

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi (AHVL 52 §). Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.

Vuokrakohteen osoite:**Vuokralainen/vuokralaiset:****Puhelinnumero:****Sähköposti:****Uusi osoite:**

- Huoneisto vapautuu jälleenvuokrattavaksi
 Huoneisto jää toisen yhteisvastuullisen vuokralaisen käyttöön

Sopimuksen päättymispäivä on aina seuraavan kuukauden viimeinen päivä. Mikäli aiot muuttaa asunnosta jo ennen sopimuksen päättymispäivää, merkitse muuttopäiväkenttään arvioitu muuttopäiväsi. Huoneiston avaimet palautetaan Keravan Lukkoon, Seunalantie 14, 04200 Kerava.

Sopimuksen päättymispäivä:**Muuttopäivä, mikäli aiemmin:****Irtisanomisen syy:**

- Alue/ympäristö
 Asunnon kunto
 Asunnon huono sijainti
 Asunnon vuokra
 Asunnon koko
 Erotilanne
 Häiritsevät naapurit
 Muutto omistusasuntoon
 Muutto toiselle paikkakunnalle
 Yhteenmuutto
 Muu syy, mikä?

Lisätietoja:

Saako asunnontarkastaja saa käydä huoneistossa yleisavainta käyttäen?

- Kyllä Ei, ajankohta pitää sopia

Onko huoneistossa lemmikkejä?

- Kyllä Ei

Asunnon esittely

- Esittelen itse huoneiston, jolloin vuokranantaja voi luovuttaa puhelinnumeroni uudelle asukkaalle yhteydenottoa varten.
 Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston uudelle asukkaalle käyttäen yleisavainta.

Vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymispäivästä, mikäli kaikki vuokrasopimuksen veloitteet on hoidettu. Mahdollinen maksusitoumus palautetaan sitoumuksen myöntäjälle.

Tilinumero (IBAN):

Paikka ja päiväys

Allekirjoitus / Allekirjoitukset

OHJEITA VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISEEN

1. Irtisano vuokrasopimus hyvissä ajoin.
2. Varmista, että vuokrat on maksettu. Myös viimeisen kuukauden vuokra on maksettava.
3. Ota yhteyttä sähköyhtiöosi ja irtisano tai siirrä sähkö sopimuksesi.
4. Siivoa ja tyhjennä asunto, parveke/piha-alue sekä varastot. Asuntoon ja varastoihin ei saa jättää mitään irtainta tavaraa, kuten vanhoja pyykinpesukoneita tai huonekaluja. Em. tavaroiden vienti talon jätekatokseen on kielletty. Muuton yhteydessä kertyvä poikkeuksellisen suuri jättemäärä tulee toimittaa jäteasemalle. Mahdollinen tavaroiden poisvienti tullaan laskuttamaan vuokralaiselta.
5. Huoneiston avaimet on muuttopäivänä palautettava Keravan Lukkoon, Seunalantie 14, 04200 Kerava. Mikäli avaimia ei palauteta sovittuna aikana tai niitä puuttuu, sarjoitetaan asunnon lukko uudelleen asukkaan kustannuksella.
6. Muista tehdä muuttoilmoitukset maistraattiin ja postiin.
7. Vakuus palautetaan kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymispäivästä, mikäli huoneiston tarkastuksessa ei havaita vikoja ja puutteita, kaikki avaimet on palautettu ja vuokrat on maksettu. Mahdollinen maksusitoumus palautetaan sitoumuksen myöntäjälle.

Poismuutossa huomioitavaa:

Muuttosiivous on tehtävä siten, että uusi asukas voi ottaa asunnon käyttöönsä siivoamatta. Puutteellisesti tehdyn siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta. Muuton jälkeen huoneistossa tehdään tarkastus, jossa todetaan huoneiston kunto ja siisteys. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon.

- Imuroi ja pese huoneiston kaikki lattiapinnat.
- Pyyhi tahrat ovista ja seinistä. Myös ulko-ovesta
- Sulata ja puhdista keittiön kylmälaitteet, katkaise virrat ja jätä niiden ovet auki.
- Puhdista muut kodinkoneet ja keittiön kaapistot sisä- ja ulkopuolelta. Muista puhdistaa myös kodinkoneiden taustat.
- Pese ilmanvaihtoventtiilit. Pesun yhteydessä ilmanvaihtoventtiilin säätöä ei saa muuttaa.
- Poista oma astianpesukone, sitä ei saa jättää asuntoon. Asenna poistettu kaappi takaisin. Muista tulpata viemäriin menevä astianpesukoneen poistoputken liitos sekä tuleva vesijohtoputki.
- Puhdista kylpyhuoneen wc-istuin, käsienpesuallas, lattiakaivo, ilmanvaihtoventtiili sekä sauna.
- Asenna irrotetut kattorasiat ja sokeripalat takaisin.
- Poista ikkunan päällä olevat sälekaihtimet. Ikkunan välissä olevat saa jättää paikalleen.
- Pese ikkunat.
- Asunnon seinillä olevia taulujen yms. kiinnityskoukkuja ei saa poistaa.
- Tyhjennä parveke ja varastot. Mitään irtainta tavaraa ei saa jättää asuntoon tai varastoihin.
- Paristokäyttöiset palovaroittimet ovat asukkaan omia ja ne on poistettava pohjarakenteineen. Tämä ei koske uusia peruskorjattuja asuntoja, joihin on peruskorjauksen yhteydessä asennettu verkkovirralla toimivat palovaroittimet.
- Sulje kaikki ovet ja ikkunat.