

NAHKURINPOLKU 5

04200 KERAVA



Kuva: Havainnekuva, suuntaa-antava: Nahkurinpolku 5 kiinteistö



**Nikkarin
Kruunu**

Koteja jo 30 vuotta



Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti -oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvammat. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Haminaan sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä. Täällä voit asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa.

Keravan eri kaupunginosat:

- | | |
|-------------|--------------|
| • Alikerava | • Kilta |
| • Ylikerava | • Koivikko |
| • Sompio | • Sorsakorpi |
| • Kaleva | • Savio |
| • Lapila | • Kaskela |
| • Ahjo | • Jokivarsi |
| • Kannisto | • Keskusta |

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtauspaikkoina.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieurooppalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liikelämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla.

Kiinteistö

Nahkurinpolku 5, 04200 Kerava on Killan vehreällä puistomaisella alueella sijaitseva vuonna 1979 rakennettu ja 1997 perusparannettu kerrostalokohde, jossa on vuonna 2023 toteutettu kiinteistön täydellinen peruskorjaus. Peruskorjauksen arvioitu valmistuminen on tammikuu 2024, jolloin asukkailla on mahdollisuus muuttaa asuntoihin sisään 15.1.2023 alkaen. Rakennuksessa on kolme asuinkerrosta ja pohjakerros. Kiinteistössä on 20 asuntoa, joissa kaikissa on astianpesukone ja parveke. Kiinteistö on savuton, myös parvekkeella tupakointi on kielletty. Erillinen tupakkapaikka on pihalla.

Keskustan palveluihin matkaa noin 1,5 kilometriä. Kalevan urheilupuisto, uimahalli, terveyskeskus ja lähikauppa kävelymatkan päässä. Koulu vieressä ja päiväkotikiinteistö lähietäisyydellä. Hyvät ulkoilumaastot vieressä.

Peruskorjaukseen sisältyy mm.

- Keittiöiden ja kylpyhuoneiden uusiminen
- Kaikkien asuintilojen pintarakenteiden ja kiintokalusteiden uusiminen
- Vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen, huoneistokohtaiset vesimittarit
- Sähköjärjestelmien uusiminen
- Ovipuhelinjärjestelmän ja kameravalvonnan lisäys, lukitusuudistus (iLOQ)
- Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen pääosin
- Uuden maalämpöjärjestelmän rakentaminen
- Rakennusautomaation uusiminen
- Yhteistilojen kunnostaminen
- Piha-alueen kunnostaminen ja uudelleen järjestelyt
- Nostopaikkojen lisäys piha-alueelle
- Julkisivujen kunnostaminen sekä parvekkeiden kunnostaminen, laajentaminen ja lasitus

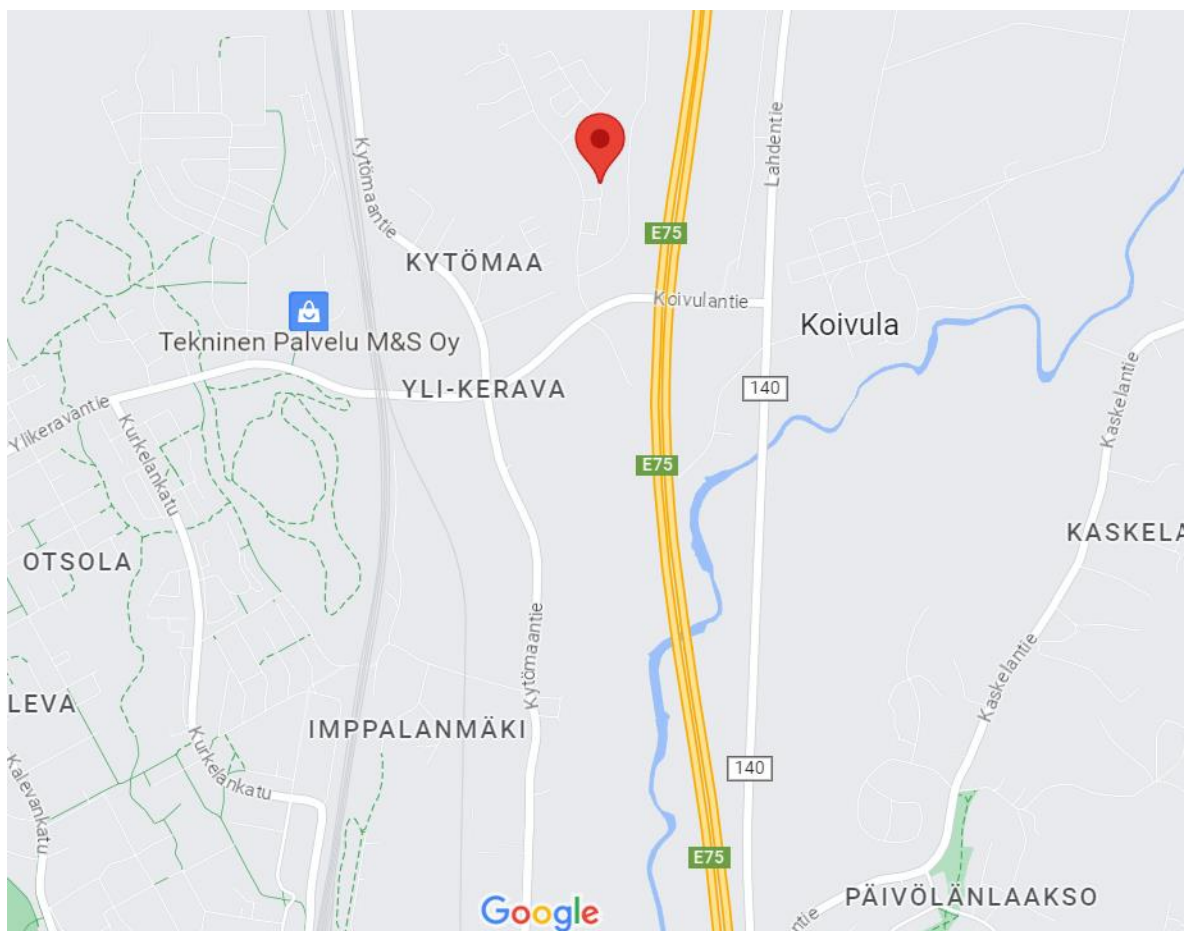
Havainnekuva Killan kerhorakennus



Sijainti ja palvelut

Nahkurinpolku 5 on Killan alueella Keravan ydinkeskustan läheisyydessä. Alla esitetyt välimatkat ovat noin mittoja; osa autolla ja osa kävellen linnuntietä pitkin.

Rautatie-, linja-auto- ja taksiasema	1,6 km
Lähikauppa Alepa ja K-market, linnuntie	0,6 km
K-Citymarket ja Prisma	2,1 km
Kirjasto	2,2 km
Killan koulu (1.-6. lk.), linnuntie	0,5 km
Kurkelan koulu (1.-9. lk), linnuntie	1,8 km
Savenvalajankadun päiväkoti, linnuntie	0,7 km
Terveyskeskus	0,6 km
Uimahalli ja maauimala, linnuntie	0,6 km
Keinukallion urheilupuisto	6,0 km
Kalevan urheilupuisto; jäähalli, jalkapallo	1,4 km



Kuva: Google maps

KUVIA MALLIHUONEISTOSTA

A4: 3 h + kt, 61,5 m²

Esitteessä olevat kuvat yksityiskohtineen ja väreineen ovat suuntaa-antavia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat erota toisistaan.

Olohuone



Keittiö



Makuuhuone



Kylpyhuone



Materiaalit

Seinät ja katot

Seinäpinnat pääosin maalatut ja sisäkatot maalattu. Pesuhuoneiden seinät laatoitettu valkoisilla keraamisilla laatoilla ja seinälaatoituksissa käytetty tehosteseinä harmaa (osassa asunnoissa). Keittiön välitilassa laminaattilevy. Pesuhuoneissa parafiiniöljyitty tervaleppäpaneelikatto.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on tammikuvioinen vinyylilankku. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitetut, väri harmaa.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat laminaattipintaisia puuovia. Väliovet valkoisia laakaovia. Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini -rakenteisia ikkunoita, joissa on sälekaihtimet.

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaiset. Ovet valkoinen/harmaa koboltti. Keittiötasot ovat taivereunaista korkeapainelaminaattia kivijäljitelmä vaalea terrazzo. Välitilassa on laminaattilevy. Altaat työtasoon upotettuja rst-altaita.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalusteet Tammiholma Oy (peilikaappi ja allaslaatikosto sekä pyykkikaappi) ovat vedenkestäviä PVC-kalusteita. Pesuallas on posliinia. Suihkutila on varustettu suihkuseinällä ja suihkuverhotangolla. Pesuhuoneissa on tila- ja liitäntävaraus pyykinpesukoneelle.

Eteiset yms.

Huoneistojen varustuksiin kuuluvat seinävaatenaulakot eteisessä, siivous- ja pyykkikomerot.

Kodinkoneet

- Jääkaappipakastin Gram KF411864 N/1, energialuokka E
- Lattialiesi EK 3500-01, 50 cm leveä keraaminen liesi, energialuokka: A
- Astiapesukone 60 cm Gram 6340-90 RT/1, energialuokka: D
- Astianpesukone 45 cm Gram 4110-90 T/1, energialuokka: E

Kaikissa keittiötiloissa on kalusteessa tilavaraus ja pistorasia mikroaaltouunille.

Autopaikat ja muut tilat

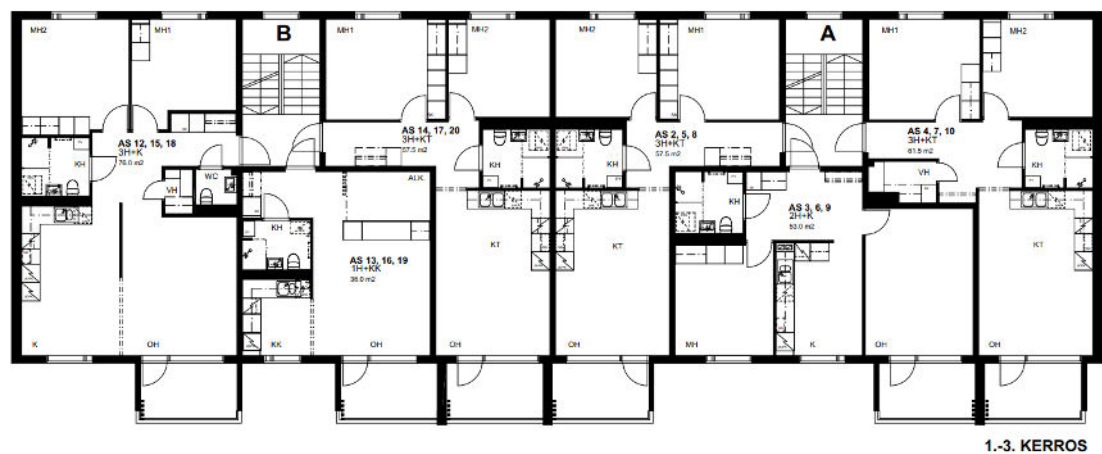
Kiinteistön autopaikat sijaitsevat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikka (sähkö) hinta on 15,00 €/kk ja kylmä autopaikka 10,- €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Saunavuoron hinta on 20,00 €/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Pohjakuva

Asuntojen pohjakuvat: 1.-3. kerros sekä kiinteistön pohjakerros
Pohjakuvat löytyvät myös nettisivuiltamme: nikkarinkruunu.fi/kiinteistot
Pienet muutokset mahdollisia.

Nahkurinpolku 5, 1.-3. krs



Nahkurinpolku 5, pohjakerros



Huoneistoluettelo ja vuokrat

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi*	Kerros	Neliöt (m ²)	Vuokra (€/kk)
A1	3h+kt	pohja	61,5	848,82
A2	3h+kt	1	57,5	809,34
A3	2h+k	1	53,0	765,05
A4	3h+kt	1	61,5	857,28
A5	3h+kt	2	57,5	817,80
A6	2h+k	2	53,0	770,77
A7	3h+kt	2	61,5	865,74
A8	3h+kt	3	57,5	826,26
A9	2h+k	3	53,0	779,35
A10	3h+kt	3	61,5	872,79
B11	3h+k	pohja	76,0	962,55
B12	3h+k	1	76,0	972,00
B13	1h+kk	1	36,0	584,08
B14	3h+kt	1	57,5	809,34
B15	3h+k	2	76,0	981,45
B16	1h+kk	2	36,0	587,06
B17	3h+kt	2	57,5	817,80
B18	3h+k	3	76,0	993,60
B19	1h+kk	3	36,0	590,04
B20	3h+kt	3	57,5	826,26

kt= keittotila

kk=keittokomero

Asukas valitsee sähköyhtiön ja tekee itse sähkösopimuksen esim.:
Keravan Energia Oy: asiakaspalvelu@keravanenergia.fi tai p. 09 5849 5526.

Vuokraan sisältyy pesutupa, kuivaushuone sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25 M (kuitukaapeli). Asukkaan tulee itse aktivoida 25 M nettiyhteys asuntoonsa osoitteessa elisa.fi/netti tai soittamalla Elisan asiakaspalveluun sekä hankkia modeemi omalla kustannuksellaan. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, voi asukas hankkia sen myös osoitteessa www.elisa.fi/netti

Huoneistokohtainen vedenmittaus kulutuksen mukaan, joka laskutetaan 4 kertaa / vuosi.

Autopaikasta ja saunasta maksetaan erikseen.

Lisätietoa kiinteistöstä

Asunnot ja yhteistilat

Jokaisella asunnolla on parveke. Parvekkeissa on alumiinirunkoinen lasikaide sekä parvekelasitus. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puu-alumiiniparvekeovia. Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto, joka sijaitsee pohjakerroksessa.

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Rakennuksen pohjakerroksessa on saunaosasto. Yhtiössä on lisäksi talopesula, kuivaushuone, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot. Lisäksi piha-alueella valmistuu 2025 yhteinen kerhorakennus.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ikkunoissa ja olohuoneissa on korvausilmaventtiilit.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Lämmitysjärjestelmä on patterikohtaisesti termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitettyä kaukolämpöverkkoon. Asuntojen pesuhuoneissa on sähkötoimiset kuivauspatterit.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

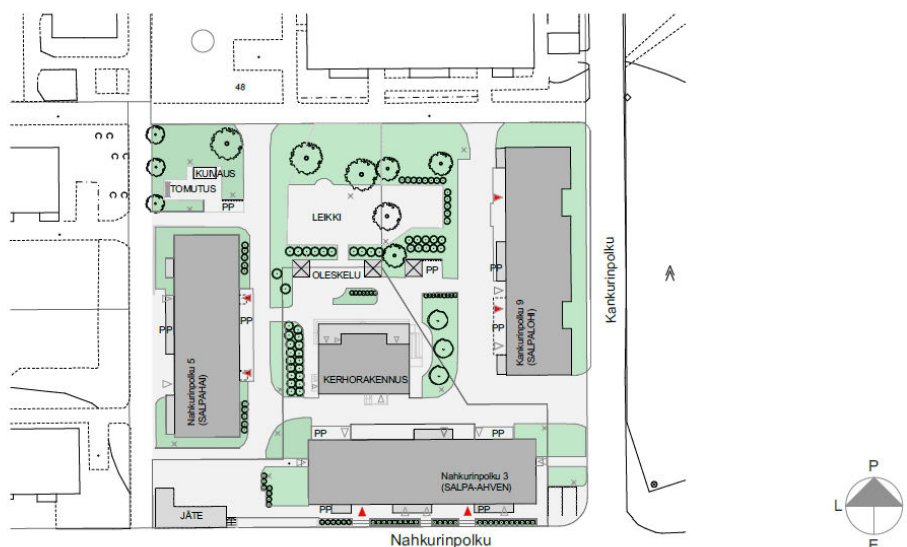
Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet.

Paikoitus ja liikenne sekä piha

Yhtiöllä on autopaikat erillisellä autopaikka-alueella. Osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasiain.

Piha-alue on yhteinen kolmen asuinrakennuksen korttelipiha. Piha-alueella on istutuksia, oleskelupaikka, leikkipaikka, polkupyöräpaikkoja (avopaikkoja), tomutusteline ja pyykinkuivausalue. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä.

Nahkurinpolku 5 piha-alue



Yhteystiedot vuokrauksen osalta ja asuntohakemusten toimittaminen

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Asematie 4

04200 Kerava

puh. 020 331 311

nikkarinkruunu@kerava.fi

Muuta

Vuokranantaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirrustuksia sekä materiaalitoimittajia. Vuokralaisen on tutustuttava vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Esitteessä olevat kuvat ovat kuvituskuvia. Painovärit ja mitat ovat myös suuntaa-antavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Pienet muutokset mahdollisia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat myös erota toisistaan. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 10/2023.



Koteja jo 30 vuotta