

MYLLYLENKKI 2

04200 KERAVA



Myllylenkki 2, suuntaa-antava julkisivuvisualisointi



Koteja jo 30 vuotta



Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä. Sadassa vuodessa Kerava on kasvanut 3 000 asukkaan kauppalaista elinvoimaiseksi ja kehittyväksi yli 38 000 asukkaan kaupungiksi. Kerava täyttää 100 vuotta vuonna 2024.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti -oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvammat. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Haminaan sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä. Täällä voit asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa.

Keravan eri kaupunginosat:

- Alikerava
- Ylikerava
- Sompio
- Kaleva
- Lapila
- Ahjo
- Kannisto
- Kilta
- Koivikko
- Sorsakorpi
- Savio
- Kaskela
- Jokivarsi
- Keskusta

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtaamispaikkoina.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieurooppalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liike-elämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla.

Uusia omakotitaloja

Myllylenkki 2 on Keravalla luonnonläheisellä Pohjois-Kytömaan uudella asuinalueella, Kutinmäentien päässä, sijaitseva vuonna 2024 rakennettu uusi omakotitalokohde. Kortteli rajautuu luoteessa Myllärinmutkaan, idässä ja etelässä Myllylenkkiin.

Kiinteistössä on 15 erillistä omakotitaloa vuokrattaviksi, joiden arvioitu valmistuminen on kesäkuu 2024. Muuttamaan pääset jo 31.5.2024. Kaikki talot ovat samankokoisia ja niiden huoneistoala on 88 m². Asunnot ovat yksikerroksisia ja niissä on esteetön sisäänkäynti. Jokaisella asunnolla on käytössään oma piha-alue, kivetty ja kattamaton noin 20 m² terassialue, asuntokohtainen lämmin ulkovarasto ja asunnon yhteydessä oleva autokatos, jossa on myös sähköauton latauspiste. Asunnoissa ja yhteisellä piha-alueella on tupakointi kielletty; asuntokohtaisella piha-alueella toistaiseksi sallittu naapurit huomioiden. Asukastoimikunta ottaa kantaa tupakointiasiaan myöhemmin.

Asukkaat voivat itse vaikuttaa asumisensa kuluihin. Omakotitaloihin etsitään ensi sijassa perheitä, jotka ovat aktiivisia ja omatoimisia ja jotka asuvat vuokraamissaan omakotitaloissa kuin omissaan; ne vaativat asukkailta aktiivista huolehtimista ja ylläpitoa. Vastuut jakautuvat pääpiirteissään niin, että talon ja piha-alueen ylläpito kuuluu vuokralaiselle ja korjaustyöt Nikkarinkruunulle. Asukkaat itse vastaavat esim. nurmikosta, siisteydestä, talkoista ja liputuksesta, jotta asumiskustannukset pystytään pitämään alhaalla. Mikäli asukkaat eivät hoida heidän vastuullaan olevia tehtäviä, hoitamattomat asiat sanktioidaan ja laskutetaan asukkailta.

Pientaloalue sijaitsee Keravan pohjoisrajalla, noin neljän kilometrin päässä Keravan asemalta. Hyvät ulkoilumaastot ovat vieressä, sillä kotiovelta pääset suoraan luontoympäristöön. Kauppa, päiväkotia ja koulu ovat kolmen kilometrin säteellä alueesta.

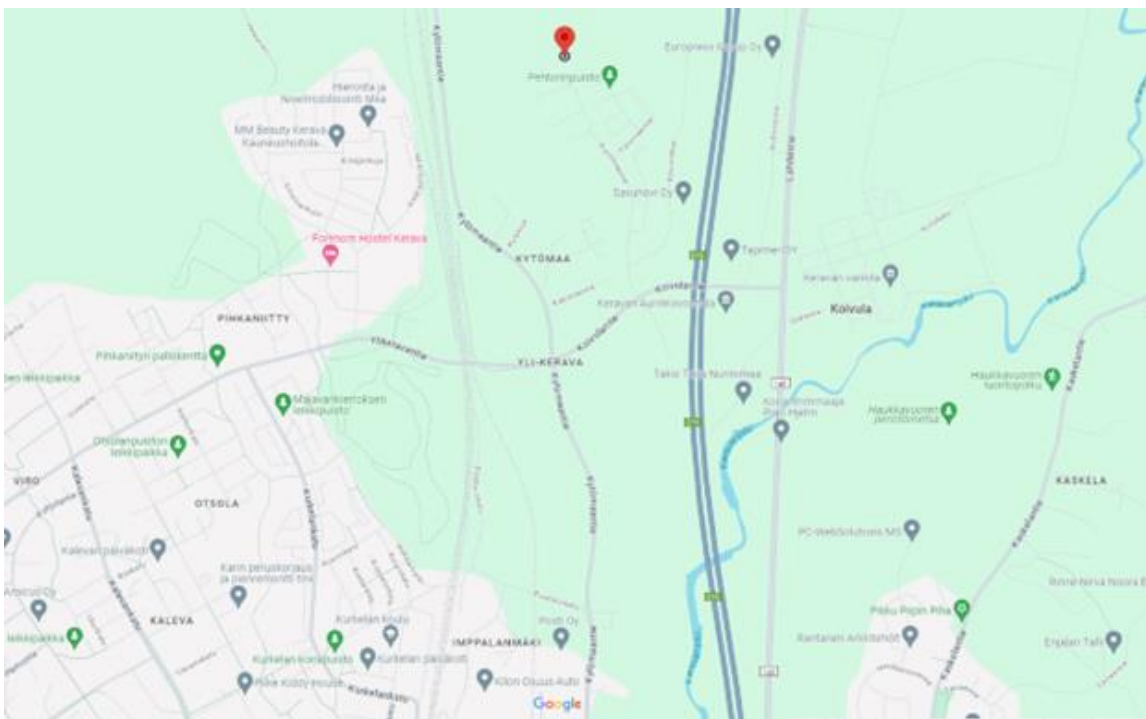


Myllylenkki 2, piha-aluevisualisointi

Sijainti ja palvelut

Myllylenkki 2 sijaitsee Pohjois-Kytömaalla. Alla esitetyt välimatkat ovat noin mittoja.

- Rautatie-, linja-auto- ja taksiasema 4,3 km
- Lähikauppa K-market Kalevantori 2,8 km
- Alepa Kaleva 3,6 km
- K-Citymarket ja Prisma 5,0 km
- Kirjasto 4,3 km
- Kalevan koulu (1.-6. lk.) 2,8 km
- Kurkelan koulu (1.-9. lk.) 3,5 km
- Virrenkulman päiväkoti 2,0 km
- Terveysasema 4,4 km
- Uimahalli ja maauimala 4,7 km
- Keinukallion urheilupuisto 7,0 km
- Kalevan urheilupuisto (jäähalli, jalkapallo) 3,8 km



Kuva: Google Maps

KUVIA MALLIHUONEISTOSTA

3 mh, k+oh, kph, s, khh, wc ja vh
Asunnon huoneistoala 88 m²

Esitteessä olevat kuvat yksityiskohtineen ja väreineen ovat suuntaa-antavia visualisointikuvia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat erota toisistaan.

Olohuone



Keittiö



Makuuhuone



Kylpyhuone ja sauna



Materiaalit

Seinät ja katot

Sisäseinät ovat pääosin maalatut ja sisäkatot maalatut tai MDF-paneelia. WC-tilojen ja kylpyhuonetilan seinät on laatoitettu keraamisilla laatoilla, sävy hiekka. WC-, kylpyhuone- ja saunatilassa on parafiiniöljytty haapapaneelikatto. Keittiön sekä kodinhoitohuoneen välitilassa on valkoinen laminaattilevy. Saunan seinäpaneloinnit ovat haapapaneelia.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on tammikuvioinen vinyylilankku. WC-tilan, kylpyhuoneen ja saunan lattiat ovat laatoitetut, sävy hiekka.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini -rakenteisia ikkunoita, joissa on sälekaihtimet ja verhoiskot. Olohuoneessa on vekkiverho/kaihdin, joka on ylhäältä ja alhaalta säädettävä. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja puuvia. Sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Kylpyhuoneiden ovet ovat roiskevedenkestäväksi käsiteltyjä ja sauna- ja suihkutilan ovet lasiovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovina.

Terassi

Asunnon keittiötilasta on puuportaat suoraan ulkoterrassille. Terassi on kattamaton noin 20 m² kokoinen terassialue.

Keittiöt

Puustellin keittiökalusteiden ovet ovat laminaattia. Yläkaappien ovet ovat valkoiset ja alakaappien tammensävyiset. Keittiötasot ovat tammensävyistä taivereunaista laminaattia. Altaat ovat työtasoon upotettuja altaita. Välitilassa on laminaattilevy. Keittiöissä on keittotaso integroidulla liesituulettimella, jääkaappi-pakastin, erillisuuni sekä astianpesukone.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalusteet (peilikaappi ja allaslaatikosto) ovat Tammiholman vedenkestäviä massiivilaminaattikalusteita. Pesuallas on valumarmorina. Hanat ovat Moran ja WC-istuimet IDO:n. Asunnoissa on oma kodinhoitotila, missä on tila- ja liitäntävaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on tornimallinen Harvian kiuas.

Säilytystilat yms.

Asunnoissa on 2,3 m² vaatehuone hyllyillä sekä autokatoksen perällä asuntokohtainen lämmin 8 m² ulkovarasto hyllyillä. Jokaisessa makuuhuoneessa on kaapistot, eteisessä on liukuovikaapisto ja naulakko sekä kodinhoitohuoneessa kaapistot ja naulakko. Kodinhoitohuoneessa on myös siivous- ja pyykkikaappi.

Kodinkoneet

- Electrolux jääkaappi-pakastin yhdistelmä LNT5NE33X3, energialuokka E
- Electrolux monitoimiuuni CKB100W, energialuokka A
- Electrolux astianpesukone 60 cm ESF5206LOW, energialuokka F
- Bora S Pure keittotaso integroidulla liesituulettimella, energialuokka A+

Keittiökalusteissa on paikka mikroaaltouunille pistorasialla.

Autopaikat ja muut tilat

Jokaisen asuinrakennuksen yhteydessä on oma autokatos, missä on autolämmityspistorasia sekä voimavirtapistorasia, joka mahdollistaa sähköautolatauksen asukkaan omalla latauslaitteella. Katoksessa olevan auton perään mahtuu tarvittaessa myös toinen auto.

Vuokralainen maksaa asuinhuoneistossa tai muissa vuokralaiskäytössä olevissa tiloissa kuluttamansa sähkön tekemänsä sopimuksen mukaisesti.

Asunnoissa on asuntokohtainen ulkovesipiste. Veden kulutuksesta peritään erillinen korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.

Kiinteistön erillisellä autopaikka-alueella on autoille kolme vieraspaikkaa, joista kaksi autopaikkaa on inva-mitoituksella.

Lisäksi tontilla on 5 erikseen vuokrattavaa autopaikkaa, joissa on autolämmityspistorasiat. Autopaikka (sähkö) hinta on 15,00 €/kk. Autopaikkojen vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Asunnot 1-15 ja piha-alueet, sijaintiasemapiirros:



Asunnon pohjakuva ja aluekuva

Myllylenkki 2 asuntojen pohja- ja aluekuvat ovat alla.

Pohjakuvat löytyvät myös nettisivuiltamme: nikkarinkruunu.fi/kiinteistot

Pienet muutokset mahdollisia.

Asunnon pohjakuva (osassa asunnoissa peilikuvana)

Asunnon huoneistoala 88 m², autokatos ja asuntokohtainen lämmin ulkovarasto 8 m²



Aluekuva



Myllylenkki 2, visualisoitu aluekuva

Asuntoluettelo ja vuokrat

Asunto	Huoneisto- ala, m ²	Piha- alue, m ²	Vuokra €/kk
Asunto 1	88	402	1.234,64
Asunto 2	88	381	1.208,24
Asunto 3	88	407	1.234,64
Asunto 4	88	351	1.190,64
Asunto 5	88	337	1.190,64
Asunto 6	88	379	1.208,24
Asunto 7	88	382	1.208,24
Asunto 8	88	323	1.190,64
Asunto 9	88	431	1.234,64
Asunto 10	88	377	1.208,24
Asunto 11	88	444	1.234,64
Asunto 12	88	379	1.208,24
Asunto13	88	371	1.208,24
Asunto 14	88	392	1.208,24
Asunto 15	88	386	1.208,24

Vuokralainen maksaa asuinnossa tai muissa vuokralaiskäytössä olevissa tiloissa kuluttamansa sähkön tekemänsä sopimuksen mukaisesti. Asukas valitsee sähköyhtiön ja tekee itse sähkösopimuksen esim.:

Keravan Energia Oy: asiakaspalvelu@keravanenergia.fi tai p. 09 5849 5526.

Vuokraan sisältyy Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 M (kuitukaapeli). Asukkaan tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Asuntokohtainen vedenmittaus tapahtuu kulutuksen mukaan, joka laskutetaan 4 kertaa / vuosi. Alustava arvio nelihenkisen perheen normaalikäytön vedenkulutuksesta on noin 80 €/kk/asunto ja sähkönkulutus normaalikäytöllä on noin 100 €/kk/asunto.

Kiinteistön tontilla on viisi erikseen vuokrattavaa autopaikkaa, joissa on autolämmityspistorasiat. Autopaikka (sähkö) hinta on 15,00 €/kk. Autopaikkojen vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Lisätietoa kiinteistöstä

Asunnot ja yhteistilat

Kaikki asunnot ovat yksikerroksisia ja niissä on esteetön sisäänkäynti. Jokaisella asunnolla on oma asuntokohtainen piha-alue, kivetty terassialue, asuinrakennuksen yhteydessä oleva oma autokatos sekä lämmin 8 m² ulkovarasto. Makuuhuoneissa on verhokiskot ja olohuoneessa säädettävä vekkiverho/kaihdin.

Asuntoihin kuuluu terassialue ja asuntopiha, joiden asiamukaisesta ja laadukkaasta hoidosta sekä kunnossapidosta vastaa asunnon vuokralainen omalla kustannuksellaan. Asunnot ja piha-alueet löydät s. 8 sijaintiasemapiirroksesta ja s. 10 Asuntoluettelo ja vuokrat -taulukosta.

Kiinteistön piha-alueella on talousrakennus, joka sisältää väestönsuojan, polkupyörävaraston sekä tekniset tilat. Asukkaiden käytössä on myös grillikatos ja leikkialue.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Asuntojen lämmitysjärjestelmä on talokohtainen vesi-ilmalämpöpumppu. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja ulkovarastossa on sähköpatteri.

Asuntoihin tuleva kylmä vesi lämmitetään asunnossa vesi-ilmalämpöpumppujärjestelmään kuuluvassa lämminvesivaraajassa. Jokaisessa asuinrakennuksessa on talokohtainen vedenmittaus. Jokaisella asunnolla on oma talokohtainen ulkovesipiste, mikä on asunnon vedenmittauksessa.

Jokainen vuokralainen vastaa ja maksaa itse kuluttamastaan sähköstä ja vedestä. Asukas maksaa itse lämmitykseen käytetyn sähkön.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Asunnoissa on Elisan valokuituyhteys. Vuokralainen voi tilata laajakaistan perusnopeuden 25 M asunnon vuokraan sisältyvänä. Asukas voi tilata nopeammat laajakaistayhteydet Elisalta lisähintaisena. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä ja asunnoissa on verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet.

Paikoitus ja liikenne sekä piha

Jokaisen asuinrakennuksen yhteydessä on autokatos, missä on autolämmityspistorasia sekä voimavirtapistorasia, joka mahdollistaa sähköautolatauksen asukkaan omalla latauslaitteella.

Kiinteistön erillisellä autopaikka-alueella on kolme vieraspaikkaa, joista kaksi autopaikkaa on inva-mitoituksella. Lisäksi tontilla on viisi erikseen vuokrattavaa autopaikkaa, joissa on autolämmityspistorasiat.

Piha-alueella on oleskelu- ja leikkialue, tomutusteline ja katettu polkupyöräpaikka. Postilaatikat sijaitsevat keskitetysti tontin sisääntuloliittymän yhteydessä.

Huoltorakennuksen päädyssä sijaitsevat seka-, bio-, kartonki-, lasi-, muovi-, metalli- ja paperijätteiden jätteastiat.

Vuokrauksen yhteystiedot ja asuntohakemukset

Lisätiedot ja asuntohakemuksen palautus

- **Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu**
Asematie 4
04200 Kerava
Asiakaspuhelin puh. 020 331 311 (ma-pe klo 9-12)
nikkarinkruunu@kerava.fi
www.nikkarinkruunu.fi

Asuntohakemukset

Asuntoa haetaan täyttämällä sähköinen tai paperinen asuntohakemus. Muista täyttää hakemukseen mikäli haet tiettyä asuntoa/asuntoja.

- **Sähköinen asuntohakemus**
Täytä sähköinen asuntohakemus verkkosivuillamme www.nikkarinkruunu.fi
- **Paperinen asuntohakemuslomake**
Tulosta paperinen asuntohakemus nettisivuiltamme nikkarinkruunu.fi -> Asukkaaksi -> Asuntohakemus

Hakuaika omakotitaloihin päättyy 29.2.2024 klo 14.00.

Kartoitamme maaliskuun aikana hakijat. Ilmoitamme omakotitalojen asukasvalinnasta hakijoille, joille voimme osoittaa asunnon maaliskuun loppuun mennessä. Heille järjestetään infotilaisuus huhtikuun alussa, jossa käydään tarkemmin läpi omakotiasumiseen liittyviä asioita mm. mihin vuokralainen sitoutuu, vastuunjakotaulukko yms. Vuokrasopimukset tehdään huhtikuun loppuun mennessä. Asukkaiden muuttopäivä on 30.5.2024 ja vuokranmaksu alkaa 1.6.2024 (pl. asunto 1), joka on mukana URF-tapahtumassa, Sen vuokraus alkaa 15.8.2024.

Ilmoitamme asukasvalinnasta vain hakijoille, joille voimme asunnon osoittaa. Asukkaat valitaan aravarajoituslain 4a-4c §:ien sekä asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin annettujen valtioneuvoston asetusten mukaisesti. Mikäli kriteerit täyttäviä hakijoita on paljon, kriteerit täyttävien kesken järjestetään arvonta.

Muuta

Vuokranantaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalitoimittajia. Vuokralaisen on tutustuttava vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Esitteessä olevat kuvat ovat kuvituskuvia. Painovärit ja mitat ovat myös suuntaa-antavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Pienet muutokset mahdollisia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat myös erota toisistaan. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 1/2024.