

## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi (AHVL 52 §). Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantaja on vastaanottanut vuokrasopimuksen irtisanomisen.

**Huoneisto vapautuu kokonaan vuokrattavaksi edelleen**

**Huoneisto jää toisen yhteisvastuullisen vuokralaisen käyttöön.** Rahavakuus siirretään kokonaisuudessaan uudelle sopimukselle ja sopijaosapuolet sopivat hyvityksestä keskenään. Mikäli vakuus on toimitettu KELA:n / sosiaalitoimiston maksusitoumuksena, tulee uudelle sopimukselle toimittaa uusi vakuus. Jäävän osapuolen vastuulle jäävät myös päättyneen sopimuksen aikana asuntoon syntyneet asukkaiden vastuulla olevat viat/puutteet. Erillinen muuttoilmoitus täytettävä, mikäli lähtevän osapuolen lisäksi muuttaa pois muitakin asukkaita.

Oma arvio huoneiston kunnosta

siisti/kunnossa

maaliremontti

remontoitava

**Vuokrakohteen osoite:** \_\_\_\_\_

**Vuokralainen 1:** \_\_\_\_\_

Henkilötunnus: \_\_\_\_\_

**Vuokralainen 2:** \_\_\_\_\_

Henkilötunnus: \_\_\_\_\_

**Puhelinnumero:** \_\_\_\_\_

**Sähköposti:** \_\_\_\_\_

**Uusi osoite, postinro, kaupunki:** \_\_\_\_\_

**Sopimuksen päättymispäivä** on aina seuraavan kuukauden viimeinen päivä. Mikäli aiot muuttaa asunnosta jo ennen sopimuksen päättymispäivää, merkitse muuttopäiväkenttään arvioitu muuttopäiväsi. Avaimet palautetaan Keravan Lukkoon, Seunalantie 14, Kerava.

**Sopimuksen päättymispäivä:** \_\_\_\_\_

**Muuttopäivä, mikäli aiemmin:** \_\_\_\_\_

**Irtisanomisen syy:**

- Alue/ympäristö
- Asunnon kunto
- Asunnon sijainti
- Asunnon vuokra
- Asunnon koko
- Erotilanne / elämäntilanne
- Häiritsevät naapurit
- Muutto toiseen vuokra-asuntoon
- Muutto omistusasuntoon
- Muutto toiselle paikkakunnalle
- Yhteen muutto
- Muu syy, mikä? \_\_\_\_\_

**Lisätietoja:**

Saako vuokranantajan edustaja käydä huoneistossa yleisavainta käyttäen?

Kyllä

Ei, ajankohta pitää sopia

Onko huoneistossa lemmikkejä?

Kyllä

Ei

**Asunnon esittely**

- Esittelen itse huoneiston, jolloin vuokranantaja voi luovuttaa puhelinnumeroni uudelle asukkaalle.
- Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston uudelle asukkaalle sopimuksen mukaan käyttäen yleisavainta.

**Vakuusmaksu** palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymispäivästä, mikäli kaikki vuokrasopimuksen veloitteet on hoidettu. Mahdollinen maksusitoumus palautetaan sitoumuksen myöntäjälle.

**Pankki ja tilinumero (IBAN):** \_\_\_\_\_

**Tilinomistaja:** \_\_\_\_\_

**Paikka ja päiväys**

**Allekirjoitus / Allekirjoitukset**

## **OHJEITA VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISEEN**

1. Irtisano vuokrasopimus hyvissä ajoin.
2. Varmista, että kaikki vuokrat ja muut maksut on maksettu. Myös viimeisen kuukauden vuokra on maksettava.
3. Ota yhteyttä sähköyhtiösi ja irtisano tai siirrä sähkö sopimuksesi.
4. Siivoa ja tyhjennä asunto, parveke/piha-alue sekä varastot. Asuntoon ja varastoihin ei saa jättää mitään irtainta tavaraa, kuten vanhoja pyykinpesukoneita tai huonekaluja. Em. tavaroiden vienti talon jätekatokseen on kielletty. Muuton yhteydessä kertyvä poikkeuksellisen suuri jätemäärä tulee toimittaa jäteasemalle. Mahdollinen tavaroiden poisvienti tullaan laskuttamaan vuokralaiselta.
5. Huoneiston avaimet on muuttopäivänä palautettava Keravan Lukkoon, Seunalantie 14, 04200 Kerava. Mikäli avaimia ei palauteta sovittuna aikana tai niitä puuttuu, sarjoitetaan asunnon lukko uudelleen asukkaan kustannuksella.
6. Muista tehdä muuttoilmoitukset maistraattiin ja Postiin.
7. Vakuus palautetaan kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymispäivästä, mikäli huoneiston tarkastuksessa ei havaita vikoja ja puutteita, kaikki avaimet on palautettu ja kaikki vuokrat ja muut maksut on maksettu. Mahdollinen maksusitoumus palautetaan sitoumuksen myöntäjälle.

### **Poismuutossa huomioitavaa:**

Muuttosiivous on tehtävä siten, että uusi asukas voi ottaa asunnon käyttöönsä siivoamatta. Puutteellisesti tehdyn siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta. Muuton jälkeen huoneistossa tehdään tarkastus, jossa todetaan huoneiston kunto ja siisteys. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon.

- Imuroi ja pese huoneiston kaikki lattiapinnat.
- Pyyhi tahrat ovista ja seinistä. Myös ulko-ovesta.
- Sulata ja puhdista keittiön kylmälaitteet, katkaise virrat ja jätä niiden ovet auki.
- Puhdista muut kodinkoneet ja keittiön kaapistot sisä- ja ulkopuolelta. Muista puhdistaa myös kodinkoneiden taustat.
- Pese ilmanvaihtoventtiilit. Pesun yhteydessä ilmanvaihtoventtiin säätöä ei saa muuttaa.
- Poista oma astianpesukone, sitä ei saa jättää asuntoon. Asenna poistettu kaappi takaisin. Muista tulpata viemäriin menevä astianpesukoneen poistoputken liitos sekä tuleva vesijohtoputki.
- Puhdista kylpyhuoneen wc-istuin, käsienpesuallas, lattiakaivo, ilmanvaihtoventtiili sekä sauna.
- Asenna irrotetut kattorasiat ja sokeripalat takaisin.
- Poista ikkunan päällä olevat sälekaihtimet. Ikkunan välissä olevat sälekaihtimet saa jättää paikalleen.
- Pese ikkunat.
- Asunnon seinillä olevia taulujen yms. kiinnityskoukkuja ei saa poistaa.
- Tyhjennä parveke ja varastot. Mitään irtainta tavaraa ei saa jättää asuntoon tai varastoihin.
- Paristokäyttöiset palovaroittimet ovat asukkaan omia ja ne on poistettava pohjarakenteineen. Tämä ei koske uusia peruskorjattuja asuntoja, joihin on peruskorjauksen yhteydessä asennettu verkkovirralla toimivat palovaroittimet.
- Sulje kaikki ovet ja ikkunat.