

ILMOITUS ASUMISHÄIRIÖSTÄ

Ilmoitus asumishäiriöstä on aina tehtävä kirjallisena ja vähintään kahden eri asunnoissa asuvan häiriöstä kokeneen henkilön allekirjoittamana. Ilmoituksen tekijöistä ei anneta tietoja häiriön aiheuttajalle. Tällä lomakkeella voi ilmoittaa myös tupakointikiellon rikkomisesta. Ilmoitus toimitetaan Nikkarinkruunun toimistolle.

Me allekirjoittaneet Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun asukkaat haluamme saattaa vuokranantajan tietoon ilmoituksenamme seuraavaa:

Ilmoituksen kohteena oleva vuokralainen:

Nimi: _____

Osoite: _____

Ilmoituksen kohteena oleva vuokralainen on menetellyt vastoin huoneenvuokralakia ja talon järjestyssääntöjä tavalla, jota me muut kiinteistön asukkaat emme ole velvollisia kohtuudella sietämään. Siitä moitittavasta ja häiritsevästä elämästä, jota vuokralainen viettää tai sallii vietettävän hallitsemassaan huoneistossa ja muualla kiinteistössä mainitsemme seuraavaa:

Häiriö (pvmäärä ja kellonaika): _____

Pyydämme vuokranantajaa ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan turvaamiseksi kiinteistössä. Olemme myös valmiit tulemaan todistajina kuultaviksi oikeudessa, mikäli vuokranantaja ryhtyy asiassa vuokrasuhteen purkamistoimiin ja asian käsittelystä tulee riitaisa.

Keravalla _____

Allekirjoittaneet (talon osoite) _____ asukkaat

Nimi

Osoite

Puh. koti/työ

1. Jos asukas häiritsee asumisellaan naapureidensa asumista, on alussa parasta, että häiriötä kokeva huomauttaa itse asiasta asiallisesti suoraan häiriön aiheuttajalle.
2. Jos häiriö on erittäin törkeää, tulee häirityksi tulleen ilmoittaa asiasta myös poliisille. Poliisi ei ilmoita käynneistään vuokranantajalle, joten siksi on hyvä ilmoittaa häiriöstä myös Nikkarinkruunulle.
3. Jos häiriön aiheuttaminen huomautuksesta huolimatta jatkuu, tulee asiasta ilmoittaa kirjallisesti Kiinteistö Oy Nikkarinkruunuun.
4. Ilmoitus tehdään kirjallisesti *ilmoitus asumishäiriöstä -lomakkeella*. Puhelimitse tehtyjä tai nimettömiä valituksia ei huomioida. Ilmoituksessa tulee yksilöidä häiriön laatu ja tapahtuma-ajankohdat sekä miten kauan häiriötä on jatkunut. Lomakkeessa on oltava ilmoittajan omien tietojen lisäksi vähintään toisen häiriötä kärsineen naapurin allekirjoitukset tapahtuman todisteeksi (samasta taloudesta ainoastaan yhden todistus).
5. Ilmoituksen jälkeen Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu antaa tarvittaessa huomautuksen häiriön aiheuttajalle ja edellyttää asianomaista ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan palauttamiseksi.
6. Jos asia ei korjaannu yhteydenoton jälkeen kohtuullisessa ajassa, häirityksi tulleen on toimitettava uusi kirjallinen ilmoitus asumishäiriöstä Kiinteistö Oy Nikkarinkruunuun. Sen perusteella Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu voi antaa häiritsijälle kirjallisen varoituksen.
7. Varoituksen voi saada myös suoraan ilman huomautusta, jos järjestyssääntöjen rikkominen tai häiriö on merkittävää.
8. Jos häiriön aiheuttaminen jatkuu kirjallisen varoituksen jälkeen, tulee asiasta tehdä uusi kirjallinen ilmoitus asumishäiriöstä Kiinteistö Oy Nikkarinkruunuun.
9. Tämän jälkeen Kiinteistö Oy Nikkarinkruunulla on mahdollisuus aloittaa toimenpiteet vuokrasopimuksen purkamiseksi.
10. Häiriöstä ilmoittaneiden tulee olla valmiita tarvittaessa todistamaan oikeuskäsittelyssä.
11. Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu ei ryhdy toimenpiteisiin, mikäli häiriön tuottaminen on vähäistä ja lyhytaikaista tai ilmoittajia on vain yksi.