

## ASUKASLASKUTUSHINNASTO

1.9.2024 alkaen

Laskutamme oheisen asukaslaskutushinnaston tai toteutuneiden kustannusten mukaan, jos asunnon kunnossa on huomautettavaa ja Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu joutuu teettämään puolestasi siivouksen tai korjauksia. Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta. Asukkaana laskutus tapahtuu voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Mikäli asukkaat eivät hoida vastuullaan olevia velvoitteita (esimerkiksi Myllylenkki 2) hoitamattomat tehtävät laskutetaan asukkailta toteutuneiden kustannusten mukaan.

ULKO-OVI (avaimet ja lukitus)	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Avain iLOQ		60
Avain Classic		15
Ura-avain		30
Avain Exec, Sento		45
Avain Protec		50
Emännän avain iLOQ		60
Ovisilmän uusinta		65
Postiluukun korjaus		220
Ovikellon uusinta		50
Lämmitystolpan avain		15
Lukon sarjoitus	X	

SIIVOUS	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Tyhjä huoneisto:	<b>Ikkunoiden pesu</b>	<b>Siivous</b>
- 1 h+kk/k	60	230
- 2 h+kk/k	90	280
- 3 h+k	110	340
- 4 h+k - >	130	390
Keittiö / keittokomero, sis. jääkaappi ja liesi		120
Liesi		60
Jääkaappi		60
Pakastimen sulatus		60
Liesituulettimen rasvasuodatin, keittiö		40
Poistoilmaventtiilien puhdistus, huoneisto (k, wc, kh, vh)		60
Kylpyhuone / WC		90
Asuntos sauna		80
Lattiakaivojen puhdistus (wc, kylpyhuone)		50
Huoneistoon jätettyjen tavaroiden poisvienti:		
- 1 h+kk/k - 2 h+kk/k		230
- 3 h+k		340
- 4 h+k - >		450
Verkkokomeron tyhjennys		180

KORJAUKSET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Välioiven uusinta / korjaus (ei karmia)		100
Välioiven vaihto karmeineen		200
Lattiapinnoitteen uusinta (huone/m <sup>2</sup> )	X	
Jalkalistat asennettuina (huone/jm)	X	
Vanhan muovimaton poisto (huone huone/m <sup>2</sup> )	X	
Märkätilan lattiapinnoitteen uusinta massalattia (Tremco)	X	
Palo-ovi, huoneiston ulko-ovi	X	
Rikkoutuneet ikkunat	X	
Sälekaihtimien reikien tulppaus huoneisto		80

Käännä ->

## ASUKASLASKUTUSHINNASTO

1.9.2024 alkaen

MAALAUKSET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Huoneen seinä + reiän paikkaus (kämmenen kokoinen reikä)		110
Huoneen seinät		270
Huoneen katto		170
Oven karmien maalaus		60

KALUSTEET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Työtason uusiminen, asennettuna €/m		130
Alakaapin uusinta (sisältää oven ja saranat), keittiö		300
Tiskikonekaapin takaisin asennus (osina asunnossa tallessa)		80
Yläkaapin uusinta (sisältää oven ja saranat), keittiö		270
Vaatekaappirivistön uusinta, (sisältää ovet ja saranat), korkea kaappi		300
Yhden korkean kaapin uusinta (sis. oven ja saranat), esim. siivouskaappi		110
Kaapin oven uusinta ylä- tai alakomero		90
Kaapin oven uusinta pitkä komero		110
Kaapin oven saranoiden uusinta ovi		60
Varaston kalusteet, esim. hylly, naulakko, tanko		120

LVIS-KALUSTEET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Astianpesukoneen poisto huoneistosta		80
Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaus, keittiö		30
Astianpesukone, Nikkarinkruunun omistama	X	
Pesukoneen imusuoja		30
Lavuaari, wc / kylpyhuone		220
WC:n peili		100
WC:n peilin hylly		50
Peilikaapin uusinta (wc / kylpyhuone), Polaria vvs		290
Peilikaapin oven uusinta (wc / kylpyhuone)		60
WC-istuimen / viemäriin avaus (asukas aiheuttanut)		100
WC-istuin		550
WC-veisisäiliö		250
WC-kansi / istuinsuoja		60
Suihkukahvan uusinta		20
Valokatkaisinrasia		60
Pistorasia (sähkö, antenni, yleiskaapelointi)		60
Kattopistorasian/kannen asennus		90
Valokatkaisimen / pistorasian kansi		50
Valaisimen kuvun uusinta, ( wc, kh, k, kk, vh)		50
Kiinteän valaisimen lampun vaihto, (wc, kh, k, kk, vh)		30
Jääkaapin pakastelokeron kansi		60
Jääkaapin kylmäkennon vaihto		190
Jääkaapin / pakastimen oven vaihto		170
Patteritermostaatti		60
Huoneistonäyttö (vesimittari)		100
Olosuhdeanturi (Leanheat, Ouman)		100
Palovaroitin		60

Hinnat sisältävät ALV 25,5 %.