

# EMÄNNÄNKATU 2

## 04200 KERAVA



**Nikkarin  
Kruunu**

*Koteja jo 30 vuotta*



# Tervetuloa Keravalle!

Kerava on elinvoimainen ja uudistuva kaupunki, jossa arki on onnellista ja toimivaa. Puistomaisessa viherkaupungissa luonto ja runsaat palvelut ovat lähellä.

Keravalle pääset helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Kerava-Lahti-oikorata teki liikenneyhteyksistä entistäkin sujuvampia. Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vievät Lahteen ja Haminaan sekä Tuusulan ja Nurmijärven kautta Hämeenlinnaan ja Tampereen suuntaan.

Kerava on yhteisöllinen pikkukaupunki, missä pidetään huolta ihmisistä ja ympäristöstä. Täällä voit asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa.

## **Keravan eri kaupunginosat:**

- Alikerava
- Ylikerava
- Sompio
- Kaleva
- Lapila
- Ahjo
- Kannisto
- Kilta
- Koivikko
- Sorsakorpi
- Savio
- Kaskela
- Jokivarsi
- Keskusta

Kerava panostaa myös kevyen liikenteen sujuvuuteen. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista turvaa noin 70 kilometrin mittainen kevyen liikenteen verkosto. Palkittu kävelykeskusta ja vehreät puistot toimivat kaupunkilaisten kohtauspaikkoina.

Keravan keskusta on tiiviisti rakennettu ja keskustan kävelykatu on suljettu autoilta. 1980-luvun alussa luotu, keskieurooppalaista tyyliä huokuva Kauppakaaren kävelykatu on nykyään jo lähes kilometrin pituinen. Sen ympäristö on kaupan ja muun liike-elämän keskus. Se toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana. Myös Keravan puistoistutukset ovat keränneet kiitosta ja ne on palkittu valtakunnallisella Vihervuosi-palkinnolla.

# Kiinteistö

Emännänkatu 2, 04200 Kerava on vuonna 2023 valmistunut kiinteistö, jossa on seitsemän asuntoa.

Asukkailla on mahdollisuus muuttaa rivitaloasuntoihin sisään 9/2023 alkaen.

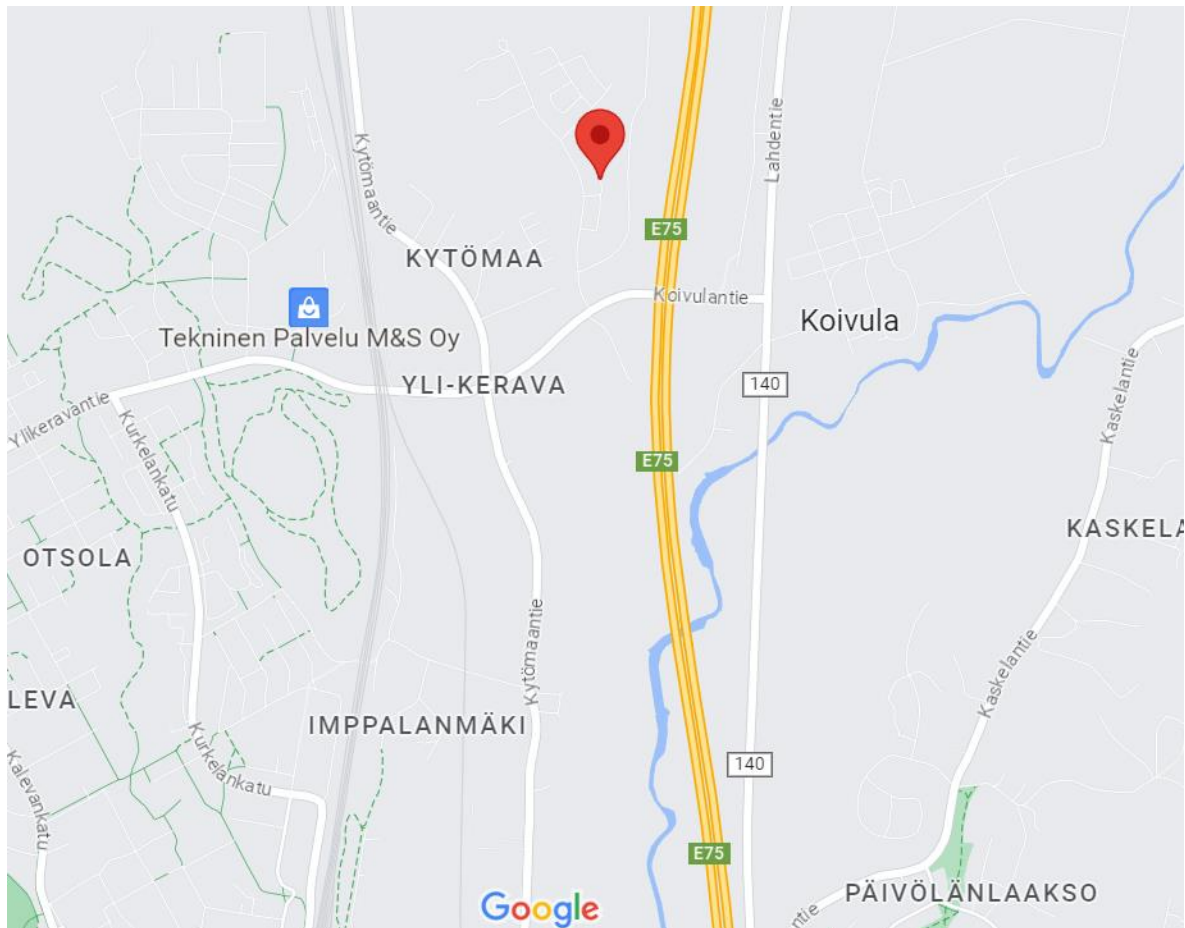
Tupakointi on sallittu vain asuntokohtaisella pihalla ja piha-alueella pois lukien rakennuksen edusta, jossa ei saa tupakoida (huoneistojen tuloilma otetaan rakennuksen edestä saunan kohdalta, joten savu voi kulkeutua ilmanvaihdon kautta huoneistoon). Tupakointi on kielletty sisällä huoneistoissa sekä yhteisissä sisätiloissa.



## Sijainti ja palvelut

Emännänkatu 2 sijaitsee Kalevan Kytömaan alueella. Alla esitetyt välimatkat ovat noin mittoja.

Rautatie-, linja-auto- ja taksiasema	3,8 km
Lähikauppa K-market Kalevantori	2,3 km
Kirjasto	4,0 km
Kurkelan koulu (1–9 lk.)	2,9 km
Virrenkulman päiväkoti	1,5 km
Terveyskeskus	3,9 km
Uimahalli ja maauimala	4,6 km
Keinukallion urheilupuisto	3,3 km
Kalevan urheilupuisto; jäähalli, jalkapallo	3,3 km



Kuva: Google maps

# KUVIA MALLIHUONEISTOSTA

## 2 h + tpk + s

Esitteessä olevat kuvat yksityiskohtineen ja väreineen ovat suuntaa antavia. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat erota toisistaan.

### Olohuone



### Keittiö



## Makuuhuone



## Sauna



## Kylpyhuone



## Piha



## Materiaalit

- Asuintiloissa vinyylilankkulattia Loc vaalea tammi, katto Cello sisustuspaneeli tai maalattu, maalatut seinäpinnat
- Topi-Keittiöt keittiökalusteet
- Väliovet laakaovina
- Kylpyhuoneen lattia laatta, väri harmaa ja seinät valkoisella laattalla, tehosteseinä harmaa (osassa asunnoissa)
- Wc-istuin ja hanat Gustafsberg
- Evermite pesuallas
- Harvia sähkökiuas ja saunassa saunasuojalla käsitelty kuusipaneeli
- terassilla valokate

## Kodinkoneet

- Gram jääkaappipakastin KC311186N, energiatehokkuusluokka A+
- Liesi Beko BIE243E0W, energiatehokkuusluokka A
- Matsui keraaminen liesi
- Liesituuletin Ecotronic EBU 601W
- Logik astianpesukone, energiatehokkuusluokka A++

## Autopaikat ja muut tilat

Autokatospaikat sijaitsevat kiinteistön piha-alueella.

Autokatospaikan hinta on 25,00 €/kk; 1 kpl autokatospaikka esim. moottoripyörälle 15,00 €/kk. Pihapaikat 15,00 €/paikka/kk. Vuokraukset Nikkarinkruunun kautta.

Kiinteistössä jokaisella asunnolla on sisäänkäynnin yhteydessä asuntokohtainen varasto (kylmä) sekä lämmin asuntokohtainen varastotila (pl. B1 asunto).



# Pohjakuva

Asuntojen pohjakuvat: A-talo (asunnot A1-A6)

Pienet muutokset mahdollisia keittiökalusteiden järjestyksen osalta.

Pohjakuvat löytyvät myös nettisivuiltamme: [nikkarinkruunu.fi/kiinteistot](http://nikkarinkruunu.fi/kiinteistot)



# Huoneistoluettelo ja vuokrat

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi*	Neliöt (m <sup>2</sup> )	Vuokra (€/kk)
A1	2h+tpk+s	67,0	924,60
A2	2h+k+s	56,5	802,30
A3	2h+tpk+s	65,5	903,90
A4	2h+k+s	56,5	802,30
A5	2h+tpk+s	66,0	910,80
A6	2h+k+s	58,5	830,70
B1	2h+tpk+s	56,0	812,00

\*tpk=tupakeittiö

Huoneistokohtainen vedenmittaus kulutuksen mukaan, laskutetaan 4 kertaa vuodessa. Lämpimän käyttöveden lämmitys maalämmöllä. Vesilaskutus kylmästä vedestä.

Asukas tekee itse sähkösopimuksen.

Keravan Energia Oy: asiakaspalvelu@keravanenergia.fi, vaihde 09 5849 550.

Vuokraan sisältyy maalämpö sekä Elisan kaapeli-tv ja laajakaista 25M (kuitukaapeli) ja asukkaan tulee itse hankkia modeemi. Mikäli asukas haluaa perusnopeutta nopeamman vaihtoehdon, tulee hänen olla yhteydessä Elisaan. [www.elisa.fi/netti](http://www.elisa.fi/netti)

Autokatospaikasta maksetaan erikseen.

## Lisätietoa kiinteistöstä

Kiinteistössä on seitsemän asuntoa, joissa jokaisessa on asuntokohtainen piha, joka on aidattu. Asunnoissa on myös oma sauna. Jokaisella asunnolla on huoneistokohtainen kylmävarasto sisäänkäynnin yhteydessä sekä erillinen huoneistokohtainen lämminvarasto (pl. B1 asunto).

Lämmitysmuoto on maalämpö (Tom Allen), joka sisältyy asunnon vuokraan. Lämpimän käyttöveden lämmitys tapahtuu maalämmöllä, joka sisältyy vuokraan. Asukas maksaa kulutuksen mukaan kylmästä vedestä.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa huoneistokohtainen lämpötilansäätö.

Ilmanvaihto on koneellinen (tulo- ja poisto lämmöntalteenotolla) ja asuntokohtainen.

Piha-alueella on autokatos, jätekatos ja leikkipaikka.

## Yhteystiedot vuokrauksen osalta ja asuntohakemusten toimittaminen

### Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Asematie 4

04200 Kerava

puh. 020 331 311

nikkarinkruunu@kerava.fi

## Muuta

Vuokranantaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalitoimittajia. Vuokralaisen on tutustuttava vuokrausasiakirjoihin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Esitteessä olevat kuvat ovat kuvituskuvia. Painovärit ja mitat ovat myös suuntaa antavia ja eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Pienet muutokset mahdollisia keittiökalusteiden järjestyksen osalta. Asuntokohtaiset ratkaisut saattavat myös erota toisistaan.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 08/2023.

