



2019



ASUKAS



**Asukashallituksen
uusi puheenjohtaja**



**Nikkarinkruunussa
kerätään muovit talteen**



**Pihajuhlat
Killassa**



ASUMINEN EDULLISEMMAKSI

Ennen kansanedustajan uraa työskentelin järjestö- ja koulutuspäällikön tehtävissä Vuokralaiset VKL ry:ssä. Toimenkuvaan kuuluivat jäsentapahtumien ja koulutusten järjestäminen sekä lakineuvonta.

Yleisin aihe puhelintiedusteluissa oli se, onko oikeutettu saamaan vuokranalennusta, jos asunnossa ilmaantuu puutteita. Paljonko alennusta voi saada, jos julkisivuremontin aikana talo on peitetty? Jopa varakkaammat omakotitalon vuokraajat saattoivat soittaa, että jos poreamme ei toimi, saako vuokranalennusta.

Yleensä vastaus löytyi vuokrasopimuksesta, jota katsottiin yhdessä ja etsittiin laista oikeat pykälät.

Kasvukeskuksissa on pulaa kohtuuhintaisista asunnoista. Siellä missä ei ole töitä, asuminen on todella kohtuuhintaisista. Kaupunkeihin on enemmän tulijoita kuin heille asuntoja, mikä johtaa siihen, että myös pienituloiset joutuvat maksamaan korkeaa vuokraa.

Kysynnän ja tarjonnan laki ei pelaa: kysyntää on, tarjontaa ei. Elämme kuitenkin palveluyhteiskunnassa ja kaupungeissa ihmisiä tarvitaan, jotka työskentelevät palvelualoilla, kuten kauppojen kassoilla, siivoojina.

Olen ollut mukana kirjoittamassa hallitusohjelmaa ja siellä olen pyrkinyt vaikuttamaan asumiseen.

Euroopassa on otettu käyttöön rajoituksia vuokrissa esimerkiksi Berliinissä ja Dublinissa. Olen vaikuttanut siihen, että hallitus teettää kansainvälisen vertailun siitä, mitä keinoja muissa maissa on käytetty hillitsemään kohtuuttomia vuokrankorotuksia.

Tukea asumiseen

Hallitusohjelmassa on useitaakin toimia, joilla lisätään valtion tukemaa kohtuuhintaisista ARA-asuntorakentamista. Nuorisolle asuntoja rakentavan toimijan tuki nousee 10 %:sta 15 %:iin. Tämän pitäisi kannustaa nuoriso- ja opiskelija-asuntojen lisärakentamiseen.

Nikkarinkruununakin on tällainen toimija, joka hakee ARA:lta rahoitusta rakentamiseen. Nikkarinkruunua tulevat koskemaan tulevina vuosina Maan- ja liikenteen (MAL) -sopimuksen pitkän kotuen käynnistysavustukset, joilla tavoitellaan lisää kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Uute-

na tukimuotona on tulossa puurakentamiseen korotettu käynnistysavustus, tuore kansanedustaja kertoo.

Sitten budjettiesityksessä on mm. ARA-vuokra-asuntojen tukia sekä nuoriin kohdistuva erityisryhmien tuki.

Yhteishallintolakia – joka säätelee Nikkarinkruunun kaltaisissa kohteissa, kuinka asukasdemokratiaa toteutetaan – uudistetaan. Tästä laista sain palautetta myös Vuokralaiset VKL:ään. Laissa ei ollut selvästi kirjattu, mitä vuokranantajille seuraa, jos asukasdemokratiaa ei ole hoidettu määrättyllä tavalla.

Nikkarinkruunu on tärkeä

Nikkarinkruunun kehittämisestä tulee pitää hyvää huolta. Kaupunki saisi antaa yhtiölle tontteja hyviltä paikoilta. Kaikilla ei ole varaa omistusasumiseen tai kalliimpaan vuokra-asumiseen, joten monipuolinen asuntotuotanto pitää mahdollistaa. Toivoisin, että Asunomessualueellekin nousisi erilaisia rakennuksia – omakotitalojen lisäksi rivitaloja ja pienkerrostaloja.

Tärkeää on, että ne asunnot,

Pia Lohikoski on keravalainen uusi kansanedustaja. Keravalle hän on päätenyt pitkälti sen takia, että hänen isoisovanhempansa ostivat Sompiosta kesämökkintontin vuonna 1937. Vantaalla syntynyt Lohikoski muutti tänne 4-vuotiaana. Leipätyökseen hän on hoitanut vuokralaisten asioita kansallisessa keskusjärjestössä. Sana-valmis Pia on tuttu myös kaupunginvaltuustosta, jossa hän istuu Vasemmistoliiton riveissä kolmatta kauttaan.

ASUKAS

Syksy 2019

Sisältö

Elävä Kilta ry järjesti pihajuhlat Killassa

Asukasilta	4
Turvallisuus alkaa omasta itsestä	6
Siskot ja Simot lähestyvät asukkaita	10
Muovinkierrätys Nikkarinkruunussa	12
Asukashallituksen puheenjohtaja	14
Puutarhajuhlat Elävä Kilta ry	15
Puheenjohtajat risteilyllä	16
Asunnon hakeminen	18
Julkiset hankinnat	20
Partiotoiminta alkoi Killassa	22
Kela vaikuttaa arkeen	22
Uudisrakennus Kurkelaan	23
Jätteet roskasäiliöihin	24
Vastuunjakotaulukko	25
Kiinteistöt	26
Yhteystiedot	27
Toiminta hätätilanteissa	28



15



14

Nikkarinkruunun asukashallituksen uusi puheenjohtaja



12

Nikkarinkruunu on järjestänyt muovinkeräyksen



4

Asukasilloissa tutustutaan ja sovitaan asioista



10

Siskot ja Simot – Emmi ja Mari lähestyvät yksinäisiä, tule mukaan!

ASUKASILTA TOI ASUKKAAT YHTEEN

Santaniitynkatu 20:ssä vietettiin asukasiltaa, jonka tarkoituksena oli tutustuttaa asukkaita toisiinsa ja sopia pihatalkoista. Tavoitteet saavutettiin, etenkin kun paikalla oli arabiankielen tulkki Nawzad Hassan.



"PÄÄASIA ON, ETTÄ TULLAAN TOIMEEN"



Asukasillassa vas. Alaa Albif, Nikuze Donata, Lungunja Zakupeua, Jaana Sildén, Reijo Nurmi, Hannu Selin, tulkki Nawzad Hassan ja Shadi Alkasharfa.

Santaniitynkatu 20:ssä on 39 asuntoa, joissa asuu useita eri kansalaisuuksia. Asukkaita on Syyriasta, Marokosta, Kosovosta, Venäjältä, Nigeriasta, Kongosta ja Viros-ta. Yhteiselo on sujunut hyvin, kun joitain asioita on selvitetty yhdessä.

Santaniitynkatu 20:ssä toimii asukastoimikunta, jonka puheenjohtajaksi ryhtyi syksyllä 2018 **Jaana Sildén**. Hän järjesti ensitoimenaan syksyn pihatalkoot, joissa piha siivottiin talvikuntoon ja samalla asukkaat saattoivat tutustua toisiinsa ja viettää aikaa yhdessä.

– Minulla on positiivinen filis meidän maahanmuuttaja-asukkaista, etenkin syyria-



Santaniitynkatu 20:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Jaana Sildén roskakatoksessa, jonka käyttöä on opastettu maahanmuuttajille.

laiset ovat tosi ystävällisiä. Kun kerhohuoneita remontoitiin, he olivat mukana, Jaana Sildén toteaa.

Santaniitynkatu 20 on erillinen kerhorakennus. Huonekalut ja astiat sinne järjestäytyvät Kervan Roskalava -ryhmän kautta.

– Toiveena on, että tästä tulisi asukkaiden olohuone, jonne ihmiset voisivat tulla kahvittelemaan ja viettämään aikaa. Vielä täällä ei ole tietokonetta, mutta sellainen olisi kiva, että ihmiset voisivat tulla tänne hoitamaan asioitaan, Silde ideoi.

Jätehuolto haasteena

Haasteena kiinteistössä on ollut jätehuolto. Asukkaat eivät ole selvittäneet roskakatoksen toimintaa, vaan roskia on jätetty väärin paikkoihin. Roskakatoksessa jätteet tulee lajitella ja siihen on seinällä selkeät ohjeet.

– Pahimmillaan asukkaat ovat heittäneet roskansa ikkunasta ulos pihalle, Sildén kertoo.

– Nikkarinkruunun **Jari Kukkonen** on puuttunut hyvin asioihin. Pidettiin yhden maahanmuuttajan ja tulkin kanssa palaveri aiheena jätehuolto. Kävi ilmi, että hän ei edes ymmärtänyt, mistä häntä moitittiin. Hän

oli siis heittänyt roskasäkkejä katoksen ovesta sisään, eikä ollut lajitellut jätteitä. Kun asia käytiin läpi, hän ymmärsi ja paransi tapansa.

– Myös kantasuomalaiset ovat heittäneet katokseen jätteitä lajittelematta, Sildén toteaa.

Haasteena kiinteistössä on se, että osa maahanmuuttajista ei puhu muuta kuin omaa kieltään, ei edes englantia, suomesta puhumattakaan. Moni kylläkin opiskelee suomea.

Ongelmat esiin

Asukasillassa sovittiin kevään talkoista, mutta samalla käytiin läpi asumisen ongelmakohtia. Syyrialainen **Shadi Alkasharfa** on muuttanut puoli vuotta sitten Suomeen. Hän on ammatiltaan hitsaaja ja perheessä on vaimon lisäksi neljä lasta. Hän opiskelee suomenkieltä.

Shadi toi esiin, että roskakatoksen kanssa on ollut haasteita, mutta ne on selvitetty. Rappukäytävän ulko-ovi ei ollut toiminut kunnolla ja siihen hän toivoisi samanlaista automatiikkaa kuin käytetään avustamaan liikuntarajoitteisia, koska perheessä käytetään lastenvaunuja. Joskus hän oli havainnut juopu-

neen rappukäytävässä.

Alaa Albif tuli Suomeen puolitoista vuotta sitten Syyriasta. Hän on ammatiltaan kuorma-autonkuljettaja ja opiskelee suomenkieltä. Heidän perheensä haasteena oli ollut käynti lääkärissä, kun kommunikointi lääkärin kanssa ei oikein onnistunut. Perheessä on neljä lasta.

Kongolainen **Nikuze Donata** oli havainnut asunnossaan vetoisuutta yhdellä nurkalla, jolloin asukastoimikunnan puheenjohtaja Sildén tarjoutui tulemaan katsomaan, mistä on kyse.

Kokouksessa kerrottiin paikalle tuotavasta jätelavasta, jonne voi viedä isompia roskia, mutta ei ongelmajätteitä tai sähkölaitteita. Kerrottiin hissiremontista, mutta myös siitä, että autopaikat ja saunan voi varata osoitteesta www.nikkarinkruunu.fi ja että ilmoitukset vioista tulee tehdä huoltoyhtiölle.

– Pääasia, että tullaan toimeen. Tehdään asukkaiden kesken mukavaa ja ollaan kiva yhteisö, Jaana Sildén toteaa.



Nikkarinkruunun roskakatoksissa on tällaiset ohjeet jätteiden lajittelua varten.

Turvallisuus alkaa omasta itsestä

°Turvallisuu-teen voi itse vaikuttaa merkittävästi, kävi ilmi Nikkarinkruunun järjestämässä turvallisuusillassa, jossa poliisi ja Keravan turvallisuuspäällikkö **Jussi Komokallio** neuvoivat, kuinka omaa turvallisuutta voi parantaa.

— **K**evät ei tuo vain leskenlehtiä mukanaan, vaan myös organisoitua rikollisuutta Euroopasta tiedustelemaan asuntomurto-kohteita. Koti on kaikille henkilökohtainen, pyhä paikka, ja sinne tunkeutuminen aiheuttaa turvallisuuden tunteen menetyksen, Komokallio totesi.

— On oltava tarkkana, kun lukituissa kerrostaloissa on ovi-puhelinjärjestelmiä, ettei tunte-mattomia päästä ovesta sisään taloyhtiön tiloihin. Suuri osa kellarimurroista tapahtuu siten, että joku asukkaan 'kaveri' on päästetty sisään ja on tehnyt var-kauden.

— Hätätilanteessa viranomai-set – poliisi, palokunta, ambu-lanssimiehet – kyllä tulevat si-sään vaikka seinien läpi. Sitä ei tarvitse pelätä, etteivätkö he pää-sisi sisään, Komokallio jatkoi.

Entäs pizzakuskit?

Yleisöstä kysyttiin, että mites pizzakuskit? Komokallio totesi, että heille ei pidä antaa ovikoo-dia, vaan kuskin tulee soittaa pi-halta ja asukkaan hakea pizzansa sieltä.

— Paras tapa estää murto on hankkia itse hyvä lukitus. Kiin-teistöosakeyhtiö ei ole velvolli-nen tekemään ylimääräistä lu-kitusta. Lupa omakustanteisen lisälukituksen hankkimiseen on pyydetty Nikkarinkruunusta. Eikä ovia pidä avata tuntemat-tomille, jos ei ole tiedossa, kuka on tulossa.

Komokallio esitti myös, että etenkin vanhemmille henkilöil-le kannattaisi hankkia turvaliesi ja

Poliisin yhteystiedot

Kiireellisissä tilanteissa aina 112.

Palvelunumero arkisin klo 8–16.15: **0295 435 100**

- rikosilmoitukset
- muut rikosasiat
- liikenneasiat
- muut poliisiasiat

Lupa-asiat arkisin klo 9–11 **0295 434 900**

Vaihte **0295 430 291**

Poliisin valtakunnallinen neuvontapalvelu

arkisin klo 8–16 **0295 419 800**

Vihjenumero **0295 413 636** (puhelinvastaaja)

Vihjesähköposti vihjeet.ita-uusimaa@poliisi.fi

- Kerro mahdollisimman tarkasti asiaan liittyvät tiedot (tapahtumat, aika, paikka, henkilöt jne.)
- Ilmoita halutessasi yhteystiedot
- Ei kiireellinen

turvakahvinkeitin (omakustantei-sesti), jotka eivät aiheuta tulipaloa, vaikka ne unohtuisivat päälle.

Kameravalvonta taloyhtiöissä

Kameravalvonta on mahdollista, mutta sitä rajoittavat tietosuoja-laki ja tietosuojasäädökset.

— Jos kameravalvontaa to-teuttaa, ei esimerkiksi voi valvoa naapurin pihaa tai mitään yksi-tyistä aluetta.

Komokallion mukaan Kera-van kaupungilla on käynnissä keskusta-alueen kameravalvon-nan hankke. Se on sikäli haasta-va, että kaikki alueet keskustas-sa eivät ole kaupungin aluetta. Valvonnan järjestelyistä käydään lainopillisia neuvotteluja.

— Tilannekuvan muodosta-

minen on haastavaa turvallisuus-viranomaisille, joten kaikki ha-vainnot epärääraisistä tapahtu-mista ovat tervetulleita. Jos teillä on tietoa, kerkä ovat riskihen-kilöitä tai missä on riskipaikko-ja, ilmoittakaa. Me tarvitsemme tietoa, jotta voimme analysoida.

— Jos yöllä taloyhtiössä on ko-va hässäkkää tai turvallisuutta vaarantavaa porukkaa, ilmoitta-kaa tällaisesta poliisille ja tehkää kirjallinen häiriöilmoitus Nikka-rinkruunulle. Kaikki tietojen luo-vuttajat pidetään anonyymeinä eli nimeä ei kerrota julkisuuteen.

Lataa Suomi 112-sovellus

Hätätilanteessa tule soittaa hä-tänumeroon 112. Komokallio suosittelee lataamaan kännyk-kään ilmaisen Suomi 112 -so-

velluksen, joka antaa soitettaessa hätäkeskukselle soittajan koor-dinaatit.

Hätänumeroon 112 voi teh-dä ilmoituksia erilaisissa tilan-teissa.

— Jos taloyhtiöissä on esimer-kiksi liikkeellä aggressiivisia ker-jäläisiä, soita 112. Jos alueella on epämääräisiä ajoneuvoja, ota rekisterinumero ylös ja ilmoita 112:een. Tai jos alueella on vii-nanmyyntiä, voi tehdä ilmoituk-sen numeroon 112. Hätäkeskus voi lähettää partion, jos sellainen on lähellä vapaana, toteaa van-hempi konstaapeli Tiina Kuosa Itä-Uudenmaan poliisista.

Älä ole sinisilmäinen

Turvallisuusillassa käsiteltiin myös omien tietojen suojaamista



Vanhemmat konstaapelit Teemu Hannula ja Tiina Kuosa

Itä-Uudenmaan poliisilaitokselta sekä Keravan turvallisuuspäällikkö Jussi Komokallio luennoivat turvallisuusasioista.

Miten toimia, jos omaisuutta on anastettu kellaritiloista?

Omaisuuksien rikosten torjuminen ennalta

- Maalaisjärjen käyttö – mitä kannattaa säilyttää kellarissa
- Käy kellarissa säännöllisesti
- Tilaisuus tekee varkaan – varas käyttää hyväkseen ihmisten välinpitämättömyyttä ja huolimattomuutta
- Kunnollinen lukitus, omaisuuden merkitseminen ja valokuvaus, erilaisten hälytyslaitteiden käyttö

Rikos on tapahtunut

- jos näet selkeitä murtojälkiä, älä sotke niitä
- listaa, mitä mahdollisesti viety
- katsele ympärille, onko muidenkin säilytystiloissa käyty, ilmoita asiasta osaisille tai isännöitsijälle
- soitto 112 tai rikosilmoituksen teko
- onko kiinteistössä valvontakameroita ym. kulunvalvontaa
- pääsy kellaritiloihin?

Polkupyörä aina lukkoon

- Jos polkupyörä varastetaan, vakuutuksesta saa korvauksen vain kun pyörässä on vakuutusyhtiön hyväksymä lukko ja molemmat avaimet ovat tallessa.
- Pyörä kannattaa lukita aina lyhyeksikin hetkeksi ja myös silloin, kun sitä säilytetään sisällä pyöräkellarissa.
- Pyörä kannattaa myös valokuvata varkauden varalta.
- Pyörän tuntomerkit (merkki, malli, väri, rungonnumero) kannattaa säilyttää tallessa lukon vara-avaimen kanssa.
- Turvamerkintä tehdään pyörän keskiön alapuolelle: FIN ja omistajan henkilötunnus
- Vakuutusyhtiöt lainaavat merkintälaitteita, myös polkupyöräliikkeen merkitsevät pyöriä.

Sosiaalisessa mediassa ei kannata kertoa, että on poissa tiettyyn aikaan.



"SINI-SILMÄINEN EI PIDÄ OLLA"

Miten toimia, jos omaisuutta on vahingoitettu parkkipaikalla?

Kun näet vahingonteon, toimi näin:

- Estä sen jatkuminen
- Pyydä lähistöllä olevia avuksesi
- Kirjoita tekijän nimi muistiin
- Paina mieleesi tekijän tuntomerkit ja poistumisen suunta
- Ilmoita tapahtuneesta omaisuuden haltijalle tai poliisille varsinkin, jos teko on kohdistunut julkiseen omaisuuteen
- Sinulla on oikeus ottaa tekijät kiinni liiallisia voimakeinoja käyttämättä.
- Arvioi kuitenkin tilanne, sillä yleensä on aina paras hälyttää virkavalta paikalle.
- Älä koskaa vaaranna kiinniotolla omaa tai toisten turvallisuutta

Vahingonteko on jo tapahtunut

- soitto 112 tai rikosilmoituksen teko
- vahinkojen valokuvaus ja muiden tarvittavien tietojen kerääminen

alkaen pankkikortin PIN-koodin suojaamisesta kädellä.

– Pankkitietoja yritetään urkkia puhelimitse esiintymällä poliisinä. Salasanojen urkkiminen voi olla luonteeltaan hyvin aktiivista – voidaan soittaa monta kertaa esiintyen pankkitoimihenkilönä ja väittää estävänsä rikosta. Voidaan lähestyä samaa henkilöä useaan otteeseen, etenkin jos vastaaja on iäkäs, Komokallio kertoo.

– Postin nimissä on voitu kalastella tietoja mukamas siksi, että lähettäjä on jättänyt postimaksun maksamatta.

– Tietokoneen käyttöjärjestel-

mät tulee päivittää, sillä samalla päivittyvät palomuurit. Tuntemattomia linkkejä ei pidä avata, pitää olla tietä etukäteen, että on tulossa viesti. Jos sitten kuitenkin joutuu huijauksen uhriksi, kerro heti läheiselle tai Kera-valla vaikkapa kirjaston henkilökunnalle, johon voi luottaa.

Etenkin vanhemmalla sukupolvella tapoihin kuuluu luottamus toisiin ihmisiin ja hyvän tahtoisuus. Liian sinisilmäinen ei pidä olla.

– Jos kaupungilla joku tulee pyytämään rahaa, ei pidä alkaa keskustelemaan. Entisaikaan nautittiin vain alkoholia, ja hu-

Miten toimia, jos naapuri aiheuttaa toistuvaa häiriötä yöaikaan?

Häiritsevä käytäytyminen, kun se on toistuvaa ja poikkeaa siitä, mikä kuuluu yleisesti tavalliseen asumiseen

- Kun havaitset häiriötä, kirjaa se ylös: millaista häiriö oli, milloin ja mihin kellonaikaan se tapahtui
- Jos häiriö on jatkuvaa ja toistuvaa, ota asia puheeksi naapurin kanssa. Usein pelkkä keskustelu saattaa riittää, sillä asukas ei välttämättä ymmärrä olevansa häiriöksi.
- Muista oma turvallisuus. Harkitse tilanteen mukaan, kannattaako naapurin oven taakse mennä koputtelemaan. Väkivaltatilanteissa soita 112.
- Jos keskustelu naapurin kanssa ei auta, tee häiriöstä kirjallinen ilmoitus ja ota yhteyttä isännöitsijään.
- Pitkälle yöhön jatkuva kovaääninen meteli – soita 112 ja tee ilmoitus isännöitsijälle
- Perheväkivaltatilanteet – aina 112
- Epäily rikollisesta toiminnasta – 112 tai alueen poliisille



"SOMESSA EI KANNATA PALJASTAA HENKILÖKOHTAISIA TIETOJA"

maltuneet olivat jollain lailla arvattavia, mutta nykyiset päihetiden käyttäjät voivat olla arvaamattomia. Hyväuskoisuuteen ei

kannata missään kaupunkiolosuhteissa ryhtyä.

– Jokaisella on oma vastuunsa ja tarvitaan ihan tavallista maallikkotason turva-ajattelua, ettei vedetä itseä känniin ja lähdetä konttaamaan kotiin. Jos tiedetään, että aamuyöstä asematunnelissa voi olla epämääräistä porukkaa, mennään sillan kautta. Katsotaan, missä pankkikortteja kannetaan, missä ovat tunnusluvut, Komokallio toteaa.

– Sosiaalisessa mediassa ei kannata paljastaa henkilökohtaisia tietojaan tai kertoa vaikkapa siitä, että on lomamatkalla pois kotoa tiettyyn aikaan.

LYHYESTI

Sairaskohtaus

Tee ensiarvio, onko tajuissaan ja hengittääkö. Puhuta, ravista, soita 112.

Palovaroitin piipittää

Koeta, onko huoneiston ovi lämmin tai kuuma. Jos ovi ei ole kuuma, soita ovikelloa ja koeta saada asukas hereille. Jos ovi on lämmin, mene omaan asuntoon, sulje ovi. Kerro muillekin läsnäolijoille, että menevät omaan asuntoonsa. Soita 112.

Väkivallan uhrina

Jos joudut väkivallan uhriksi, huuda kovaa APUA niin kauan kuin tarvitsee. Poistu ihmisten suuntaan, jos mahdollista.

Polkupyörävarkaudet

Merkitse polkupyörät turvamerkinnöillä esimerkiksi pyörälliikkeissä. Ota valokuva pyörästä.

Aina kannattaa ilmoittaa varkaus poliisille, jotta pyörä voidaan palauttaa tilaisuuden tullen.

Havaitset rikoksen

On oikeus ottaa rikosentekijä kiinni, mutta käyttää voimaa vain sen verran kuin tarvitaan. Hälytä apua paikalle.

Kannabiksen poltto

Jos akuutisti havaitsee kannabiksen tuoksua, voi soittaa 112, josta hälytetään partio paikalle, jos sellainen on lähettyvillä vapaana. Tiedosta voi olla hyötyä valvonnassa. Jos epäilee kannabiksen kasvattamoa, tulee siitä ilmoittaa poliisille.



MAHDOLLISUUS KOKEA OSALLISUUTTA

Bingon peluu on yksi toiminnan muoto, muita ovat esim. tietovisat, tuolijumppa, yhteislaulu, levyraati, kävelyretket.

mutta kaikenikäiset asukkaat ovat tervetulleita mukaan. Koontumispaikkoina ovat taloyhtiöiden kerhohuoneet.

Mari Huusko aloitti projektipäällikkönä

Mari Huusko aloitti syyskuussa KOKEVAN projektipäällikkönä. Hän on yhteiskuntatieteilijä, joka aiemmassa työssään innosti työn ja opintojen ulkopuolella olevia nuoria tutustumaan vanhustyöhön hoivakodeissa.

– On kiinnostavaa päästä nyt tekemään ennaltaehkäisevää työtä, joka edistää ihmisten kotona asumista ja siten elämässä mukana pysymistä. Parasta työssä onkin ihmisten kohtaaminen, Huusko toteaa.

– Yhteiskunnassa esiintyy yhä enemmän yksinäisyyttä. Yhtenä tekijänä aikuisilla lapsilla ja lapsenlapsilla ei välttämättä ole tarpeeksi aikaa ikääntyvälle omaiselle oman elämän tiimellykses-

sä. Lisäksi moni ikääntynyt asuu yksin. Silloin on hyvä, jos lähellä kotia on seuraa naapureista.

– Heti alkuun on tullut sellainen mieleen tämän projektin parissa työskennellessä, että voisiko taloyhtiö jo rakennussuunnittelussa luoda puitteita yhteisöllisyydelle. Saviolla Visatiellä esimerkiksi on erinomaiset kerhotilat.

Toivotaan aktiivisia asukkaita jatkamaan

Tämän Siskojen ja Simojen toteuttaman KOKEVA -hankkeen takana on Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskuskuksen (STEA) Elämänote -ohjelma, joka käsittää kaksikymmentä hanketta eri puolilla Suomea.

Keravalla projekti on pyörinyt viime vuoden syksystä. Eri kävijöitä tapaamisissa on ollut noin n. 90, joista n. 25 on jäänyt vakituksiksi. On syntynyt yhteisöllisyyttä ja ihmisten itsen-

sä näköistä toimintaa, joka vaikuttaa elämänlaatuun, viihtyisyyteen sekä turvallisuudentunteeseen.

Vuoden 2021 loppuun asti

Projekti jatkuu Keravalla vuoden 2021 loppuun asti. Tavoitteena on, että toiminnasta tulisi pysyvää, joten Siskot ja Simot toivovat saavansa aktiivisia asukkaita jatkamaan hyvin alkanutta menoa.

Asukas **Liisa Vainio** kehuu toimintaa erittäin hyväksi. Hän on ollut yhdeksän vuotta eläkkeellä.

– Olen tykännyt kaikenlaisista älypeleistä, pöytäpeleistä ja bingosta. Kaikki on ollut kivaa, ohjelma on ollut vaihtelevaa. Tämä on tuonut iloa elämään. Voin suositella. Olen saanut täältä uusia ystäviä, Liisa Vainio toteaa.

OSALLISTU!

Kohtaamisia Killassa

(Nahkurinpolku 2, kerhotila) klo 13 – 15 joka toinen tiistai (parilliset).

Kohtaamisia Ahjossa

(Ahjon Palje, Ahjontie 7A) klo 13 – 15 joka toinen keskiviikko (parittomat).

Kohtaamisia Saviolla

(Visatie 16 A, K-krs) klo 13 – 15 torstaisin. Parillisilla viikoilla ohjelmaa kerhohuoneessa ja parittomilla viikoilla päiväkävely porukalla.

Kohtaamisia Nahkurinkadulla

(Nahkurinkatu 28, kerhotila) klo 12-13:30, joka toinen tiistai (parittomat).

Kohtaamisia Koukkutiellä

(Ahjo) suunnitteilla, aloitetaan vuoden vaihteessa.

Siskot ja Simot lähestyvät asukkaita

– Helkkarin hyvää toimintaa, kuvailee osallistuja **Esa Puolakka** KOKEVA -hanketta Killan Nahkurinpolun kerhohuoneessa, joka on täynnä innokkaita asukkaita. Ainoa huono puoli hänen mielestään on se, että kokoontumisia on vain joka toinen viikko – saisi olla useammin.

Siskot ja Simot ry:n unelmana on, että keravalaiset ikäihmiset kokisivat osallisuutta omassa elinympäristössään ja eri-ikäisten kohtaamiset innostaisivat lisäämään yhteisöllisyyttä.

Tänä syksynä projektipäällikkö **Mari Huusko** ja projektityöntekijä **Emmi Nisumaa** lähestyvät Nikkarinkruunun asukkaita Saviolla, Killassa ja Ahjossa. Rappukäytävään tulee ensin ilmoitus siitä, että he tu-

levat käymään. Sitten ovikellot soivat ja naiset kysyvät, onko halukkuutta lähteä mukaan yhteistoimintaan. Marilla ja Emmillä on Siskot ja Simot -liivit, joista heidät tunnistaa.

Kuulumisten vaihtamista

– Itse kokoontumisten ohjelmaan kuuluu aina ensin kuulumisten vaihtamista eli seurustelua. Tarvittaessa lähdemme



Esa Puolakka ja Liisa Vainio pitävät toimintaa erinomaisena.



mielellämme uudelle kävijälle kaveriksi vaikka kotiovelta asti, jos yksin ryhmään saapuminen jännittää, toteaa projektipäällikkö Huusko.

Tarjolla on teetä ja kahvia. Parituntisen tapaamisen jälkimäinen tunti on yhteistä toimintaa, kuten aivojumppaa, tietovisoja, pelejä, yhteislaulua, levyraatia, bingoa, tuolijumppaa, toisinaan kädentaitoja. Kaikki lähtee osallistujien omasta tahdosta – heiltä kysytään, mitä he

haluavat tehdä. Asukkaita kannustetaan myös osallistumaan itse tapaamisten toteuttamiseen.

Kaikki voivat osallistua

– Osallistujat suunnittelevat itse parin kuukauden välein, mitä yhdessä tehdään, ideat tulevat heiltä. Heitämme toki vinkkejä mukaan, Huusko toteaa.

Toiminta toteutetaan kunkin alueen ikäihmisiä silmälläpitäen,

**YHTEISKUNNASSA
ESIINTYY YHÄ
ENEMMÄN
YKSINÄISYYTTÄ**



Tänä syksynä projektipäällikkö Mari Huusko ja projektityöntekijä Emmi Nisumaa lähestyvät Nikkarinkruunun asukkaita Saviolla, Killassa ja Ahjossa. Kuvassa Killan kerhotilan sisäänkäynti.

**SISKOT
JA
SIMOT**

Nikkarinkruunu on järjestänyt muovinkierrätyksen

**KELTAINEN
JÄTEASTIA
ON NYT
JOKAISessa
KIINTEISTÖSSÄ**

TIERANTIELLÄ ALETTIIN KERÄTÄ MUOVIA

Nikkarinkruunun rivitaloyhtiössä Tierantie 3–5 aloitettiin erillinen muovijätteen keräys kesäkuun alussa. – Asukaskyselyssä tuli esiin toive muovinkerämisestä. Kun asukkaat olivat valmiita sioututumaan muovin keräykseen, ryhdyimme toimeen, toteaa Nikkarinkruunun isännöitsijä **Jari Kukkonen**.

Tämä on lähtenyt erittäin hyvin käyntiin, olemme saaneet vain positiivista palautetta. Haluamme olla mukana muovinkeräämisen kärkirynnässä. Melkein kaikissa Nikkarinkruunun kiinteistöjen jätteenkeräyspisteissä on muovinkeräysastia. Tämän syksyn aikana loputkin yhtiöt saavat sellaisen. Aikaisemmin niitä ei ollut, kun katoksissa ei ollut tilaa. Nyt käytännössä jokaisen Nikkarinkruunun asukkaan on mahdollista osallistua ympäristötalkoisiin, Kukkonen toteaa.

Kuivaa ja puhdasta

Keräysastiaan laitettavan muovin tulee olla kuivaa ja sillä laila puhdasta, että se ei ala haista. Jos muovia keräävä yhtiö havaitsee likaisia muoveja, ne joudutaan käsittelemään erikseen ja siitä syntyy lisäkustannuksia. Kaikki muovit eivät kelpaa keräykseen, vaan lähinnä pakka-



Muovit viedään keltaiseen jäteastiaan, josta ne lähtevät kierrätykseen. Astiaa esittelee Tierantie 3–5:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Jyrki Lahti.

uksiin liittyvät, etenkin elintarvikkeiden muovipakkausjäte. Tierantiellä muovinkeräysastia tyhjennetään joka toinen viikko ja siitä aiheutuu vähäisiä kustannuksia.

Tierantie 3–5:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Jyrki Lahti** toteaa, että Nikkarinkruunu on ollut aktiivinen järjestämään muovinkeräystä.

– Kaikki tiesivät, että tämä tulee. Ihmiset ovat ottaneet tä-

män siten, että tämä on tätä aikaa, Lahti toteaa.

Tierantiellä 3–5:ssä on 17 asuntoa rivitaloissa. Yhtiössä kerätään erikseen myös lasi, kartonki, paperi, metalli, biojäte ja sekajäte.

Jokaisella mahdollisuus vaikuttaa

– Itse en ole aiemmin lajitellut. Lajittelu on lisääntynyt sitä mukaa kun on tullut mahdollisuuksia. Olisi pitänyt olla tosi innokas, jos olisi lähtenyt viemään muovia johonkin kaupungin keräyspisteisiin. Astian tulee olla tontilla, jos meinataan tosissaan kerätä, Lahti toteaa.

– Motiivini ei ole ympäristö-

**MUOVIN
TULEE
OLLA
KUIVAA JA
PUHDASTA**

vaikutus, vaan koska tällainen vaihtoehto on olemassa. Ympäristövaikutukset ja edellytykset niille luodaan valtiotasolla, Lahti toteaa.

Jokaisella kuluttajalla on mahdollisuus vaikuttaa omilla teoillaan. Jos kuluttajat haluavat, syntyy painetta korkeammalle tasolle tehdä jotain.

Muovi kierrätetään

Muovi viedään Tierantien roskakatoksesta ensin Vantaalle Encore Ympäristöpalveluille, jossa jäte paalataan. Paalit kuljetetaan Riihimäelle Neste Waste Solutionin muovijalostamoon, jossa muovi ensin lajitellaan ja sitten granuloidaan eli jalostetaan uusiomuovinappuloiksi, joita voidaan käyttää tuotteiden valmistukseen. Kaikki Suomessa syntynyt muovipakkausjäte käsitellään Riihimäellä.

Muovin kierrätystä järjestää Suomen Uusiomuovi, jonka toiminta perustuu tuottajavastuulakiin. Tuottajien vastuu eli muovin kuluttajapakkausien kerääminen alkoi vuonna 2016.

Jätelain pakkausasetus edellyttää, että 22 % kaikista pantitomista muovipakkausista kierrätetään vuonna 2020. Vuonna 2018 toteutunut prosentti oli 22,5 %. Vuonna 2025 kierrätysvaatimus on 50 %. Kotitalouksissa syntyy noin 13 kg muovipakkausjätettä per henkilö. SUM raportoi viranomaisille, jotka valvovat, että lain mukainen kierrätysvaatimus täytetään.

Suomen Uusiomuovi Oy

- 2500 suomalaista yritystä on valtuuttanut SUMin vastaamaan muovipakkausten tuottajavastuusta
- Voittoa tavoittelematon
- Liikevaihto 6 Me
- Hankkii palvelut ulkopuolisilta (kuten Encore)

Keräykseen ei saa laittaa

- Erittäin likaisia muovipakkauksia tai sekajätettä
- PVC-pakkauksia
- Muita muovituotteita tai yritysten muovipakkauksia
- Pakkauksia, jotka sisältävät vaarallisia aineita, kuten maalia, öljyä, kemikaaleja tai lääkkeitä.

Keräykseen voi laittaa

- Elintarvikkeiden muoviset pakkaukset, kuten jogurttipurkit, voirasiat, leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset.
- Pesuaine-, shampoo- ja saippuapakkaukset
- Muovipullot, -kanisterit ja -purkit, mieluiten litistettyinä ja korkit ja kannet irroitettuna
- Muovikassit, -pusseja ja -kääreitä

Perusasioita muovinkeräyksestä

- Keräykseen muovipakkaukset, joita on käytetty kuluttajalle myydyin tuotteen pakkaamiseen. Muuttolaatikko tai kaupasta ostettu pakasterasia eivät ole pakkauksia, vaan muovituotteita.
- Korkit, kannet, pumput ja muut helposti irrotettavat osat tulee laittaa keräysastiaan erikseen, koska ne ovat usein keskenään erilaista muovia.
- Keskenään erilaista muovia olevia tuotteita ei pidä laittaa tiukasti sisäkkäin, sillä optinen lukulaite tunnistaa vain uloimman pakkauksen.
- Pakkaukset tulee tyhjentää ja tarvittaessa puhdistaa ja kuivata.



Kaikkissa Nikkarinkruunun kiinteistöissä on mahdollisuus kerätä muovijätettä, toteaa isännöitsijä Jari Kukkonen.

VIESTINTÄ ON TÄRKEIN ASIA



Jyrki Lahti asukashallituksen puheenjohtajaksi

—Viestintä, viestintä, viestintä, luettelee **Jyrki Lahti** kolme tärkeintä asiaa vuokratalon asukastoiminnassa. Tierantie 3–5 asukastoimikunnan puheenjohtajana kolme vuotta ja Nikkarinkruunun asukashallituksen puheenjohtajana puolisen vuotta toimineella Lahdella on ideoita kehittää viestintää. Aktiivinen asukastoiminta luo edellytyksiä sille, että Nikkarinkruunu voi toteuttaa asukkaiden toiveita.

Jyrki Lahti on pitkän linjan keravalainen, joka muutti kuusivuotiaana Keravalle vanhempiensa kanssa vuonna 1971.

Nikkarinkruunun asunnossa Saviolla vierähti seitsemän vuotta ennen Tierantietä, jossa on meneillään kohta jo viides vuosi.

Lahti teki Nikkarinkruunulle alihankintatöinä huoltohommia vuodesta 2009 vuoteen 2014.

— Perustin voittoa tavoittelemattoman yhdistyksen nimeltä Askpro, joka työllisti pitkäaikaistyöttömiä tehden sellaisia siivous- ja huoltotöitä, joissa ei tarvittu erikoisia lupia, kuten vaikka lupa tehdä sähkötöitä. Yhdistysmuodossa oli mahdollista hakea rahoitusta aina EU:l-

ta asti, Lahti kertoo.

Nyt Lahti on maanpuolustus- koulutusyhdistyksessä kuntouttavassa työtoiminnassa.

— Maanpuolustus on myös harrastukseni, kuulun Keski-Uudenmaan maakuntakomppaniaan.

Pieni taloyhtiö

Tierantie 3–5:n asukastoimikunnassa on viisi henkeä, sekä miehiä että naisia.

— Kokoonnumme kaksi kertaa vuodessa. Käsittelemme erilaisia kehityskohtia yhtiön toiminnassa, kuten huoltoyhtiön toimintaa, siivousta, lumitöitä ja remontteja, Lahti toteaa.

— Rivitalomme ovat valmistuneet vuonna 1990 ja asukkaisissa on muutama alkuperäinen. Vaihtuvuutta on vähän, lähinnä lapsiperheiden isommissa asunnoissa. Naapuruksiemme ovat hyvät, vaikka joitakin erimielisyyksiä on joskus ollut. Asumismuoto on sellainen, ettei kahinauksia helposti tule.

— Tänä vuonna meillä tehtiin remonttia, jossa uusittiin katot ja saneerattiin julkisivut. Remontti sujui hyvin, suurempaa

häiriötä ei esiintynyt. Työmiehet pitivät kiinni työajoista, pihat olivat siistejä, eikä viikonloppuisin juurikaan tehty töitä.

— Samassa yhteydessä 30 vuotta asuneille vuokralaisille rakennettiin uudet terassit.

Asukashallituksen puheenjohtajaksi

Nikkarinkruunun ’komentoketju’ menee siten, että ensin on asukastoimikunta, jonka puheenjohtaja on asukashallituk-

sessä. Nikkarinkruunun hallituksessa on poliittisia päättäjiä, virkamiehiä ja kaksi asukasta. Viimeisen sanan sanoo tarvittaessa kaupunginvaltuusto.

Lahti valittiin Nikkarinkruunun asukashallituksen puheenjohtajaksi maaliskuussa 2019, kun pitkäaikainen puheenjohtaja Annikki Halme erosi tehtävästä. Asukashallituksen tehtävänä on katsoa, että toiminta Nikkarinkruunussa on asukkaiden edun mukaista.

— Asukashallitus katsoo budjetin läpi ja antaa lausuntonsa. Keväällä katsotaan sitten tilinpäätös, Lahti toteaa.

— Asukashallituksella on lakiin perustuen kymmeniä tuhansia euroja käyttäen yhteistoimintaan, kuten retkiin ja talkoisiin. Mietimme myös hallituksessa parannuksia ja miten viihtyisyyttä voitaisiin luoda.

— Viestintää voisi edelleen kehittää esimerkiksi siten, että netissä olisi kutakin asuntoa koskeva nettisivu, jonne pääsisi kirjautumaan tunnuksilla. Siellä näkyisi esimerkiksi vedenkulutus, sähkönkulutus ja vaikka vuokranmaksutilanne. Sivuille voisi myös lisätä asunnon korjaushistoriaa, Lahti ideoi.



Tierantie 3-5:ssä rakennettiin uudet terassit 30 vuotta asuneille vuokralaisille.



Portailla juhlien järjestäjiä: vas. Patrick Plet, Merja Plet, Tea Tanskanen, Marjatta Koski, Tarja Salminen, Soile Thun.

Elävä Kilta ry järjesti VANHAN HYVÄN AJAN PUUTARHAJUHLAT

Killassa vietettiin kesäkuussa vanhan hyvän ajan puutarhajuhlia – keskellä asuinpihaa. Juhlien järjestely aloitettiin jo keväällä, kun Keravan keskustassa vappuna myytiin tapahtuman hyväksi Soile Thunin simaa, ”Äireen reseptillä” tehtyä. Juhlat luovat yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta, kun ihmiset oppivat tuntemaan naapureitaan. Elävä Kilta ry toivookin yhä useamman tulevan mukaan yhdistykseen luomaan toimintaa.

Killan puutarhajuhlat on järjestetty useana vuonna peräkkäin aina ennen juhannusta. Ohjelmassa on runonlausuntaa, yhteislaulua, grilliherkkuja, pullaa, kahvia.

— Jokainen saa esittää, jos haluaa ja mitä haluaa. Juhlissa yksinäisetkin ihmiset saavat jotain muuta kuin kotona istumista. Täällä ei ryypätä eikä rällätä, mutta on monipuolisuutta, toteaa Elävä Kilta ry:n puheenjohtaja **Soile Thun**.

— Meillä on oikein posliinikupit pöydissä, vanhan kansan ’lookia’ ja tyyliä, vanhan hyvän ajan puutarhajuhlat. Ihmiset kokoontuvat yhteen ja tutustuvat toisiinsa.

— Alueella asuu monen eri alan osaajia. Meillä on ollut esimerkiksi ammattikokki avustamassa.

— Pyrimme luomaan uutta toimintaa ja saamaan uusia ihmisiä mukaan. Olemme uteliaita näkemään, kuinka Kilta kehittyy, toteaa Soile Thun, jota tituleerataan nimellä Soile-mummo.

— Olen tämän alueen Soile-mummo, kun monella lapsella ei ole omaa mummoa. Yksikin poika oli osoittanut äidilleen, että tuolla asuu se Soile-mummo.

Killan Helpin veteraani osallistui juhliin

Eläkkeellä oleva kirjastonhoitaja **Elina Saari** on alkuperäisasukas

eli asunut Killassa asuintalon rakentamisesta asti, vuodesta 1979.

— Tykkään kovasti puutarhajuhlista. Hienoa, että aktiivit jatkavat ahkeraa työtä, Elina Saari toteaa.

Elina Saari oli aikanaan perustamassa Killan Helppiä, joka piti alueella turvayksiötä. Yksiöön saattoi paeta perheväkivaltatilanteissa. Se oli käytössä lähes viikoittain ja sinne tuli myös miehiä.

— Turvayksiö oli täydellinen piilopaikka. Siellä oli viikon ruoat. Toimintaan kuului myös päivystävä puhelin.

Help-toiminta alkoi vuonna 1990 nimellä Vastuunkantajanaiset. Nimi muutettiin Help-ryhmäksi vuonna 1992. Toimintaa tehtiin yhteistyössä Elävä Kilta ry:n kanssa. Elina Saari muistaa Help-ryhmään kuuluneen hänen itsensä lisäksi ainakin **Saimi Yläalon** ja **Heli-nä Järvisen** sekä jo edesmenneet

Sylvi Mäkisen ja **Elvi Myllyvuoren**. Keravan kaupungin sosiaalitoimesta toimintaan osallistui **Pirjo Autio**.

— Killan Help-ryhmä sai SOS-messuilla innovaatiopalkinnonkin vuonna 1992, jonka luovutti meille kunniakirjan kanssa **Vappu Taipale**. Kaupunginjohtaja Kettunen tarjosi kahvit. Palkinto sisälsi matkan Norjan yliopiston innovaatiokeskukseen.

Help-ryhmä kiinnitti myös huomiota koulukiusaamiseen jo vuonna 1994, kun se aloitti koulukiusaamistutkimuksen Killan koulun kanssa. Tutkimus paljasti useiden koululaisten hädänalaisen tilanteen, johon etsittiin ratkaisua yhdessä vanhempien ja koulun kanssa.

— Helpin toiminta päättyi, kun puuhahmiset vanhenivat ja sairastuivat.

RUNONLAUSUNTA, YHTEISLAULUA, PULLAA, GRILLIHERKKUJA

ASUMISEN KIPUKOHTIA KÄYTIIN LÄPI

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJAT RISTEILYLLÄ



Asukastoimikuntien puheenjohtajat ja yhteyshenkilöt kokoontuivat Tallinnan päiväristeilylle puimaan asumisen kipukohtia. Asioita saatiin käytyä läpi ja viihteellistä ohjelmaakin oli tarjolla.



Alkuun todettiin, että asukastoimikuntien puheenjohtajat ja yhteyshenkilöt tekevät tärkeää työtä, jonka avulla saadaan mm. vältettyä tarpeettomia riitoja ja epä mukavuutta.

Esille otettu kipupiste olivat roskat ja jätteet, joita asukkaat tahtovat jättää roskakatosken tai jäteastioiden ulkopuolelle. Tällainen toiminta maksaa Nikkarinkruunulle ja lopulta asukkaalle. Tähän yhtenä ratkaisuna tarjottiin sitä, että siirtolavan voi tilata myös kevät- ja syystalkoiden välissä pihalle.

Talosityke

Marika Aljas oli käynyt haastattelemassa Talositykkeen työntekijöitä ennen risteilyä ja saanut kuulla, kuinka Talositykkeen työntekijöitä kohtaan on esitetty uhkaavaa puhetta, jonka mukaan firma ei tee mitään. Eräs työntekijä oli ollut vuoden töissä ja saanut kahdesti positiivista palautetta.

On muistettava, että Talosityke ei voi itsenäisesti hankkia tavaroita, vaan puutteista on ilmoitettava sekä Talositykkeelle että Nikkarinkruunulle. Tästä ihmiset eivät pidä, vaan kokevat sen tarpeettoman hankalana. Kokouksessa todettiin, että asukastoimikuntien puheenjohtajien



Marika Aljas ja Soile Thun performanssissa.

tulisi tiedottaa asukkaalle, kuinka puutteista on ilmoitettava.

Asukastoimikuntien rahankäyttö

Pekka Kauhanen kertoi siitä, mitkä ovat asukastoimikuntien mahdollisuudet käyttää rahaa toimintaan, kuten esimerkiksi talkoisiin tai pienkoneiden hankintaan.

Asukastoimikuntien puheenjohtajat ja yhteyshenkilöt voisivat lisätä yhteistyötä vaikkapa siten, että he voisivat kysyä toisilta

asukastoimikunnilta, jos siellä on sellaisia tarvikkeita, joita he tarvitsisivat, eikä aina tarvitsisi mennä kauppaan ostamaan omia, kuten vaikkapa lapiota tai pensaita.

Eräs esiintuotu tarve oli kouluttaa uusille puheenjohtajille mentoreita, jotta puheenjohtajat eivät kokisi olevansa yksin toiminnassa.

Motivaatiota koulutuksilla

Esillä oli myös se, kuinka olisi mahdollista lisätä asukastoimin-

nan motivaatiota erilaisilla koulutuksilla, joita on mahdollista tilata Suomen Pelastusalan Keskusliitosta, Vuokralaiset ry:stä tai Suomen Punaisesta Rististä.

Kokoontumista värittivät **Soile Thunin** ja **Marika Aljaksen** performanssit, joissa he kuvasivat kolmea hankalaa tilannetta asuntoyhtiöissä. Näitä olivat häiritsevä musiikkiesitys keskellä yötä, parveketupakointi sekä naapurin kyttäys. Esitykset herättivät hilpeyttä ja palkittiin runsailla aplodeilla.

TALOSYKE JA LASSILA & TIKANOJA HUOLEHTIVAT LUMITÖISTÄ

Tänä talvena 2019-2020 lumitöistä huolehtivat Talosityke Oy ja Lassila & Tikanoja.

Lassila & Tikanoja tekee lumityöt eteläisellä ja itäisellä alueella, Talosityke läntisellä ja pohjoisella alueella.

Lassila & Tikanoja:

Asiakaspalvelu

010 636 5000.

Palvelemme ma-pe klo 7-17. Muina aikoina soitto siirtyy päivystykseemme.

Puhelun hinta soitettaessa numeroon 010 636 5000 on 0,084 €/puh + 0,167 €/min (sis. alv. 24%).

Talosityke Oy:

Päivystys 24/7

kaikissa tilanteissa

020 749 8060

Puhelun hinta

8,35 snt/puhelu + 7,02 snt/

min kiinteä puhelinverkko

8,35 snt/puhelu + 17,17 snt/

min matkapuhelimesta

nikkarinkruunu.fi • NETISSÄ VOIT HELPOSTI

hakea asuntoa

Voit täyttää asuntohakemuksen, lähettää sen sähköisesti tai toimittaa toimistollemme.

tehdä huoltopyynnön

Voit toimittaa huoltoyhtiölle tiedon huollon tarpeesta kätevästi sähköisesti.

varata autopaikan

Jos tarvitset autopaikan, voit joko varata vapaan paikan tai ilmoittautua jonotuslistalle.

varata saunavuoron

Netistä voit selvittää saunavuorot menemällä sen kiinteistön sivulle, jossa asut ja lähettää varauspyynnön.



Asunnon hakeminen

Suurin osa asunnoistamme on ARA-asuntoja ja asukkaiden valinta laissa säädeltyä. Etusijalle asetetaan eniten asunnontarpeessa olevat hakijat. Näihin asuntoihin on valtioneuvoston vahvistamat varallisuusrajat, mikäli hakija ei mahdu varallisuusrajoihin, ei hänelle voida myöntää asuntoa.

Henkilöluku	Varallisuusraja e
1	60 500
2	77 000
3	99 000
4	121 000

Hakijatalouden koon kasva-
Hessa varallisuusrajaa korotetaan 5 500 e henkilöä kohden.
**Varallisuus =
käypä arvo – varallisuuteen
kohdistuvat velat**

Asunnonhakijoiden määrät vaihtelevat 400-550 hakijaruokakunnan välillä, joista asunnon vaihtohakemuksia on noin 15 %.

**Miten haen asuntoa?
Kuinka pitkään asuntohakemus on voimassa?**

Sähköisen asuntohakemuksen voi täyttää Nikkarinkruunun nettisivuilla tai toimittaa paperisen asuntohakemuksen asiakaspalveluumme. Tämä koskee myös asunnon vaihtohakemuksia.

Hakemus on voimassa kolme

(3) kuukautta. Asunnonhakijan on itse huolehdittava, että hakemus pysyy voimassaolevana. Hakemuksen voi uusia, poistaa tai tehdä pieniä muutoksia olemalla yhteydessä asiakaspalveluumme. **Vain voimassaolevat hakemukset ovat mukana asukasvalinnoissa.**

Hakemus tulee täyttää huolellisesti ja siinä tulee mainita kaikki asuntoon muuttavat henkilöt. Mikäli tiedoissa tapahtuu muutoksia, tulee hakemus päivittää ajan tasalle. **Mitä huolellisemmin hakemus on täytetty, sitä paremmin voimme tarjota teille tarpeisiinne sopivaa**

asuntoa. Huomioithan, että emme tarjoa asuntoja muista kuin hakemistasi kohteista.

Puhelinsoitot ja käynnit eivät nopeuta asunnon saantia. Palvelemme kaikkia asiakkaitamme tasapuolisesti, huomioimme asukasvalintoja tehdessämme myös ne asiakkaat, joilla ei ole mahdollisuutta ottaa meihin yhteyttä.

Kuinka nopeasti voin saada asunnon? Monesko olen jonossa?

Yleispätevää vastausta on mahdotonta antaa. Asunnon saanti

riippuu siitä, millaista asunto-tyyppiä haet ja mistä päin kau-punkia sekä mitkä ovat hakukriteerisi. Keskustasta vapautuu asuntoja harvoin, myös pienet asunnot ovat kysytyimpiä. Hakijoista lähes 70% hakee yksioit-
Asunnon saantiin vaikuttaa ensisijaisesti asunnontarpeesi. Jonotusnumeroita ei ole.

Nikkarinkruunu ei pidä vapaana olevia asuntoja tyhjänä odottamassa vuokralaisia. Asunnot vuokrataan välittömästi niiden vapauduttua. Puskaradio kertoo usein tyhjiä asunnoista, joissa ei ole verhoja. Asunto voi olla sillä hetkellä remontoitavana ja asukasvalinta on jo tehty, mutta vielä ei ole uusi asukas päässyt muuttamaan. Jos kaikkia asuntoja ei saada vuokrattua heti ilmoitamme vapaat asunnot Nikkarinkruunun nettisivuilla. Listalla olevia asuntoja on saatettu jo tarjota eteenpäin. Vapaat asunnot poistuvat listalta, kun vuokrasopimus on solmittu.

Miten maksuhäiriömerkintä vaikuttaa asunnon saantiin?

Tarkistamme hakijoiden luottotiedot Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä. Merkinnot ja maksuhäiriöt saattavat vaikuttaa vakuuden määrään ja sopimuksen ehtoihin, mutta eivät ole este asunnon saannille. Mikäli sinulla on vuokravelkaa Kiinteistö Oy Nikkarinkruunulle, emme voi tarjota sinulle asuntoa ennen kuin velka on kokonaisuudessa maksettu.

Mikä on asuntotarjous?

Kun sinulle löytyy sopiva asunto, teemme suullisen asuntotarjouksen tai lähetämme sen sähköpostitse. Sinulla on muutamia päiviä aikaa sopia asunnon esittely sekä vastata tarjoukseen. Mikäli hyväksyt tarjotun asunnon, saat kirjallisen asuntotarjouksen, josta löydät mm. asunnon ja vakuusmaksun tiedot. **Ilmoitathan mikäli tarjot-**

tu asunto ei ole sinulle sopiva sekä otathan huomioon Kelan enimmäisasumismenot asuntotarjousta hyväksyessäsi.

Mikä on vakuus?

Vuokralaisen toimittama vakuuden on tarkoitus turvata niin vuokranmaksua, huoneiston huolellista hoitamista kuin muitakin vuokrasuhteeseen liittyviä velvollisuuksia. Vakuus on yhden-kolmen (1-3) kuukauden vuokraa vastaava summa, mikäli se maksetaan rahana. Kelan myöntämä maksusitoumus vakuuteen on kahden-kolmen (2-3) kuukauden vuokraa vastaava summa.

Mitä liitteitä tarvitaan hakemukseen?

- verotustodistus, erittelyosa – verotuspäätös
- selvitys kuukausituloista
- todistus tuloista tehtävistä vähennyksistä
- varallisuus, jos joku muuttajista omistaa kokonaan tai osaksi asunnon tai kiinteistön tai muuta varallisuutta
- muut mahdolliset liitteet

Liitteet on toimitettava viimeistään, kun vuokrasopimusta allekirjoitetaan.

Koska vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa?

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa heti kun vakuus on maksettu tai olet saanut Kelalta maksusitoumuksen. Varaa aika vuokrasopimuksen allekirjoitusta varten **asiakaspalvelustamme, p. 020 331 311.** Paikalla pitää olla sopimuksen osapuolet (he keiden nimiin vuokrasopimus tulee). Jos toinen osapuolista ei pääse paikalle, voi hän valtuuttaa toisen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen puolestaan, tällöin tarvitaan kirjallinen valtakirja valtuuttajalta.

**"JONOTUS-
NUMEROITA
EI OLE"**

Koska saan avaimet?

Avaimet luovutetaan vuokrasuhteen alettua. Avaimet noudetaan Keravan Lukosta vuokrasopimuksen alkamispäivänä klo 12 jälkeen. **Hakiessasi avaimia tarvitset mukaasi vuokrasopimuksen sekä henkilöllisyystodistuksen.** Vaihtoehtoisesti voit myös antaa valtakirjan henkilölle, joka pääsee puolestasi hakemaan avaimet.

Asunnon vaihtaminen

Jos haluat vaihtaa asuntoa Nikkarinkruunun sisällä, tarvitsee sinun jättää vaihtoasuntohakemus. Tämän voit tehdä sähköisesti nettisivuillamme (sama kuin asuntohakemus) tai toimittaa meille paperisen version hakemuksesta.

Vaihtoasunnon hakijoita kaikista asunnon hakijoista on noin 15%, tyypillisimmät asunnon vaihtajat hakevat pienempää ja edullisempaa asuntoa. Huomioithan vaihtoa hakiessasi, että näitä pieniä edullisia asuntoja haetaan eniten sekä asukasvalinta tehdään asunnon tarpeen mukaan, asunnoton menee etusijalle asukasvalinnassa.

Kun sinulle tarjotaan vaihtoasuntoa, on sinun hyväksyttävä tarjous kuten ensimmäistä asuntoa hakiessasi. Hyväksyttyäsi tarjouksen pitää sinun irtisanoa nykyinen asuntosi sekä hoitaa uuteen asuntoon uusi vakuus. **Vakuudet ovat huoneistokoh-
taisia, joten niitä ei voi siirtää uuteen vaihtoasuntoon.**

Mikä on julkinen hankinta ja miksi niitä tehdään?

Julkisella hankinnalla tarkoitetaan tilannetta, jossa hankintalain mukaiset ostajat (mm. valtion ja kuntien viranomaiset, eräät seurakunnat, valtion liikelaitokset) hankkivat itselleen tavaroita, palveluita tai rakennusurakoita. Kun hankinta on lain näkökulmasta tarpeeksi suuri, sen toteuttamisessa tulee noudattaa lain velvoitteita ja periaatteita. Hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia on kohdeltava tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioiden.

Julkisten palvelujen ja kuntien hankintojen järjestämisen tehokkaasti ja laadukkaasti on kuntalaisten, kuntien ja yritysten etu. On mahdollista toimia niin, että kunta ja kuntalaiset saavat parhaat mahdolliset tavarat ja palvelut parhaalla mahdollisella hinnalla. Yrittäjät puolestaan saavat avoimet ja hyvät mahdollisuudet kilpailla kuntasektorin ostoista.

Hankintalainsäädännön tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroitaan tai osaamistaan tarjouskilpailuissa. Hankintalaki on mahdollistava laki ja sisältää monia käyttökelpoisia toteutustapoja erilaisiin hankintoihin.

Hankintojen toteutusmahdollisuuksiin vaikuttaa ratkaisevasti ennakoitu hankinnan arvo. Rahallisesti pienimmät hankinnat voidaan tehdä kevyemmin ja joustavammin, kun taas suurempiin hankintoihin saattaa liittyä myös EU-tason kilpailutusvelvoitteita.

Hankintaprosessi Nikkarinkruunussa

Aina ennen hankintaan ryhtymistä on syntynyt tarve. Esi-

merkinä voisin käyttää tänä vuonna tehtyä ja valmistunutta hankintaa kohteessa Sorsakorventie 11-13, jossa uusittiin käyttövesiputket. Kiinteistössä on aiemmin havaittu useita käyttövesiputkivuotoja. Tästä on syntynyt tarve putkiston uusimiselle.

Prosessi lähtee liikkeelle suunnittelun kilpailutuksesta, ensin kilpailutetaan siis suunnittelu. Suunnittelijan kanssa käydään läpi korjaustarpeet sekä määritetään korjauksen laajuus. Sorsakorventien kiinteistössä päätettiin tehdä samalla lämmitysverkoston tasapainotus sekä patteriventtiilien uusinta. Suunnittelijan saatua suunnitelmat valmiiksi kilpailutetaan urakoitsija.

Jokainen, - pienikin - hankinta vaatii aina suunnittelua ja selvityksiä ja usein monien eri tahojen yhteistyötä. Siksi monet hankinnat vaikuttavat pitkäkestoisilta ja joskus hitailtakin. Hankintaprosessi etenee aina seuraavalla tavalla, mutta jokaisessa hankinnassa on aina omia ominaispiirteitään eri askeleissa.

- **Ensin kartoitetaan hankintatarve ja suunnitellaan hankinnan sisältö.** Samalla valitaan käytettävä hankintamenettelytapa.

- **Hankinnan tärkein vaihe on tarjouspyynnön laadinta suunnitelmien mukaisesti. Siinä huomioidaan muun muassa se, mitä ostaja haluaa ostaa ja millaisin ehdoin, millaisia soveltuvuusvaatimuksia tarjoajalta vaaditaan ja asetetaan vertailtavat laatukriteerit ja niiden painoarvot.** Laadulla on aina ostajalle merkitystä, ja sitä voidaan tarkastella eri tavoilla – tarjoajien soveltuvuusvaatimuksilla, hankintakokonaisuuden laatuvedellytyksillä, hankinnan vertailuperusteiden valinnalla sekä laatua korostavilla sopimusehdoilla. Ostaja voi vertailla tarjouksia myös pelkän halvimman hinnan perusteella, mutta silloin on tärkeää huomata, että vaadittu laatu sisältyy jo ikään kuin sisäänrakennettuna hankintaan.

- **Valmiit tarjouspyynnöt julkaistaan tyypillisesti avoimella ja maksuttomalla Hilma-kanavalla osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, josta kuka tahansa voi löytää tiedon hankinnasta.**

- **Nyt tarjoajilla on noin 2-4 viikkoa aikaa laatia tarjouksensa ja toimittaa ne sähköiseen kilpailutusjärjestelmään.** Tarjoukset avautuvat ostajalle vasta tarjousajan päättymisen jälkeen – sitä ennen niitä ei voida tarkastella.



Sorsakorventie 11-13:ssa uusittiin käyttövesiputket.

- **Kun tarjoukset avataan,** ostajan on tarkistettava kaikkien tarjoajien kelpoisuus hankinnan toteuttamiseen. Ostaja selvittää mm. rikokset, taloudellisen aseman, mahdolliset ammatinharjoittamiseen liittyvät tuomiot tai muut vastaavat vakavat rikkeet sekä verojenmaksun laiminlyönnin. Kun ensimmäisen vaiheen kelpoisuustarkastukset on tehty, ostajan on tutkittava tarjoukset tarkasti. Ovatko ne esim. tiedoiltaan vajavaisia tai virheellisiä tai vaikkapa saapuneet myöhässä? Jos tarjottu hinta vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta, ostajan on pyydettävä asiasta selvitys ja mahdollisesti jopa hylättävä tarjous.

- **Ne tarjoukset, jotka läpäisevät soveltuvuusvaatimukset, vertaillaan käyttämällä tarjouspyynnössä ilmoitettuja valinta- ja arviointiperusteita.** Samalla laaditaan tarjousten pisteytys.

- **Kun tarjousten vertailu on valmis, laaditaan vielä kirjallinen hankintapäätös, jossa perustellaan hankintamenettelyn kulku ja pisteytyksen tulos.** Hankintapäätös lähetetään tiedoksi tarjousvertailussa mukana olleille tarjoajille. Hankintapäätökseen sisältyy muutoksenhakuaika. Mikäli muutoksenhakuaikana ei synny valituksia, hankintapäätös saa lainvoiman ja kilpailutuksen voittajan kanssa voidaan laatia hankintasopimus.

JULKISIVUT 2019

- Tierantie 3-5:ssä maalattiin julkisivut sekä uusittiin kattotiilet.
- Liesitie 1:ssä maalattiin julkisivujen puuosat, uusittiin aidat sekä vesikatto. Lopputulokseen oltiin tyytyväisiä myös asukkaiden keskuudessa.

TULEVAT KORJAUKSET 2020

2019 vuodelle suunniteltuja keittiöremontteja aletaan toteuttaa heti alkuvuodesta 2020. Kilpailutuksen voittaneella yrityksellä oli 2019 loppuvuosi jo ns. myyty loppuun, eikä aiempi aloitus ollut heillä mahdollista.

Julkisivusaneerauksia on suunnitteilla useisiin kohteisiin. Saneeraukset ovat pienemmistä maalaustöistä aina laajempiin julkisivu-



Tierantie 3-5:ssä maalattiin julkisivut ja uusittiin kattotiilet.

rappaus, vesikattojen ja parvekkeiden uusimisiin liittyviä kokonaisuuksia.

Ikkunoita ja parvekkeiden ovia uusitaan useampaan kohteeseen myös, mikäli taloudellinen tilanne antaa myöden. Osa näistä korjauk-

sista kuuluu jo laajempaan julkisivusaneeraukseen.

Hissejä saneerataan vielä 5 kpl, jonka jälkeen hissien laajemmalle saneeraukselle ei ole lähitulevaisuudessa tarvetta.



Vas. lippukunnan johtajistoa Kadi-Liis Aun, Nina Miettinen, Marjaana Suominen, Ari Haaparanta, Osku Ilvonen, Hannele Houston. Oikealla tuoreita partiolaisia valmiina toimintaan.



PARTIOTOIMINTA ALKOI KILLASSA

Killassa Nahkurinpolun kerhohuoneella alkoi tänä syksynä partiotoiminta. Uuden uutukainen, vuonna 2018 perustettu lippukunta Sammon Takojat alkoi pyörittää kahta ryhmää – Seikkailijat-ryhmä nimeltä Karhut 10–12 -vuotiaille ja Sudenpentulauma nimeltä Lepakot 7–9 -vuotiaille. Ryhmät kokoontuvat pääsääntöisesti maanantaisin.

– Lisäksi lippukunnassamme on perhepartiotoimintaa perheille, joissa on alle 7-vuotiaita

lapsia. Seuraamme yleisesti Suomen Partiolaisten ikäkausiohjeita. Säännöllistä toimintaa ovat viikottaiset kokoontumiset 'kololla' eli Nahkurinpolun kerhohuoneella. Teemme myös retkiä ja seikkailimme luonnossa. Syyskuussa olimme telttaretkellä Heinolassa, kertoo lippukunnan johtaja **Osku Ilvonen**.

– Partiotoiminta on tarkoitettu kaikille partiotoiminnasta kiinnostuneille. Mukaan voi tulla ilman aiempaa partiotaustaa. Suurin osa jäsenistä ei ole ollut

partiossa ennen. Myös aikuiset löytävät partiosta hyvää vastapainoa työelämälle.

– Lippukuntamme identiteetti on vasta muotoutumassa, mutta näemme suurena voiminaan nimenomaan lippukunnan tuoreuden ja keskeneräisyyden. Meidän seikkailut ovat vasta alkamassa ja kaikkeen pääsee vaikuttamaan puhtaalta pöydältä, Ilvonen toteaa.

– Olemme jokainen uuden äärellä ja on innostavaa saada rakentaa toimintaa ihan perustuk-

sista lähtien! Toivomme mukaan mahdollisimman paljon kiinnostuneita vanhempia tai nuorempiakin luomaan uusia perinteitä ja jättämään jälkensä partiotoimintaan Keravan Killan alueella.

Voit olla yhteydessä sähköpostitse sammontakojat.partio@gmail.com tai Facebookin kautta.

KELA VAIKUTTAASUKKAIDEMME ARKEEN

Kelan hyväksymät enimmäisasumiskulut ovat yleiseen vuokratasoon nähden hyvin pienet, jolloin asiakkaan itsensä vastuulle jää osa vuokranmaksusta. Asumistuen määrää ei lasketa todellisten asumismenojen mukaan vaan Kelan normien mukaan. Asiakkaan maksettavaksi jäävä omavastuuosuus alkaa helposti kerryttää vuokravetä, jota taas on vaikeaa lyhentää, jos tulona on perustoi-meentulotuki. Asumistuki on joskus julkisuudessa nähty automaattina, joka korottaa vuokria. Enimmäisasumiskulurajojen on tarkoitus pitää asumistuen määrän kurissa, jotta vuokria ei korotettaisi mielivaltaisesti.

Vuokrat ovat säädeltyjä

Nikkarinkruunussa vuokrat ovat säädeltyjä – ne kattavat kulut, eivätkä tuota voittoa. Meille Nikkarinkruunussa Kelan normit näkyvät asiakkaan kysymyksinä siitä, miksi Kela ei maksa koko vuokraa. Kela ei hyväksy autopaikkavuokria, vaan ne tulee asukkaalle maksaa itse. Asumistuessa asumismenoksi ei hyväksytä saunavuoromaksua, mutta perustoi-meentulotuessa se hyväksytään asumiseen liittyväksi menoksi.

Huomioi enimmäiskulunormit

Enimmäisasumiskulurajat saattavat vaikeuttaa asunnon saan-

tia, mikäli asiakas tarvitsee Kelasta maksusitoumuksen vuokravakuuteen – Kela ei hyväksy enimmäiskuluja suurempaa vuokraa, eikä myönnä maksusitoumusta vuokraan, mikäli se ylittää normit. Tällöin asunnon asiakas jää ilman asuntoa ja asunto seisoo tyhjillään sen aikaa, kun asiakas odottaa Kelan päätöstä. Asuntoa hakiesaan (myös vaihtohakemukset) kannattaa siis huomioida enimmäiskulunormit, mikäli tarvitsee maksusitoumusta Kelasta. Kelalla on erikseen normit asumistuessa hyväksyttävistä vuokran enimmäiskuluista sekä perustoi-meentulotuessa hyväksyttävistä enimmäiskuluista, mikä saattaa aiheuttaa hämmennystä. Koska vuokravakuus liittyy perustoi-

meentulotukeen, tulee tämä raja huomioida, kun hakee vakuutta.

Rahat omalle tilille, vaikka Kelassa toisin sovittu

Haasteita vuokranantajan näkökulmasta tuo se, että asumistuet menevät asiakkaan omalle tilille, vaikka hän olisi hakemuksessa maininnutkin, että tuet ohjataan suoraan vuokranantajalle. Asiakas käyttää rahat epähuomiossa ja kun virheen huomaa, rahat on jo käytetty ja muodostunut velkaa on vaikea lyhentää. Vuokrasopimuksessa asiakas antaa suostumuksen siihen, että vuokranantaja voi antaa vuokramaksua koskevia tietoja Kelalle ja sosiaaliviranomaisille. Sopimuksessa myös suositetaan, että Kela maksaisi asumismenoihin kohdistuvat tuet suoraan vuokranantajan tilille.



65 uutta asuntoa Äijöntie 3:een



Vas. Jalon Oy:n toimitusjohtaja Janne En, vastaava työnjohtaja Juha Saari ja työmaainsinööri Juho Verkkonen.

Nikkarinkruunu rakennuttaa Väinämöisentien ja Äijöntien risteykseen Kurkelaan nelikerroksisen kerrostalon, johon tulee yhteensä 65 uutta asuntoa. Yksiöt, kaksiot ja kolmiot sisältävät yhteensä 2722 m² vuokrattavaa huoneistoalaa. Talo valmistuu ensi syksynä ja vuokra-asuntoja voi alkaa hakea toukokuussa 2020.

Mikkelistä kotoisin olevan Jalon Rakentajat Oy:n tytäryhtiö Jalon Uusimaa Oy aloitti rakennustyöt kesäkuussa raivauksilla ja purkutöillä.

– Huonekorkeus on kymmenkunta senttimetriä kor-

keampi kuin normaalisti, vaikka kerroskorkeus on normaali. Käytämme Tanskassa kehitettyä uutta superlaattaa, joka on rakenteeltaan poikkeava. Siinä ei ole onteloita, vaan se on täytetty kevytsoralla ja on ontelolaattaa

matalampi. Lujan elementtitehtaalta tulevat laatat ovat levydeltään kaksinkertaiset verrattuna tavalliseen ontelolaattaan – yksi huone tulee melkein kahdella laattalla, toteaa Jalon Uusimaa Oy:n toimitusjohtaja Janne En.

Putkitukset ja kaadot tehty tehtaalla

– Laattoihin on tehty tehtaalla valmiiksi kaadot ja viemäroinnit. Myös putkitukset ja sähköjohdot ovat valmiina elementeissä. Superlaatassa on poikittaisraudoitus ja se voidaan nostaa lenkeistä, joka on työturvallisuudeltaan parempi kuin ontelolaatta, joka nostetaan saksisysteemillä. Lisäksi meillä on hyvä asennusporukka, jolla on hyvä asennusnopeus.

ARA-rahoitetun rakennusprojektin arvo on noin 8,6 Me ilman tonttia. Rakennus liitetään Keravan Energian kaukolämpöön.

– Se on hyvin normaali, selväpiirteinen, rapattu talo, jossa on peltikatto. Sadevesien viivästys on huomioitu sadevesijärjestelmän putkikoo'illa. Järjestelmään itseensä jää tilaa, josta se annostelee vettä viivästettynä, Janne En toteaa.

Yksiöitä uudessa taloyhtiössä on 36, kaksioita 15 ja kolmioita 14 kpl. Rakennukseen tulee kaksi talosaunaa, pyörävarastot, kerhohuone, pyykkitupa ja kuivaushuoneet. Jätehuollossa käytetään syväkeräyssäiliötä (Molok). Pihalle rakennetaan autopaikkoja ja autokatos, joissa on yhteensä 30 autopaikkaa.



Äijöntie 3:ssa on 65 uutta asuntoa hyvällä paikalla lähellä asemaa ja keskustaa.

Nikkarinkruunun taloyhtiöiden roskakatoksien ja jättesäiliöiden ulkopuolelle hylätään suurikokoisia jätteitä, kuten sohvia tai pöytiä, patjoja, tuoleja. Tämä on kiellettyä.

Suurikokoiset jätteet pitää itse toimittaa kierrätyskeskukseen. Jätteiden hävittämisestä syntyvät kulut maksaa taloyhtiö eli lopulta kaikki vuokralaiset. Taloyhtiössä voidaan sopia, että pihalle voidaan tilata jätelaiva kerran tai kaksi vuodessa keräämään suurempia roskia ja jätteitä.



JÄTTEITÄ EI SAA SIOITTA ROSKASÄILIÖIDEN ULKOPUOLELLE



Keravan kaupungin työllisyyspalvelut toimittavat korvausta vastaan pois suurikokoisia jätteitä.

Vuokralainen Töyrykujalta

”Asun Töyrykujalla. Olen vuosien varrella ihmetellyt, voivatko asukkaat kantaa kaikki vanhat huonekalut ja kodinkoneet roskiskatoksen viereen ja maksattaa kaikilla asukkailla ylimääräiset jätekulut? Esim. eilen joku asukas Töyrykuja 2:sta kärräsi ’romujansa’ meidän roskakatoksen viereen. Itse olen tilannut kaupungin työttömät viemään isommat tavarat kaatopaikalle ja lasku on siitä tullut itselle maksettavaksi. En ole aiemmin asunut missään yhtiössä, missä olisi luvallista tällainen toiminta. Lienee mahdotonta saada ihmiset ymmärtämään, että jokaisen pitäisi itse hoitaa ylimääräisten isojen tavaroiden kuljetukset pois ja maksaa itse ylimääräiset jätekulut.”

Keravan kaupungin työllisyyspalvelut

Suurikokoisia, väärin sijoitettuja jätteitä poiskuljettamaan joudutaan usein tilaamaan ulkopuolinen, maksullinen palvelu. Tällainen on Keravan kaupungin työllisyyspalvelut -yksikkö. Yksikkö järjestää kuntouttavaa työtoimintaa pitkäaikaistyöttömille.

- Teemme pienimuotoista kiinteistöhuoltoa, pihatöitä, puutarhatöitä, lumenluontia, nurmikoiden leikkuuta ja kaupungille roskisten tyhjentämistä, toteaa työnjohtaja **Mika Aartti**.
- Palvelemme pääasiassa sosiaalitoimen asiakkaita, kuten vanhuksia ja vähävaraisia. Työtehtäviä on koko ajan, kymmenkunta tehtävää per päivä. Teemme myös kaupungin sisäisiä tehtäviä, kuten ruokakuljetuksia.
- Ryhmässämme on noin 70 henkilöä ja autoja kymmenkunta. Kuntouttavassa työtoiminnassa saa palkkaa 9 e/päivä työttömyyskorvauksen päälle, Aartti kertoo.

VASTUUNJAKOTAULUKKO TOP 16

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU	
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu		●		
Parvekkeen puhtaanapito		●	●	
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		●	●	
Patterien ilmaaminen	●			●
Patterien puhtaanapito		●	●	
Pyykinpuhdistuskoneen liittäminen (*)		●	●	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	●			●
Hanojen korjaus ja uusiminen	●			●
Astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen (*)		●	●	
Astianpesukonehangan asennus (*)		●	●	
Astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		●	●	
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		●		
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		●	●	
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		●	●	
Asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus rivi- ja paritaloissa		●	●	
Kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		●	●	

HUOM! (*) merkittyjen kohtien tehtävät saa suorittaa vain valtuutettu ammattiasentaja.

Nikkarinkruunun kiinteistöjen kunnossapidon vastuunjako

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen tekemään vikailmoituksen huoltoyhtiölle asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan.

Vastuu huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuvista vahingoista on asunnon haltijalla muutostyön teettäjänä. Myös asunnon myöhempi haltija on vastuussa muutostöistä aiheutuneiden vahinkojen mahdollisesta lisääntymisestä omana hallinta-aikanaan, mikäli hän ei viipymättä ilmoita havaitsemistaan vahingoista talon omistajalle.

Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompaan materiaaliin. Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät asuttavuutta seuraavien asukkaiden kannalta (esim. materiaalien poikkeukselliset värit). Kaikkiin muutostöihin on haettava ennen töiden aloitusta lupa yhtiöltä. ●

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden/koneiden muunlaiseen rikkoutumiseen!



KIINTEISTÖT

Osoite	As.	Valm.v.	Talotyyppi	Huoltoyhtiö	Kginosa	HUONELUVUT				
						1	2	3	4	>4
RIIMUTIE 1	20	1992	rivitalo	Talosyke	Ahjo		12	4	4	
SORSAKORVENTIE 11-13	29	1991	rivitalo	Talosyke	Ahjo		19	9	1	
KANNISTONKATU 14	17	1990	rivitalo	Talosyke	Savio		8	9		
TIERANTIE 3-5	17	1990	rivitalo	Talosyke	Kaleva		10	7		
MARTTILANKATU 9	20	1988	kerrostalo	Talosyke	Savio	6	7	7		
VARSATIE 2	19	1990	rivitalo	Talosyke	Ahjo		7	12		
SARVIMÄENTIE 3	24	1986	kerrostalo	Talosyke	Kilta	5	10	5	4	
TUUSULANTIE 52	20	1984	kerrostalo	Talosyke	Kilta	4	13	3		
PUUSEPÄNKATU 1	21	1989	kerrostalo	Talosyke	Kilta	10	11			
KAUPINKUJA 5	27	1992	kerrostalo	Talosyke	Keskusta		21	6		
TÖYRYKUJA 1	24	1992	kerrostalo	Talosyke	Savio		21	3		
TÖYRYKUJA 2	48	1991	kerrostalo	Talosyke	Savio		24	12	12	
PAJUKATU 2	20	1984	rivitalo	Talosyke	Savio	4	12	4		
EERONTIE 1	17	1951	kerrostalo	Talosyke	Keskusta	3	9	4	1	
TIERANTIE 4	31	1984	piekrstalo	Talosyke	Kaleva	9	18	4		
LIESITIE 1	29	1987	rivitalo	Talosyke	Kaleva	11	14	3	1	
MARTTILANKATU 7	21	1986	kerrostalo	Talosyke	Savio	7	8	6		
VESIKONKUJA 1	18	1982	rivitalo	Talosyke	Kaleva	5	9	4		
AHJONTIE 5	20	1992	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	10	10			
AHJONTIE 11	44	1991	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	21	14	5	4	
METSÄLADONTIE 1	23	1991	rivitalo	Talosyke	Ahjo		19	4		
SAMPOLANKATU 7	22	1991	kerrostalo	Talosyke	Keskusta		19	3		
AHJONTIE 7	63	1993	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	29	19	11	4	
MOUKARITIE 8	40	1993	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	1	21	18		
ENERGIA/Tervahaudank.4	3	1993	rivitalo/3 hstoa	asukkaat/NKR	Ylikerava		2		1	
Palokorvenk.15/Kvan Kotikontu	5	1994	kerrostalo	Keravan Huoltopalvelu	Alikerava		3	2		
PAPINTIE 5/Sampolanraitti	12	1994	kerrostalo	Uudenmaan Huoltok. Oy	Keskusta		7	5		
NAHKURINKATU 28	30	1984	kerrostalo	Talosyke	Kilta	17	13			
NAHKURINPOLKU 2	39	1977	kerrostalo	Talosyke	Kilta	9	21	6	3	
NAHKURINPOLKU 3	36	1974	kerrostalo	Talosyke	Kilta	6	18	6	6	
NAHKURINPOLKU 5	20	1979	kerrostalo	Talosyke	Kilta	3	13	4		
KANKURINPOLKU 9	42	1977	kerrostalo	Talosyke	Kilta	12	24	6		
KANKURINPOLKU 17	20	1982	kerrostalo	Talosyke	Kilta	4	9	7		
NAHKURINKATU 22	19	1980	kerrostalo	Talosyke	Kilta	3	13	3		
PALOKUJA 5	26	1992	kerrostalo	Talosyke	Alikerava	3	14	7	2	
MARTTILANKATU 12	22	1990	piekrstalo/omasauna	Talosyke	Savio		9	9	4	
KANNISTONKAARRE 1	30	1970	kerrostalo	Kanniston Huolto Oy	Savio	6	18	6		
PALosenkatu 2	36	2012	kerrostalo	Talosyke	Kaleva	30	6			
KOKONTIE 15	29	2011	kerrostalo	Talosyke	Kaleva	6	15	2	4	2
JOKIMIEHENTIE 7	6		rivitalo	Talosyke	Alikerava	4	2			
KIRVESMIEHENTIE 4	50	1989	kerrostalo	Talosyke	Kilta	2	45	3		
SAVENVALAJANKATU 3	30	1992	kerrostalo	Talosyke	Kilta	1	20	9		
VISATIE 16	72	2017	kerrostalo	Talosyke	Savio	36	27	9		
VISATIE 20	23	1990	kerrostalo	Talosyke	Savio	6	12	5		
AHJONTIE 9, Ratsutila +3 hstoa	63	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelu	Ahjo	32	21	10		
METSÄRINNE 2	28	1994	rivitalo/oma sauna	Talosyke	Ahjo		28			
KOUKKUTIE 37-39	30	1962	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	6	12	12		
KOUKKUTIE 41	30	1961	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	6	12	12		
SANTANIITYNKATU 20	39	1991	kerrostalo	Talosyke	Alikerava		22	12	5	
PALOKORVENKATU 13	50	1991	kerrostalo	Talosyke	Alikerava		32	14	4	
TIMONTIE 4	19	1992	kerrostalo	Talosyke	Kesk./Som.	19 (1h+tupakeittiö)				



YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Asemantie 4, 04200 Kerava

Postiosoite

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
PL 123, 04201 Kerava

Toimiston aukioloajat

Ma 9–12 ja 13–15.30
Ti–Pe 9–12 ja 13–14

Puhelin

Keskus 0203 31 311

Ensisijainen sähköpostiosoite

nikkarinkruunu@kerava.fi
nkrvuokravalvonta@kerava.fi

Nikkarinkruunun henkilöstö

Asiakaspalvelusihteeri
Helena Lundmark-Lahti
Asuntosihtööri Tarja Ansamaa
Taloussihteeri Riitta Lehto

Asumisvastaava Paula Arvelin
Hallinnollinen isännöitsijä
Jari Kukkonen

Kiinteistösihteeri Tarja Soininen
Korjauskirvesmies Pasi Koivuniemi
Laskentapäällikkö Päivi Laukasto
Kiinteistöpäällikkö Toni Ahlfors
Toimitusjohtaja Ilkka Lahdenperä

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa
etunimi.sukunimi@kerava.fi

HUOLTOYHTIÖ

OMAN HUOLTOYHTIÖN TIEDOT Löydät myös kiinteistösi ilmoitustaululta.
Koivuhaantie 18, 01510 VANTAA

Ma, ti ja to klo 8 -16, ke 8-18 ja pe 8-15

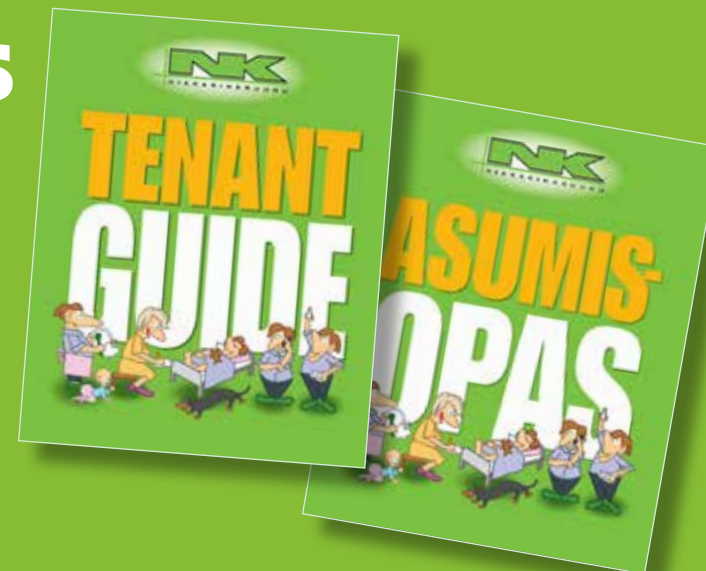
Sähköposti: toimisto(at)talosyke.fi

Talosyke Oy – 24h päivystys kaikissa tilanteissa puh. 020 749 80 60

8,35 snt/puhelu + 7,02 snt/min soitettaessa kiinteän puhelinverkon liittymästä
8,35 snt/puhelu + 17,17 snt/min soitettaessa matkaviestinverkon liittymästä

ASUMISOPAS

Nikkarinkruunusta on saatavissa Asumisopas sekä suomeksi että englanniksi. Oppaassa neuvotaan yleisiä asumiseen liittyviä asioita. Näitä ovat mm. mitä toimenpiteitä tulee tehdä, kun ryhtyy asukkaaksi Nikkarinkruunun asuntoon. Tietoa vuokranmaksusta ja arkipäiväisistä asioista, kuten huoneiston ylläpidosta, pysäköinnistä, turvallisuudesta ja monista käytännön asioista sekä muuttamisesta asuntoon ja pois sieltä. Oppaita saa Nikkarinkruunun toimistosta.



ASUKAS-LEHTI

Julkaisija: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

Osoite: Asematie 4, 04200 Kerava

Päätoimittaja: Ilkka Lahdenperä

Toimituskunta: Ilkka Lahdenperä, Paula Arvelin, Toni Ahlfors, Tarja Ansamaa ja Jari Kukkonen

Taitto, toimitus: Jukka Nissinen, www.symboli.fi

Kuvat: Jukka Nissinen (www.symboli.fi), NK-arkisto

Painopaikka: Painojussit Oy, Kerava

Painos: 3000 kpl

Jakelu: Nikkarinkruunun asukkaat



TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEESSA

112

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Kun soitat hätänumeroon 112:

- vastaa kysymyksiin
- toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- lopeta puhelu vasta kun saat luvan

Jos hätänumero on hetkellisesti ruuhkautunut, älä sulje puhelinta!

POISTUMINEN HÄTÄTILANTEESSA

Jos huoneistossasi palaa, poistu nopeasti.

Sulje kaikki ovet perässäsi.

Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneistosi. Älä poistu savuun!

Poistu yhteiselle kokoontumispaikalle, jos se on turvallista.

Hissin käyttö on kielletty kaikissa hätätilanteissa.

TULIPALON SATTUESSA

Älä poistu savuun!

Kuullessasi palovaroittimen äänen tai havaitessasi savua, toimi välittömästi:

Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.

Soita 112.

Varoita muita.

Sammuta, jos se on turvallista.

Rajoita paloa sulkemalla ovet.

Opasta palokunta paikalle.

Jos palo on muualla ja rapussa on savua:

Pysy huoneistossasi ja sulje ovet ja muut aukot.

Ilmaise sijaintisi viranomaisille.

YLEINEN VAARAMERKKI

Viranomaiset varoittavat väestöä yleisellä vaaramerkillä kaasun-, säteily- ja muusta vaarasta.

Siirry tai pysy sisätiloissa. Älä mene väestön suojaan, elleivät viranomaiset niin käskä.

Sulje ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.

Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita.

Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeutuisi.

Älä poistu alueelta ilman viranomaisen kehoitusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan.

HÄTÄENSIÄVUN OHJEET

Kaikki osaavat auttaa!

Vähintä mitä voit tehdä on soittaa 112.

TURVAA HENGITYS

Tunnustele poskellasi, hengittääkö?

Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä.

Jos ei hengitä, aloita painelu-puhalluselvitys.

TURVAA VERENKIERTO

Tyrehdytä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Irrota kiristävät vaatteet.

PELASTUSTIE

Älä estä ihmishengen pelastamista!

Pidä pelastustiet vapaina.

