

## Muuttotarkastus mobiililla asunnosta pois muutettaessa

Asuntojen siisteys ja kunto tarkastetaan aina, kun asukas vaihtuu. Nikkarinkruunu on ottanut käyttöön uudenlaisen ja modernin tavan tehdä pois muutettaessa asunnon ulosmuuttotarkastus. Huoneistosta pois muutettaessa vuokralainen voi itse osallistua tarkastukseen tekemällä muuttotarkastuksen omalla mobiililaitteellaan. Useimmiten muutto ajoittuu kuun loppupuolelle, jolloin asukas saa kuukauden alussa tekstiviestin ja sähköpostin, joissa on linkki asunnon muuttotarkastuslomakkeeseen. Ulosmuuttajaa muistutetaan lomakkeen täytöstä. Tekstiviesti ja sähköposti lähetetään kuun keskivaiheilla uudelleen sekä vielä kuun lopussa, mikäli asukas ei ole palauttanut kaavaketta. Nikkarinkruunun ammattilainen tarkistaa vielä asunnon, kun avaimet on palautettu.

Lomakkeen täyttäminen on helpointa puhelimella. Poismuuttajan ja vastaajan on syytä huomioida, että muuttotarkastus tulee tehdä loppuun samalla mobiililaitteella millä sen on aiemmin aloittanut ja että sitä on mahdollista jatkaa loppuun myöhemmin. Asukas käy muuttotarkastuksen kaikki kaavakkeessa luetellut kohdat huolellisesti läpi. Kuvien tulee olla selkeitä ja niissä tulee näkyä pyydytyt asiat. Mahdollisille kommenteille on myös varattu oma tila. Lomake allekirjoitetaan helposti ja nykyaikaisesti sähköisellä allekirjoituksella.

### Miksi asukkaan kannattaa täyttää sähköinen muuttotarkastuslomake?

#### Siivousohjeet pois muutettaessa

Ulosmuuttoon liittyen on olennaisen tärkeää huolehtia asunnon siisteydestä ja kunnosta. Muuttotarkastuslomake toimii tässä hyvänä apuna tarjoamalla selkeät ja kattavat siivousohjeet. Ohjeiden noudattaminen auttaa varmistamaan, että asunto jää puhtaaseen ja asianmukaiseen kuntoon. Hyvin hoidettu siivousprosessi välttää viime hetken kiirettä ja mahdollisia lisäkustannuksia siivouksen osalta. Jos muuttosiivousta ei ole tehty huolellisesti, voidaan vuokralaiselta periä tarvittavat siivouskustannukset.

#### Vuokralaisen oikeusturva

Muuttotarkastuslomakkeen täyttäminen on tärkeää myös oikeudellisen turvan näkökulmasta. Noudattamalla ohjeita ja täyttämällä sekä valokuvaamalla ulosmuuttolomakkeessa pyydytyt kohdat mahdollisimman huolellisesti dokumentoit asuntosi kunnan ulosmuuton yhteydessä. Tämä toimii kummallekin osapuolelle oikeudellisenä pohjana ja suojana mahdollisissa tulevaisuuden epäselvyyksissä tai kiistoissa asunnon kunnosta, kun on näyttöä siitä, millaisessa kunnossa vuokra-asunto oli ulos muutettaessa.

#### Vakuusmaksun käsittely

Tarkka ja huolellinen muuttotarkastuslomakkeen täyttäminen nopeuttaa tarkastusprosessia, mikä puolestaan vaikuttaa suoraan maksetun vakuusmaksun käsittelyaikaan. Kun asunto on jätetty sovittuun kuntoon ja lomake on täytetty huolellisesti, vakuusmaksun palautusprosessi sujuu ripeämmin. Tämä on sekä sinun että Nikkarinkruunun etu ja että saisit vakuusmaksun takaisin ilman viivästyksiä.

#### Helppous

Helppokäyttöinen; ei vaadi raportin muokkausta, erillistä profiilia tai sisäänkirjautumista. Poismuuttotarkastus mobiililla on kätevä, nykyaikainen ja ekologinen tapa vuokralaisen tehdä asunnon ulosmuuttotarkastus. Vuokralainen voi myös itse valita hänelle itselleen parhaiten sopivan ajankohdan.

#### Arvonta kerran kuussa 9/23-2/2024

Arvomme joka kuukausi 1 (yhden) 50 € arvoisen Prisman lahjakortin puolen vuoden ajan (syyskuu 2023-helmikuu 2024) ulosmuuttotarkastuslomakkeen asianmukaisesti ja huolellisesti tehneiden (sisältäen selkeät kuvat pyydytyistä asioista) ja palauttaneiden kesken.