

## ASUKASLASKUTUSHINNASTO

1.4.2024 alkaen

Laskutamme oheisen asukaslaskutushinnaston tai toteutuneiden kustannusten mukaan, jos asunnon kunnossa on huomautettavaa ja Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu joutuu teettämään puolestasi siivouksen tai korjauksia. Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta. Asukkaan laskutus tapahtuu voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Mikäli asukkaat eivät hoida vastuullaan olevia velvoitteita (esimerkiksi Myllylenkki 2) hoitamattomat tehtävät laskutetaan asukkailta toteutuneiden kustannusten mukaan.

ULKO-OVI (avaimet ja lukitus)	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Avain iLOQ		80
Avain Classic		10
Ura-avain		22
Avain Exec, Sento		34
Avain Protec		38
Emännän avain iLOQ		80
Ovisilmän uusinta		65
Postiluukun korjaus		220
Ovikellon uusinta		50
Lämmitystolpan avain		5
Lukon sarjoitus	X	

SIIVOUS	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Tyhjä huoneisto:	<b>Ikkunoiden pesu</b>	<b>Siivous</b>
- 1 h+kk/k	60	220
- 2 h+kk/k	90	270
- 3 h+k	110	330
- 4 h+k - >	130	380
Keittiö / keittokomero, sis. jääkaappi ja liesi		110
Liesi		50
Jääkaappi		50
Pakastimen sulatus		50
Liesituulettimen rasvasuodatin, keittiö		30
Poistoilmaventtiilien puhdistus, huoneisto (k, wc, kh, vh)		50
Kylpyhuone / WC		80
Asuntos sauna		70
Lattiakaivojen puhdistus (wc, kylpyhuone)		40
Huoneistoon jätettyjen tavaroiden poisvienti:		
- 1 h+kk/k - 2 h+kk/k		220
- 3 h+k		330
- 4 h+k - >		440
Verkkokomeron tyhjennys		170

KORJAUKSET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Välioiven uusinta / korjaus (ei karmia)		100
Välioiven vaihto karmeineen		200
Lattiapinnoitteen uusinta (huone/m <sup>2</sup> )	X	
Jalkalistat asennettuina (huone/jm)	X	
Vanhan muovimaton poisto (huone huone/m <sup>2</sup> )	X	
Märkätilan lattiapinnoitteen uusinta massalattia (Tremco)	X	
Palo-ovi, huoneiston ulko-ovi	X	
Rikkoutuneet ikkunat	X	
Sälekaihtimien reikien tulppaus huoneisto		80

Käännä ->

## ASUKASLASKUTUSHINNASTO

1.4.2024 alkaen

MAALAUKSET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Huoneen seinä + reiän paikkaus (kämmenen kokoinen reikä)		110
Huoneen seinät		270
Huoneen katto		170
Oven karmien maalaus		60

KALUSTEET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Työtason uusiminen, asennettuna €/m		130
Alakaapin uusinta (sisältää oven ja saranat), keittiö		300
Tiskikonekaapin takaisin asennus (osina asunnossa tallessa)		80
Yläkaapin uusinta (sisältää oven ja saranat), keittiö		270
Vaatekaappirivistön uusinta, (sisältää ovet ja saranat), korkea kaappi		300
Yhden korkean kaapin uusinta (sis. oven ja saranat), esim. siivouskaappi		110
Kaapin oven uusinta ylä- tai alakomero		90
Kaapin oven uusinta pitkä komero		110
Kaapin oven saranoiden uusinta ovi		60
Varaston kalusteet, esim. hylly, naulakko, tanko		120

LVIS-KALUSTEET	TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET	HINTA (€/kpl)
Astianpesukoneen poisto huoneistosta		80
Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaus, keittiö		30
Astianpesukone, Nikkarinkruunun omistama	X	
Pesukoneen imusuoja		30
Lavuaari, wc / kylpyhuone		200
WC:n peili		100
WC:n peilin hylly		50
Peilikaapin uusinta (wc / kylpyhuone), Polaria vvs		250
Peilikaapin oven uusinta (wc / kylpyhuone)		60
WC-istuimen / viemäriin avaus (asukas aiheuttanut)		100
WC-istuin		550
WC-veisisäiliö		250
WC-kansi / istuinsuoja		60
Suihkukahvan uusinta		20
Valokatkaisinrasia		60
Pistorasia (sähkö, antenni, yleiskaapelointi)		60
Kattopistorasian/kannen asennus		60
Valokatkaisimen / pistorasian kansi		50
Valaisimen kuvun uusinta, ( wc, kh, k, kk, vh)		50
Kiinteän valaisimen lampun vaihto, (wc, kh, k, kk, vh)		30
Jääkaapin pakastelokeron kansi		60
Jääkaapin kylmäkennon vaihto		190
Jääkaapin / pakastimen oven vaihto		170
Patteritermostaatti		60
Huoneistonäyttö (vesimittari)		100
Olosuhdeanturi (Leanheat, Ouman)		100
Palovaroitin		30

Hinnat sisältävät ALV 24 %.