaisuudessaan asukkaiden käytettävissä tulevien saneeraustöiden vuoksi.



# Vuokrauksen yhteystiedot ja asuntohakemukset

## Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Asemantie 4

04200 Kerava

Asiakaspuhelin puh. 020 331 311 (ma-pe klo 9-12)

nikkarinkruunu@kerava.fi

[www.nikkarinkruunu.fi](http://www.nikkarinkruunu.fi)

## Asuntohakemukset

Asuntoa haetaan täyttämällä sähköinen tai paperinen asuntohakemus. Täytähän asuntohakemuksen huolellisesti.

- **Sähköinen asuntohakemus**  
Täytä sähköinen asuntohakemus verkkosivuillamme [www.nikkarinkruunu.fi](http://www.nikkarinkruunu.fi)
- **Paperinen asuntohakemuslomake**  
Tulosta paperinen asuntohakemus nettisivuiltamme [nikkarinkruunu.fi](http://nikkarinkruunu.fi) -> Asukkaaksi -> Asuntohakemus

Ilmoitamme asukasvalinnasta vain hakijoille, joille voimme asunnon osoittaa. Asukkaat valitaan aravarajoituslain 4a-4c §:ien sekä asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin annettujen valtioneuvoston asetusten mukaisesti.

## Muuta

Vuokranantaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalitoimittajia. Vuokralaisen on tutustuttava vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Esitteessä olevat kuvat ovat osittain kuvituskuvia. Painovärit ja mitat ovat myös suuntaa-antavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Pienet muutokset ovat mahdollisia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat myös erota toisistaan. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 8/2024.