

NAHKURINPOLKU 3

04200 KERAVA



Kuva: Havainnekuva, suuntaa-antava: Nahkurinpolku 3 kiinteistö



Koteja jo 30 vuotta



Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti -oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvammat. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Haminaan sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä. Täällä voit asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa.

Keravan eri kaupunginosat:

- | | |
|-------------|--------------|
| • Alikerava | • Kilta |
| • Ylikerava | • Koivikko |
| • Sompio | • Sorsakorpi |
| • Kaleva | • Savio |
| • Lapila | • Kaskela |
| • Ahjo | • Jokivarsi |
| • Kannisto | • Keskusta |

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtauspäikkoinä.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieuropalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liike-elämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla.

Kiinteistö

Nahkurinpolku 3, 04200 Kerava on Killan vehreällä puistomaisella alueella sijaitseva vuonna 1975 rakennettu kerrostalokohde, joka peruskorjataan täydellisesti 2023. Peruskorjauksen arvioitu valmistuminen on tammikuu 2024, jolloin asukkailla on mahdollisuus muuttaa asuntoihin sisään 15.1.2023 alkaen. Rakennuksessa on kuusi asuinkerrosta ja pohjakerros. Porrashuoneissa on hissit. Kiinteistössä on 36 asuntoa, joissa kaikissa on astianpesukone ja parveke (pl. 6 asuntoa, joissa on ranskalainen parveke). Kiinteistö on savuton, myös parvekkeella tupakointi on kielletty. Erillinen tupakkapaikka on pihalla.

Keskustan palveluihin on matkaa noin 1,5 kilometriä. Kalevan urheilupuisto, uimahalli, terveyskeskus ja lähikauppa ovat kävelymatkan päässä. Koulu (1.-6. luokille) on vieressä ja päiväkoti on lähietäisyydellä. Hyvät ulkoilumaastot ovat vieressä.

Peruskorjaukseen sisältyy mm.

- Keittiöiden ja kylpyhuoneiden uusiminen
- Kaikkien asuintilojen pintarakenteiden ja kiintokalusteiden uusiminen
- Vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen, huoneistokohtaiset vesimittarit
- Sähköjärjestelmien uusiminen
- Ovipuhelinjärjestelmän ja kameravalvonnan lisäys, lukitusuudistus (iLOQ)
- Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen pääosin
- Uuden maalämpöjärjestelmän rakentaminen
- Rakennusautomaation uusiminen
- Yhteistilojen kunnostaminen
- Piha-alueen kunnostaminen ja uudelleen järjestelyt
- Julkisivujen kunnostaminen sekä parvekkeiden kunnostaminen, laajentaminen ja lasitus

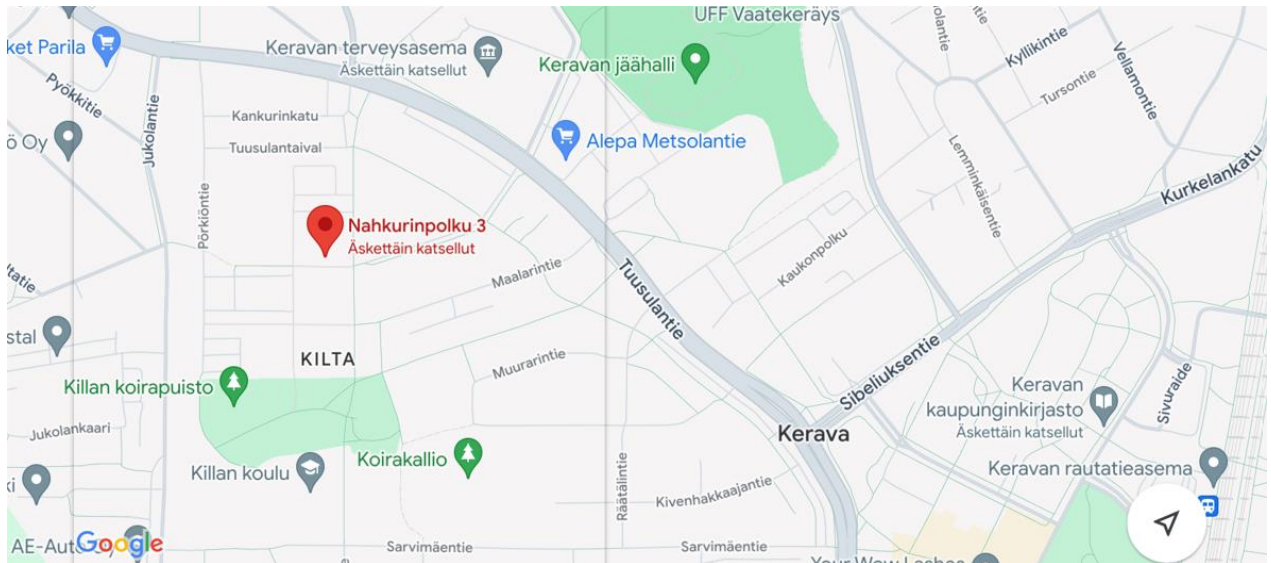
Lisäksi piha-alueelle valmistuu vuonna 2025 Killan yhteinen kerhorakennus (havainnekuva alla). Havainnekuvan toteutus ei täysin vastaa esim. värityksen osalta tulevaa toteutusta.



Sijainti ja palvelut

Nahkurinpolku 3 on Killan alueella Keravan ydinkeskustan läheisyydessä. Alla esitetyt välimatkat ovat noin mittoja; osa autolla ja osa kävellen linnuntietä pitkin.

Rautatie-, linja-auto- ja taksiasema	1,5 km
Lähikauppa Alepa ja K-market, linnuntie	0,5 km
K-Citymarket ja Prisma	1,6 km
Kirjasto	1,7 km
Killan koulu (1.- 6. lk.), linnuntie	0,5 km
Kurkelan koulu (1.- 9. lk.), linnuntie	1,8 km
Savenvalajankadun päiväkoti, linnuntie	0,6 km
Terveyskeskus	0,4 km
Uimahalli ja maauimala, linnuntie	0,6 km
Keinukallion urheilupuisto	4,7 km
Kalevan urheilupuisto; jäähalli, jalkapallo	0,8 km



Kuva: Google maps

KUVIA MALLIHUONEISTOSTA

B21: 4 h + k, 97,5 m²

Esitteessä olevat kuvat yksityiskohtineen ja väreineen ovat suuntaa-antavia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat erota toisistaan.

Olohuone



Keittiö



Makuuhuone



Kylpyhuone



Materiaalit

Seinät ja katot

Seinäpinnat ovat pääosin maalatut ja sisäkatot maalatut. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettu valkoisilla keraamisilla laatoilla ja seinälaatoituksissa on käytetty tehosteseinä (osassa asunnoissa). Keittiön välitilassa on laminaattilevy. Pesuhuoneissa on parafiiniöljytty tervaleppäpaneelikatto.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on tammikuvioinen vinyylilankku. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitetut, väri beige.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat laminaattipintaisia puuovia. Väliovet ovat valkoisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini -rakenteisia ikkunoita, joissa on sälekaihtimet.

Keittiöt

Topi-Keittiöiden keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaiset. Ovet ovat valkoiset/tammenväriset. Keittiötasot ovat laminaatti tammijäljitelmiä. Välitilassa on laminaattilevy. Altaat on työtasoon upotettuja rst-altaita.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalusteet (peilikaappi, allaslaatikosto ja pyykkikaappi) ovat Tammiholma Oy:n vedenkestäviä PVC-kalusteita. Pesuallas on posliinia. Suihkutila on varustettu suihkuseinällä ja suihkuverhotangolla. Pesuhuoneissa on tila- ja liitäntävaraus pyykinpesukoneelle.

Eteiset yms.

Huoneistojen varustuksiin kuuluvat seinävaatenaulakot eteisessä sekä siivous- ja pyykkikomerot.

Kodinkoneet

- Jääkaappipakastin Gram KF411864 N/1, energialuokka E
- Lattialiesi EK 3500-01, 50 cm leveä keraaminen liesi, energialuokka: A
- Astiapesukone 60 cm Gram 6340-90 RT/1, energialuokka: D
- Astianpesukone 45 cm Gram 4110-90 T/1, energialuokka: E

Kaikissa keittiötiloissa on kalusteessa tilavaraus ja pistorasia mikroaaltouunille.

Autopaikat ja muut tilat

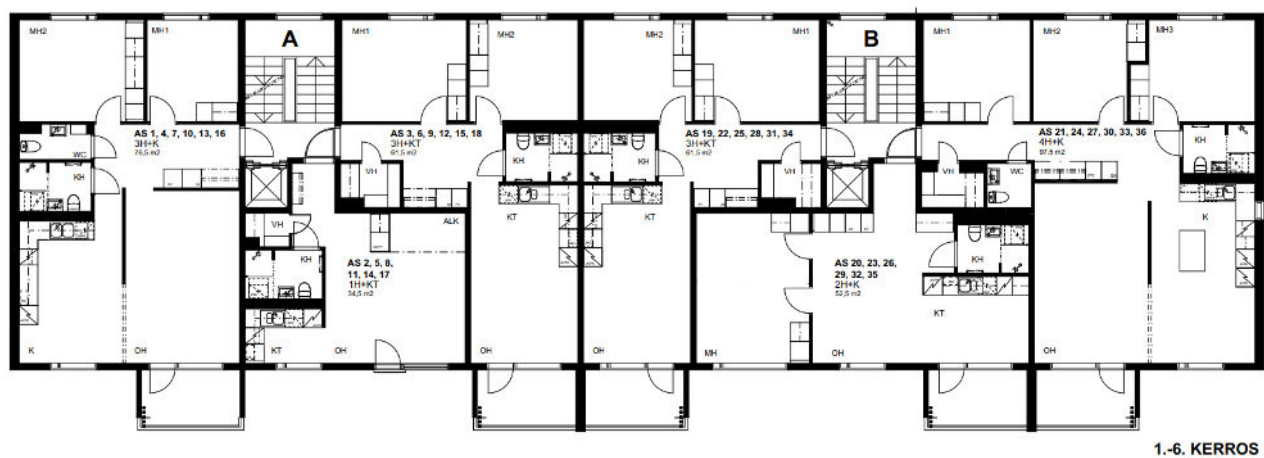
Kiinteistön autopaikat sijaitsevat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikka (sähkö) hinta on 15,00 €/kk ja kylmä autopaikka 10,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Saunavuoron hinta on 20,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

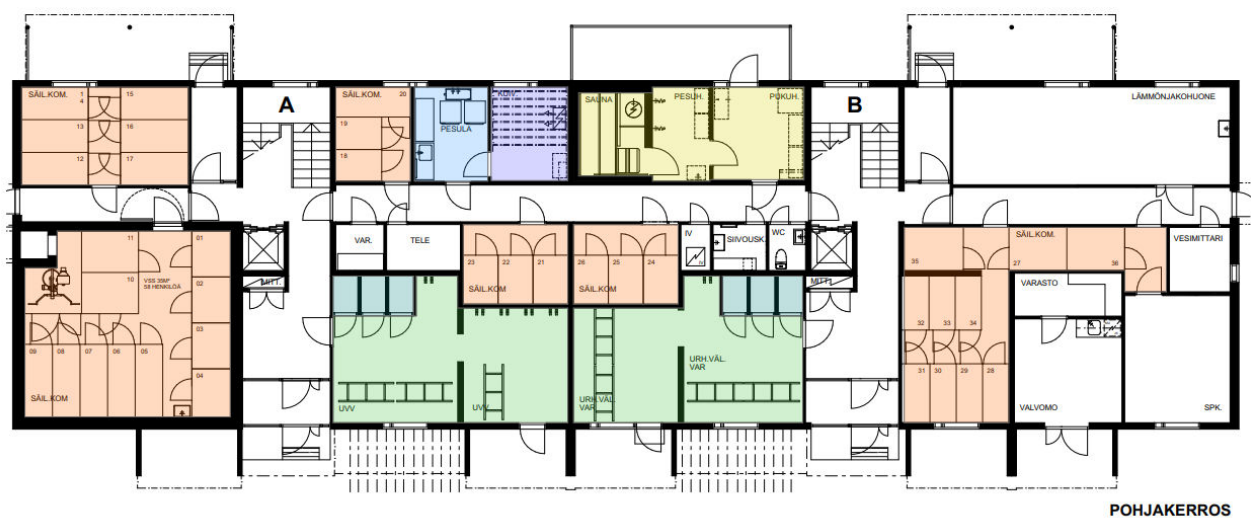
Pohjakuva

Asuntojen pohjakuvat: 1.- 6. kerros sekä kiinteistön pohjakerros
Pohjakuvat löytyvät myös nettisivuiltamme: nikkarinkruunu.fi/kiinteistot
Pienet muutokset mahdollisia.

Nahkurinpolku 3, 1.- 6. kerros



Nahkurinpolku 3, pohjakerros



- ULKOILUVÄLINEVARASTO
- LASTENVAUNUVARASTO
- IRTAIMISTOVARASTO
- TALOPELÄ
- KUIVAUSHUONE
- SAUNAOSASTO

Huoneistoluettelo ja vuokrat

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi*	Kerros	Neliöt (m ²)	Vuokra (€/kk)
A1	3h+k	1	76,5	952,00
A2	1h+kk+ranskal.parv.	1	34,5	619,84
A3	3h+kt	1	61,5	868,56
A4	3h+k	2	76,5	961,52
A5	1h+kk+ranskal.parv.	2	34,5	624,31
A6	3h+kt	2	61,5	877,02
A7	3h+k	3	76,5	971,04
A8	1h+kk+ranskal.parv.	3	34,5	628,78
A9	3h+kt	3	61,5	884,07
A10	3h+k	4	76,5	981,92
A11	1h+kk+ranskal.parv.	4	34,5	634,74
A12	3h+kt	4	61,5	893,94
A13	3h+k	5	76,5	992,80
A14	1h+kk+ranskal.parv.	5	34,5	642,19
A15	3h+kt	5	61,5	902,40
A16	3h+k	6	76,5	1.002,32
A17	1h+kk+ranskal.parv.	6	34,5	648,15
A18	3h+kt	6	61,5	912,27
B19	3h+kt	1	61,5	867,15
B20	2h+k	1	52,5	783,64
B21	4h+k	1	97,5	1.107,60
B22	3h+kt	2	61,5	877,02
B23	2h+k	2	52,5	790,79
B24	4h+k	2	97,5	1.120,60
B25	3h+kt	3	61,5	884,07
B26	2h+k	3	52,5	797,94
B27	4h+k	3	97,5	1.129,70
B28	3h+kt	4	61,5	893,94
B29	2h+k	4	52,5	806,52
B30	4h+k	4	97,5	1.141,40
B31	3h+kt	5	61,5	902,40
B32	2h+k	5	52,5	813,67
B33	4h+k	5	97,5	1.153,10
B34	3h+kt	6	61,5	912,27
B35	2h+k	6	52,5	820,82
B36	4h+k	6	97,5	1.164,80

kt= keittotila kk=keittokomero

Asukas valitsee sähköyhtiön ja tekee itse sähkösopimuksen esim.: Keravan Energia Oy, asiakaspalvelu@keravanenergia.fi tai p. 09 5849 5526.

Vuokraan sisältyy pesutupa, kuivaushuone sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 M (kuitukaapeli). Asukkaan tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Huoneistokohtainen vedenmittaus kulutuksen mukaan, joka laskutetaan 4 kertaa / vuosi. Vesilaskutus kylmästä ja lämpimästä vedestä. Autopaikasta ja saunasta maksetaan erikseen.

Lisätietoa kiinteistöstä

Asunnot ja yhteistilat

Jokaisella asunnolla on parveke; pl. asunnoissa A2, A5, A8, A11, A14 ja A17 on ranskalainen parveke. Parvekkeissa on alumiinirunkoinen lasikaide sekä parvekelasitus. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puualumiini-parvekeovia. Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto, joka sijaitsee pohjakerroksessa.

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta, joissa on hissit. Rakennuksen pohjakerroksessa on saunaosasto. Yhtiössä on lisäksi talopesula, kuivaushuone, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot. Lisäksi piha-alueella valmistuu vuonna 2025 yhteinen kerhorakennus.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ikkunoissa ja olohuoneissa on korvausilmaventtiilit.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Kiinteistössä on maalämpö. Huoneistokohtainen vedenmittaus kulutuksen mukaan. Asuntojen pesuhuoneissa on sähkötoimiset kuivauspatterit.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

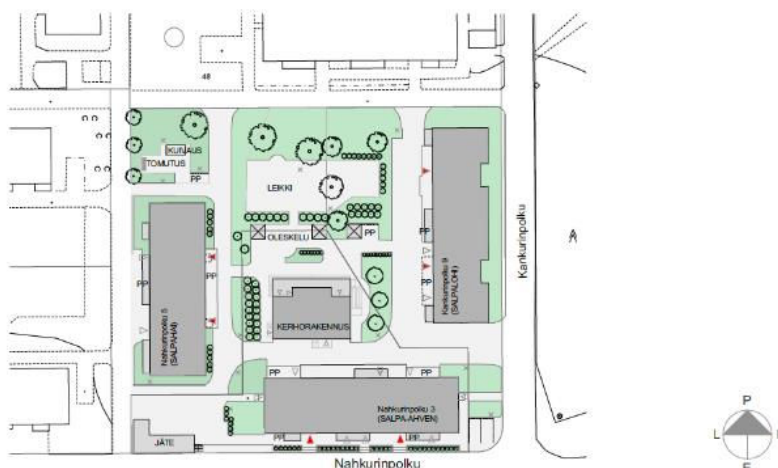
Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet.

Paikointus ja liikenne sekä piha-alue

Yhtiöllä on autopaikat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasioin.

Piha-alue on yhteinen kolmen asuinrakennuksen korttelipiha. Piha-alueella on istutuksia, oleskelupaikka, leikkipaikka, polkupyöräpaikkoja (avopaikkoja), tomutusteline ja pyykinkuivaus-alue. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Samalla piha-alueella sijaitseva Kankurinpolku 9 peruskorjataan ja sen arvioitu valmistuminen on 2024. Työt tehdään normaaleina työaikoina ja metelöiviä töitä ei tehdä ennen klo 8:00. Kerhorakennuksen arvioitu valmistumisaika on vuonna 2025, joten piha-alue ei ole kokonaisuudessaan asukkaiden käytettävissä tulevien saneeraustöiden vuoksi.



Vuokrauksen yhteystiedot ja asuntohakemusten toimittaminen

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Asemantie 4

04200 Kerava

Asiakaspuhelin puh. 020 331 311 (ma-pe klo 9.00-12.00)

nikkarinkruunu@kerava.fi

Muuta

Vuokranantaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalityömittajia. Vuokralaisen on tutustuttava vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Esitteessä olevat kuvat ovat kuvituskuvia. Painovärit ja mitat ovat myös suuntaa-antavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Pienet muutokset mahdollisia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat myös erota toisistaan. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 1/2024.

