

TIEDOTE, JULKAISUVAPAA

Asunto-osakkeiden myynnistä Asunto Oy Ratsutilassa

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu on omistanut 65/66 asuntoa Asunto Oy Ratsutilasta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Ahjontie 9, Kerava. Olemme 30.9.2022 tehdyllä kaupalla myyneet 33 asuntoa 65 asunnosta.

Asuntojen nykyisiä vuokralaisia on tiedotettu kaupasta ja sen mahdollisista vaikutuksista heidän asumiseensa. Kauppakirjaan on kirjattu vuokralaisten asemaa turvaavat ehdot seuraavasti:

- Nykyiset vuokrasopimukset ovat voimassa kaksi vuotta kaupanteosta.
- Vuokria saa korottaa vuosina 2023 ja 2024 maksimissaan 2 % per vuosi; vuonna 2022 ei korotuksia.

Tarvittaessa Nikkarinkruunun kautta on saatavissa myös asunto, mikäli asukkaat haluavat jatkaa Nikkarinkruunun vuokralaisina.

Kauppahinta ei ole julkinen.

Ostaja on Sibvest Oy. Sibvest Oy on kotimainen, yksityinen kiinteistösijoitusyhtiö, joka on perustettu Seinäjoella vuonna 2014. Sibvestin strategiana on hankkia asuntoja ympäri Suomen, joita pidetään omassa omistuksessa tai jälleen myydään joko omistus- tai sijoituskäyttöön.

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun hallitus päätti myydä ko. asunto-osakkeet seuraavin perustein:

- Nikkarinkruunu omistaa Ahjontielle 4 eri muuta asuinkiinteistöä, joissa on yhteensä 168 asuntoa. Ko. kiinteistöissä on liian alhainen käyttöaste.
- Ahjossa on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja, omistusasuntojen määrää pyritään kasvattamaan myös Keravan kaupungin toimesta kaavoittamalla uusia asumiseen soveltuvia tontteja.
- Peruskorjauskustannukset ovat nousseet viimeisen vuoden aikana merkittävästi. Nousseet kustannukset vaikuttavat myös perittäviin vuokriin.

Käännä ->

Kauppahintaa käytetään seuraaviin:

- Uudisrakennushankkeiden omavastuuosuuksien kattamiseen
- Muiden kiinteistöjen peruskorjaushankkeisiin
- Lainojen ennen aikaisiin lyhennyksiin huomioiden korkojen nousu viime aikoina
- Vuokratason kohtuullisena pitämiseksi

Nikkarinkruunu päivittää jatkuvasti kiinteistösalkkuaan ja tekee analyyseja eri kiinteistöjen tulevaisuuden osalta. Kiinteistöjen myynti jatkossakaan ei ole poissuljettu vaihtoehto.

Lisätietoja allekirjoittaneilta sähköpostilla.

Ystävällisin terveisin ja hyvää syksyn jatkoa toivottaen!

Keravalla 14.10.2022

Ilkka Lahdenperä
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
ilkka.lahdenpera@kerava.fi

Mikko Väänänen
toimitusjohtaja
Sibvest Oy
info@sibvest.fi