



Nikkarin
Kruunu

2020

ASUKAS

Nikkarinkruunun
uusi asumisneuvoja

Ulkoiluvälinevarastot
kuntoon



Äijöntielle
muutettiin
iloisissa
tunnelmissa¹





KORONAVUOSI 2020

Mahdollinen pitkittynyt työttömyys on taas vaikeuttanut vuokra-laisten tilannetta. Heillä ei ole esimerkiksi mahdollisuutta keventää asumismenoja omistusasujien tapaan lyhennysvapailta. Mikäli sinulla on huolia vuokranmaksun hoidon osalta, ole yhteydessä asumisneuvontaamme asumisen jatkon turvaamiseksi hyvissä ajoin.

Kiinteistöliiton indeksitalon vertailun mukaan kiinteistökustannusten nousu hidastui, vertailussa seurataan muun muassa kaukolämmön, vesihuollon, jätehuollon ja kiinteistöveron muodostamia kustannuksia. Vertailussa mukana olevista kunnista kallein oli Rovaniemi 3,14 e/m²/kk. Keravalla vastaava euromäärä oli 2,66 e/m²/kk, vuonna 2019 2,65 e/m²/kk.

Jos vertailu tehdään 90 neliöisen asunnon kautta niin Kerava oli kalleinta kuntaa noin 520 euroa vuodessa edullisempi.

Tuleva uudisrakentaminen ja isommat PTS-korjaushankkeet

Nikkarinkruunun uusin kohde valmistui elokuussa 2020 Äijäntielle Kurkelan. Kaiken kaikkiaan hanke onnistui hyvin ja kohteeseen muutaneilta asukkailta tuli runsaasti positiivista palautetta mm. asunton pohjaratkaisujen ja valoisuuden osalta.

Marraskuussa 2020 käynnistyi Virrenkulman Ahokujalle uudisrakennushanke. Kerrostalo, johon tulee 65 asuntoa. Valmistuminen vuoden 2022 alussa.

Syyskuussa 2020 käynnistyi Santaniitynkatu 20:n mittava peruskorjaushanke, alkuvuodesta 2021 vastaavan laista peruskorjaushanketta jatketaan Palokorvenkatu 13:n osalta.

Kiinteistöliiton esitys, että korjausavustuksiin varattaisiin vuodelle 2021 valtion talousarvion 100 miljoonaa euroa olisi toteutuessaan erittäin tervetullut. Keskenäisten peruskorjaushankkeiden vuoksi Nikkarinkruunun vuoden 2021 peruskorjauksiin budjetoitua summaa on pienennetty edellisvuoteen nähden noin 500 000 eurolla.

Killan alueella vastaavan laisen peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä, korjaukset on ajateltu alustavasti toteutettavaksi vuosina 2022-2026.

Lisäksi valmistellaan muiden uudishankkeiden lisäksi puukerrostalohanketta Asunomessuille vuodelle 2024.

Yhtiön toimintojen kehittäminen

Jatkamme toimintojen kehittämistä. Uusimme internetsivujamme ja kiinteistöhallinnon sivuille tulee asukkaille omat osiot, joista käy ilmi huoneistokohtaisia tietoja esim. vuokranmaksun tilanteen osalta.

Sähköinen asiakaspalvelu tulee meillä kehittämään merkittävästi seuraavan vuoden aikana.

Seuraamme aikaamme.

Ilkka Lahdenperä
toimitusjohtaja



ASUKAS

Syksy 2020

Sisältö

Nikkarinkruunun taloyhtiölle menestystä

10



Iloinen muutto Äijäntielle	4
Uusi kaupunkisuunnittelujohtaja	8
Voitto yhteisöllisyyskilpailussa	10
Pidä ulkoiluvälinevarasto siistinä	11
Uusi asumisneuvoja	12
Aloita muutto ajoissa	14
Kurtturuusut pois pihoilta	15
Jaakkolassa peruskorjataan	16
Tuuletus ei korjaa sisäilmaa	17
Kuka vastaa trampoliinista?	18
Lemmikkien kanssa huomioitavaa	19
Kannistonkaarre täytti 50 vuotta	20
Virrenkulmaan uudisrakennus	22
PTS-korjaukset 2020	23
Korjausrakentaminen vähenee	24
Vastuunjakotaulukko	25
Kiinteistömme	26
Yhteystiedot	27
Paloturvallisuusohjeet	28



4

Iloinen muutto Äijäntielle



8

Uusi kaupunkisuunnittelujohtaja Pia Sjöroos



15

Kurtturuusu on hävitettävä pois pihoilta

20



Kannistonkaarre 1 täytti 50 vuotta

nikkarinkruunu.fi • NETISSÄ VOIT HELPOSTI

hakea asuntoa

Voit täyttää asuntohakemuksen, lähettää sen sähköisesti tai toimittaa toimistollemme.

tehdä huoltopyynnön

Voit toimittaa huoltoyhtiölle tiedon huollon tarpeesta kätevästi sähköisesti.

varata autopaikan

Jos tarvitset autopaikan, voit joko varata vapaan paikan tai ilmoittautua jonotuslistalle.

varata saunavuoron

Netistä voit selvittää saunavuorot menemällä sen kiinteistön sivulle, jossa asut ja lähettää varauspyynnön.

NIKKARINKRUUNUN UUDISRAKENNUS KÄYTTÖÖN

Iloinen muutto Äijöntielle



– En muuta enää mihinkään koskaan tästä. Kaikki palvelutkin ovat lähellä. Mahtavaa, että sain tästä asunnon, toteaa **Tuula Virkkumaa** muuttaessaan Äijöntielle Kurkelaan. Nikkarinkruunun rakennuttamassa, 8,3 Me maksaneessa kerrostalossa on 65 asuntoa 3-4 kerroksessa. 8,3 M€ sisältyvät kaikki rakentamiseen liittyvät kustannukset vähennettynä ARAn kautta saadulla käynnistämisavustuksella. Huoneistoalan mukaiset neliökustannukset olivat noin 3 060 €/m².

Odotin niin hirveästi tätä päivää. Kaikki on niin siistiä. Olen yhden kerran aikaisemmin muuttanut ihan uuteen asuntoon. Mutta on tämä hurjaa hommaa tämä muutto, Virkkumaa toteaa.

Tuula Virkkumaa kuuli asunnosta tyttäreltään, joka asuu nyt aivan vieressä Käenkadulla. Hän haki asuntoa kesäkuussa heti kun tuli ilmoitus, että sitä voi hakea. Tytär piti huolta aikatauluista.

Tuula Virkkumaa muutti Äijöntielle



"KAIKKI ON NIIN SIISTÄ"

– Olen ulkoiluttanut tyttären koiraa tässä vieressä ja ihastellut tätä taloa rakennusaikana. Nyt kun tytär asuu vieressä ja palvelut ovat lähellä, voin rauhassa luopua omasta autosta.

Tuula Virkkumaa muutti Kurkelaan Järvenpään Risinummelta omakotitalosta. Muutossa autoivat tytär-Jonnan mies Kimmo ja tämän kaveri Pehu. Muuttopalkaksi Tuula oli hankkinut konjakkipullot.

– Uutta tulee vain pöytä ja vuode, eikä juuri muuta, jotain pientä astiastoa. Parvekkeelle laitoin kalusteita ja aamukahvipaikan. Asunnon suuntakin on hyvä, kun tänne ei paista päiväaurinko, se oli tärkeä asia.

– Aikaisemmin en ollut kuulunut mitään Nikkarinkruunusta. Nyt olemme saaneet sieltä aina ystävällistä ja asiantuntevaa palvelua, Virkkumaa kiittelee.



Mia Sjöström muutti Äijöntielle lapsuudenkodistaan Virrenkulmasta.

"NELIÖT ON KÄYTETTY TAITAVASTI"

Muutto remontin tieltä

Erkki Hanski muutti vaimonsa **Ksenian** kanssa Äijöntielle Jaakolasta, joka tyhjennetään helmikuussa alkavan täysremontin vuoksi. He muuttivat aikanaan vuonna 1991 jouluna Palokorvenkadulle aivan uuteen asuntoon. Hanski on toiminut asukastoimikunnan puheenjohtajana kaikki nämä vuodet.

– Ihan siisti talo. Asukkaiden omalla toiminnalla voidaan saada paikat pysymään siistinä ja kunnossa. Vanhan fraasin mukaan, käyttäkää kuin oma olisi,

toteaa kokenut asukastoimikunnan aktiivi.

– Järjestyssäännöissä sanotaan niin ja niin, mutta jos asuu siten kuin järki sanoo, ei tarvittaisi minkäänlaisia sääntöjä.

– Onhan täällä ihan kunnan kokoinen keittiö, Hanski huoahtaa. Aikaisempi asunto oli neliöiltään aavistuksen suurempi, mutta tämä uusi vaikuttaa suuremmalta, koska neliöt on käytetty taitavasti.

– Sijainti on minua ajatellen hyvä, rauhallisella paikalla, mutta lähellä keskustaa. On hiljaista, Erkki Hanski toteaa.



– Onhan täällä ihan kunnan kokoinen keittiö, Hanski huoahtaa.

Muutto unelmapaikalle

Postilla palvelukuljettajana työskentelevä **Juha Eronen** teki muuttoa pikkuveljensä **Matti Erosen** kanssa. Sängyt mahtuivat juuri ja juuri hissiin.

Juha Eronen muuttaa Äijöntielle avopuolisonsa **Taru Niemmen** ja **Venla**-tyttären kanssa. Aikaisemmin perhe oli asunut Savenvalajankadulla, jossa asuinympäristö oli ollut aivan toisenlainen Tuusulantien kupeessa.



Juha Erosta auttoi muutossa pikkuveli Matti Eronen.

– Tämä paikka on unelma, että saatiin tästä asunto. Jouduin aikaisemmin kускаilemaan tyttäretä, kun kaverit ja koulu olivat täällä nurkilla. Mutta nyt ei enää

tarvitse. Kurkelan koulu on ihan vieressä, toteaa Juha Eronen.

– Onhan sitä tavaraa kertynyt vuosien varrella. Kiva, että täällä oli näitä verhonipsujakin valmiina,



Mia Sjöströmiä auttoivat muutossa veli Samu sekä Janina Peltonen.

na, Eronen myhäilee tyytyväisenä.

Kaikissa taloyhtiön asunnoissa on oma, lasitettu parveke. Talo lämpiää Keravan Energian biokaupolämmöllä, joka tulee radan toiselta puolelta. Huonekorkeus on rakennustekniikasta johtuen aavistuksen korkeampi kuin normaalisti. Pihalla on yhteensä 32 autopaikkaa.

Hyvä ensivaikutelma

Syntyjään keravalainen **Mia Sjöström** muutti Äijöntielle lapsuudenkodistaan Virrenkulmasta, jossa oli asunut väliaikaisesti pari kuukautta etsiessään uutta asuntoa. Aikaisemmin hän oli asunut omassa asunnossaan Tikkurilassa.

– Tosi hieno sisältä ja ulkoa, hyvä ensivaikutelma. Ja hyvällä sijainnillakin. Äiti näki lehdessä ja hain asuntoa. Ilmoittivat heti, että saan sen. Nikkarinkruunus-

ta en ollut kuullut aikaisemmin muuta kuin että siellä on edullisemmat vuokrat.

Mia Sjöström on töissä lentokentän turvatarkastuksessa, mutta korona on aiheuttanut lomautuksen toistaiseksi.

– Sänky on ainoa, jonka ostin tänne, muuta ovat sieltä aikaisemmasta asunnostani Tikkurilasta, jossa asuin parisen vuotta.

Mia muuttaa Äijöntielle koiransa **Bluen** kanssa, joka on puoliksi dalmatialainen ja puoliksi husky. Muutossa auttoivat veli **Samu** ja ystävä **Janina Peltonen**.

"KAIKISSA ASUNNOISSA ON OMA PARVEKE"

– Järjestyssäännöissä sanotaan niin ja niin, mutta jos asuu siten kuin järki sanoo, ei tarvittaisi minkäänlaisia sääntöjä, Erkki Hanski toteaa.



"KERAVA ON
YLLÄTTÄVÄN
VIHREÄ
NÄIN
URBAANIKSI"

Välillä on yllättänyt, kuinka sosiaalinen asuntotuotanto tuottaakin parasta arkkitehtuuria, Pia Sjöroos toteaa.

KAUPUNKISUUNNITTELUJOHTAJA PIA SJÖROOS

Nikkarinkruunu on tärkeä osa kaupunkia

– On välttämätöntä, että kaupungeissa on myös sosiaalista asuntotuotantoa, toteaa Keravan uusi kaupunkisuunnittelujohtaja **Pia Sjöroos**. Hän on syntynyt Jyväskylässä, viettänyt nuoruutensa Nas-tolassa, mutta asunut pitkään Helsingissä. Sulkia Pia Sjöroosin hattuun on kertynyt muun muassa Helsingin Jätkäsaaren kehittämisestä.

Pia Sjöroos tuli Keravalle naapurikunnan Tuusulan palveluksesta. Hän ei hakenut paikkaa, vaan head hunter soitti hänelle juuri ennen hakuajan päättymistä. Keravassa häntä kiinnosti urbaanimpi ympäristö sekä mahdollisuus toimia kaupungin johtoryhmässä. Hänellä on tääl-

lä sukulaisia, jonka lisäksi hän on harrastanut Klondydessä kiipeilyä.

– Urallani olen tutustunut sosiaaliseen asuntotuotantoon Helsingissä ATT:n ja Tuusulassa Tukukin kautta. Välillä on yllättänyt, kuinka sosiaalinen asuntotuotanto tuottaakin parasta

arkkitehtuuria, Pia Sjöroos toteaa.

Keravallakin tästä on esimerkkejä, kuten Nikkarinkruunun tuotantoa olevat Kalevan Kokontie ja Kurkelan Äijöntie.

– On poliittinen päätös, kuinka paljon kaupungissa on vuokra-asuntoja tai omistus-asuntoja. Ulkomaalaiset ovat

ihastelleet, kuinka Helsingissä eri hallintamuotoja rakennetaan sekaisin. Tällä pyritään estämään segregatiota.

– Myös Keravalla tarkastelemme alueittain, että hallintamuodot ovat tasapainossa – että yhdelle alueelle ei tule vain omistusasumista tai vain araa. Vuokra-asujissa on paljon sellaisia pienipalkkaisia, joiden työpanosta tarvitaan kaupungeissa, Sjöroos toteaa.

– Asukkaita pitää kuunnella. Kaikkien ääni ei aina kuulu, kun arki on raskasta, eikä ajatella, että olisi edes mahdollista vai- kuttaa.

Urbaania vihreyttä

– Yritämme luoda edellytyksiä keskeisille hankkeille, kuten Anttilan talo, kaupungintalon kortteli, keskuskoulu ja asemanseutu. MAL-neuvotteluratkaisun kautta asemanseutu nytkähtikin liikkeelle kesäkuussa.

– Asemanseudulle on suunnitella pysäköintilaitos, kaupakeskus ja kolme asuintornia. Ekologinen kaupunkirakenne perustuu joukkoliikenteeseen, jonka keskiössä on junarata. Se on varma ja pysyy paikallaan. Viisas ja kestävä joukkoliikennemuoto, joka on paras suunnittelun kannalta.

– Kerava on yllättävän vihreä

näin urbaaniksi ja kaupungilla on ihana viherhistoria. Haluan kiinnittää huomiota kävely-ympäristön suunnitteluun, kävelyn sujuvuuteen, että pysäkeille on helppo kävellä.

– Kerava on positiivisessa 1 % kasvukierteessä. Jotta se pysyy siinä kestäväällä tavalla, pitää löytää paikkoja täydennysrakentamiselle, jotta ei tarvitse rakentaa metsäalueille. Se on sellaista 'kenkälusikalla soveltamista', että saadaan pidettyä kiinni urbaanista vihreydestä.

– Anttilan talon sijainnila kuuluisi rakentaa asuntoja, joiden kivijaloissa on liiketilaa. Haaste on Aurinkomäki, kun liikkeitä pitäisi voida huoltaa mäen puolelta, ei kadulta.

Puurakentamisella uusia ratkaisuja

– Puurakentaminen on tämän hetken juttu ja olemme keskustelleet siitä myös Nikkarinkruunun kanssa. Toivoisin, että saisimme Keravalle puukerrostaloja. Olisi hienoa, että ilmastovii- sas rakentaminen lähtisikin sosiaalisesta asuntotuotannosta.

– Keski-Euroopassa puusta on rakennettu todella isoja urheiluhalleja ja virastotaloja. Muutama vuosi sitten oli määräyksen puolesta täysin mahdoll- tonta, että pysäköintihallin olisi voinut rakentaa puusta, mutta

nyt se on mahdollista. Suomessa tällaisia ei vielä ole, mutta Ruot- sissa on.

– Mietimme juuri, asetam- meko Keravan Asuntomessuille 2024 puurakentamismääräyksiä. Oikeus on katsonut, että se on mahdollista, että voimme mää- rätä runkorakenteita.

– Asuntomessut haluaa, että on erilaisia asumismuotoja. Pitää tuoda myös uusia asumismuoto- ja, jollainen on 'kaupunkipien- talo' townhouse – omakotitalo aivan kiinni toisessa. Tavoitteena on saada tehokas tontin käyttö ja niin pieni piha, että urbaani kaupunkilainen selviää siitä muiden kiireidensä ohessa. Tai kolmikerroksinen omakotitalo.

Keravaa voisi kehittää Pia Sjöroosin mielestä arkkitehtiki- lpailujen kautta. Onhan Keravaa kehitetty ennenkin kilpailujen kautta, kuten vuonna 1962 pe- rusrakennetta hahmoteltaessa ja 1980-luvulla, kun kaavailtiin kä- velykatua.

– Usein pelätään, että kilpai- lujen kautta ei tule toteutuskel- poisia ratkaisuja, mutta jos kil- pailu on suunniteltu oikein, sitä huolta ei ole. Ehkä nyt voisi olla seuraavan arkkitehtikilpailun paikka, Pia Sjöroos toteaa.



"ASUKKAITA
PITÄÄ
KUUNNELLA"

NIKKARINKRUUNUN TALOYHTIÖ VOITTOISANA

Kirvesmiehentie 4 edisti yhteisöllisyyttä

Nikkarinkruunun Kirvesmiehentie 4 voitti Yhteisöllinen taloyhtiö -kilpailun, jolla pyrittiin edistämään yhteisöllisyyttä. Voittoon kiriti yhtiössä järjestetty toiminta, kuten pihaistutusten hoito, grillaus- ja kahvitteletilaisuudet, kirpputoritapahtumat.



Vas. Nikkarinkruunun isännöitsijä Tarja Ansamaa, Kirvesmiehentie 4 asukastoimikunnan puheenjohtaja Annikki Halme, Siskot ja Simot Kokeva-projektipäällikkö Mari Huusko sekä Keravan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen erityissuunnittelija Marja Veikkolainen.

PIHA-TOIMINTA ON OLLUT SUOSITTUA

Marraskuussa vietettiin valtakunnallista Välittämisen päivää, jonka tiimoilta Keravan kaupunki ja Löytävän vanhustyön työryhmä halusivat nostaa esiin yhteisöllisyyden merkityksen ja järjestivät Yhteisöllinen taloyhtiö -kisan. Kisan keskeisenä tavoitteena oli tehdä taloyhtiöiden yhteisöllisyyttä tukevaa toimintaa näkyväksi. Tärkeänä nähtiin se, että taloyhtiössä välitetään ikäihmisistä tarjoamalla heille arjen tukea.

Kisaan osallistui kolme taloyhtiötä ja jälkikäteen yksi toimintakuvaus. Keravan kaupungin osallisuussivuille on koottu tiedot taloyhtiöiden yhteisöllis-

tä toimintamuodoista, jossa voi käydä etsimässä ideoita omaan toimintaan.

Kilpailun sääntöjen mukaan taloyhtiön ulkopuolisille ja tapahtumista on osin ilmoitettu myös sosiaalisessa mediassa.

Yhteisen tekemisen ja tapahtumien kulut katetaan Nikkarinkruunun asukastoimintamäärärahoista tai asukkaiden omakustantamina.

– Kirvesmiehentie 4:n asukastoimikunnassa meitä on kuusi henkeä. Aina on saatu kiva porukka, jonka kanssa ideoidaan

ja järjestellään, toteaa voittaneen asukastoimikunnan puheenjohtaja **Annikki Halme**.

– Ikäihmiset voivat soittaa meille, jos on esimerkiksi lampun rikki. Tai he voivat pyytää juttelemaan kanssaan hetkeksi. Olemme käyttäneet heitä hautausmaalla tai sitten muuten pitäneet silmällä. Osa on inkerinsuomalaisia, joita autamme täyttämään kaavakkeita.

– On yritetty luoda sellaista asennetta, että kerrostalossa asui kuin kodissa, että voi puuhata muutakin kuin pajahtaa omaan luokkuun sisälle. Piha-toiminta on ollut suosittua, perunamaakin on ollut, Halme jatkaa.

Siskojen ja Simojen Kokeva-projekti on ollut mukana Löytävän vanhustyön ryhmässä. Kokeva-projekti järjestää Kohtaamisia Keravalla -toimintaa, joka on maksutonta kortteli-toimintaa ikäihmisille ja muille asukkaille, kuten kokoontumisia asunto-osakeyhtiöiden kerhotiloissa sekä päiväkävelyjä.

– Tultiin katsomaan, mitä opia voisimme saada tästä toiminnasta. Kerhojemme tarkoitus on lisätä yhteisöllisyyttä ja sitä kautta naapurit voivat antaa apua toisilleen, toteaa Siskojen ja Simojen Kokeva-projektipäällikkö **Mari Huusko**.



VARASTON VÄÄRINKÄYTTÖ ON RISKI PALOTURVALLISUDELLE

PYÖRÄVARASTON TILAA TULEE TARKKAILLA

PIDÄ ULKOILUVÄLINEVARASTO SIISTINÄ

Ulkoiluvälinevaraston tilaa kannattaa tarkkailla ja siivota varastoa säännöllisesti, jotta sen käyttö on vaivatonta. Usein tilaan hylätään vanhoja pyöriä, jotka tuleekin poistaa heti tarpeen ilmaantuessa.

Ulkoiluvälinevarastoa pidetään helposti tilana, jonne jätetään paitsi pyörät, myös potkurit, pulkat, lastenrattaat pursuilemaan ja haittaamaan tilan varsinaista käyttöä, joka yleensä on päivittäistä. Tällainen ulkoiluvälinevaraston väärinkäyttö on myös riski paloturvallisuudelle.

Taloyhtiössä hylättyjen pyörien ja muiden romujen hävityk-

sestä ulkoiluvälinevarastosta ja varaston siivouksesta päättää asukastoimikunta tai Nikkarinkruunun edustaja noudattaen ohjeita irtaimiston hävittämisestä.

Siivouspäivästä voi viestiä esim. kuukautta ennen ja merkitä tarroilla tai teipeillä varastossa oleva irtaimisto yhteistyössä huoltoyhtiön kanssa. Asukkaille voi antaa selvät toimintaohjeet ja pyytää heitä poistamaan teipit omistamistaan ja käytössä olevista pyöristä ja muista esineistä.

Kun siivouspäivä koittaa, hylätyt pyörät voidaan erotella sillä perusteella, että teippejä ei ole

poistettu. Ne voidaan luetteloida ja siirtää väliaikaiseen varastointiin vaikkapa muutamaksi kuukaudeksi. Jos kukaan ei ala kysellä pyöräänsä tai muuta merkittävää tavaraa, ne voidaan poistaa pois: arvokkaat pyörät poliisille, käyttökelpoinen irtaimisto kierrätykseen ja romut kaatopaikalle.

Isännöitsijän tulee ottaa asiakseen ulkoiluvälinevaraston siivouskäytännöt ja huolehtia siitä, että ulkoiluvälinevarastoa tarkkaillaan säännöllisesti ja siivous sekä siihen liittyvät päätökset tehdään asianmukaisesti.

Polkupyöriä hävittäessä on syytä tietää, mitä ja miten tekee, sillä toisten omaisuutta ei saa lain mukaan hävittää. Huolellisella tiedotuksella, merkinnöillä ja välivarastoinnilla voidaan varmistaa, että kierrätykseen päätyvät vain todellisuudessa hylätyt omaisuudet.

Ulkoiluvälinevarastossa saa säilyttää ainoastaan talon asukkaiden urheiluvälineitä ja lastenvaunuja, sähköpyöriä tai mopoja ei saa ladata yhteisissä tiloissa. Mopoja ja moottoripyöriä ei saa säilyttää yhteisissä tiloissa.

Monipuolisesti erilaisten ihmisten parissa

HALUAMME
ASUKKAIDEN
ASUVAN HYVIN
JA PITKÄÄN

Nikkarinkruunun uuden asumisneuvoja Kirsi Hyvärisen ympärillä on aina ollut paljon ihmisiä ja elämää – suuret perheet ja suku. Töitäkin hän on tehnyt ihmisyyden eri puolien kanssa – ns vauvasta vaariin. Joista mm. Ensi -ja turvakotityö ns. kriisityö sekä synnyttäneiden osasto ja vastasyntyneiden teho-osasto ovat olleet hyvin opettavaisia ja mieleenpainuvia kokemuksia.

Asumisneuvojan työt hän aloitti kuutisen vuotta sitten muuttaessaan Lahdesta Helsinkiin. Keravalla, Järvenpää ja Hyrylä ovat kuuluneet työalueisiin aiemminkin.

Kirsi Hyvärisen sosiaalisen alan työluettelo on monipuolinen: alun perin hän toimi lastenhoitajana, jonka jälkeen hän on toiminut ohjaajana lastensuojelussa, nuorisokodissa, ensi- ja turvakodissa, sijoitettujen lasten ja perheiden kanssa sekä työvalmentajana että tukihenkilönä erityisnuorille alle 35v.

Lähes 15 vuotta on mennyt asumisen parissa erilaisissa tehtävissä, kuten kiinteistö- ja vuokravälittäjänä Päijät-Hämeen ja Uudenmaan alueilla.

– Olin mukana Ympäristöministeriön asunnottomuusprojektissa, joissa mietittiin, kuinka ihmiset saataisiin asutettua, kun heillä on esim. luottotiedot menneet. Mietinnässä oli tukea ihmisiä, miten saada vuokrakuus tai vakuutukset, sähköso-
pimus – esim. voisiko tuki olla jonkinlaisen vakuutuksen muodossa vai sosiaalista tukea.

Maksa aina vuokra ensin

– Haluankin sanoa, että vuokrarästit voivat olla este vuok-

ra-asunnolle. Kun hakee vuok-
ra-asuntoa, ei voi olla hoita-
mattomia vuokravelkoja. Siksi
painotan, että ensin aina vuokra,
sitten muita maksuja. Aina voi-
daan yrittää sopia maksuista ja
laskuista, kunhan vaan on yhte-
yksissä ja osoittaa, että haluaa/
yrittää hoitaa asioita.

Kaikilla meillä on elämän ai-
kana niitä aikoja, jolloin ei rahat
riitä, on työttömyyttä, sairautta
tai esim. ero, jolloin rahatilant-
teet oleellisesti muuttuvat. Nyt
korona aikaan moni voi joutua
lomaautetuksi, pahimmillaan
työttömäksi.

– Haluamme Nikkarinkruu-
nussa tukea mahdollisimman
pitkälle vuokranmaksuasioissa,
ettei kukaan joutuisi pois asun-
nosta maksuvaikeuksien takia.
Maksa aina vuokra ensin, voisi
olla ihan päämotto. Jos on on-
gelmia maksaa vuokra, ota yh-
teyttä ajoissa!

– Jos tulee este maksaa vuok-
raa, soita tai laita sähköpostia.
Ota rohkeasti yhteyttä, Hyväri-
nen kannustaa vaikeuksiin jou-
tuneita.

Luonnon-, lasten- ja eläintensuojelua

Vaikka ammatti on ollut ih-
misten parissa, sosiaalialalla, on
myös käistyöt ja mm. puutyöt

olleet vastakohtana tälle työlle.
Hänellä on ollut yrittäjänä ke-
hystämö ja hän on pitänyt huo-
nekalujen maalauskursseja sekä
kahvilaa.

Yrittäjäkokemusta takana on
yli kahdeksan vuotta, joista kah-
vilayrittäjäyys on yksi mukavia
kokemuksia.

– Olisin voinut olla myös ar-
tesaani, käsityöläinen. Puutyöt
tulevat ehkä siitä, että isäni ja
veljeni ovat rakennusalanalla. As-
kartelu ja käsityöt on hyvää vas-
tapainoa työlle.

Kirsi Hyvärisen sydäntä lä-
hellä ovat luonnonsuojelu ja
eläimet. Kotona on Roope-koi-
ra. Rentoutusta tuovat myös
musiikki ja tanssi.

– Sukuni on iso, paljon lapsia
ja nykyään jo lapsenlapsia osalla,
on koiria ja kissoja. Olen tottu-
nut siihen, että on paljon lapsia.
Lapset pitävät yllä elämää, sa-
moin eläimet.

Kerava on entuudestaan tuttu
työalueen asuntojen parissa.
Aiemmin Helsingissäkin asun-
tosihteerin työssä toiminut Kirsi
Hyvärinen kertoo.

OTA
ROHKEASTI
YHTEYTTÄ, JOS
TULEE
ONGELMIA



Kirsi Hyvärinen ja Roope-koira



ASUMISNEUVOJAN ARKI

Asumisneuvojan arki on pitkäl-
ti asiakkaiden asioiden selvittä-
mistä heidän kanssaan: maksu-
sopimuksia, sähköposteja, puhe-
luja, vuokraseuraamisia, häätö-
jen selvittelyä, maksumuistutuk-
sia, asiakastapaamisia.

Asumisneuvoja tekee yhteis-
työtä kolmannen sektorin kans-
sa. Näitä ovat sosiaali- ja ter-
veysvirasto, aikuissosiaalityö,
maahanmuuttajaviranomaiset
sekä kaupungin eri toimijat. Ai-
kaa kuluu myös erilaisten oikeu-
dellisten asioiden parissa. Asi-
akkaina ovat Nikkarinkruunun
asukkaat eri ikäryhmittäin.

Arkityötä on paljon asiakkai-
den asumiseen liittyvien asioi-
den parissa, johon sisältyy toi-
mimista isännöinnin, teknisen
isännöinnin sekä lukko- tai huol-
toliikkeen kanssa.

Asunnoissa tai kiinteistöissä
käydään yhdessä isännöitsijän
kanssa. Vuosittain eri taloyh-
tiöissä on tapahtumia, kokouksia
ja muutakin yhteistyötä, joihin
on mukava osallistua. Asukkaat
tulevat tutuiksi ja heidänkin hel-
pompia asioita meidän kanssam-
me.

Paljon hoidetaan asioita säh-
köpostilla.

– Toivonkin asukkaiden hel-
posti tартtuvan asioiden hoitoon
ja laittavan vaikka viestiä, mikä-
li esim. työaikana ei ehdi hoitaa
asioita tapaamalla tai soittamal-
la. Yritän parhaani mukaan vas-
tata mahdollisimman pian.

Vuokran maksussa tulee mo-
nesti ongelmia, elämäntilanteet

voivat muuttua, tulot pudota tai
jotakin muuta vastoinkäymistä.
Silloin paras tapa on reippaasti
ottaa yhteyttä, vaikka sähköpos-
tilla, niin apua kyllä saa. Sovitte-
lemalla ja sopimalla Nikkarink-
ruunussa halutaan asukkaiden
asuvan hyvin ja pitkään.

El ole siis tarkoituksenmukais-
ta, että asuminen menisi esim.
häätöön, mutta joskus niinkin
pitkälle voi joutua menemään.
Jos esiintyy häiriötä, on hyvä
tehdä useamman henkilön tark-
ka selvitys asiasta ja lisätä sii-
hen asunnon osoite, ajankohta
sekä kellonaika ja lähettää se
Nikkarinkruunuun. Kun useampi
ilmoittaa samasta asiasta, voim-
me puuttua asiaan. On toimitta-
va kuten vuokralaki velvoittaa.

Pyrimme siihen, että jokaisel-
la säilyisi asumismukavuus. Toi-
vomme, että asukkaat ottaisi-
vat vastuuta talon siisteydestä,
roskien lajittelusta ja yleisesti
ottaen asumisrauhasta.

Haluamme myös kiittää siitä,
että useissa yhtiöissä on asuttu
todella hyvin ja edellä mainittu-
ja asioita on erinomaisesti nou-
datettu.

Kiitos kuuluu myös niille hen-
kilöille, jotka toimivat talotoimi-
kunnassa ja huolehtivat monista
asioista vapaaehtoisina. Se on
todella hienoa. Tapahtumista tai
muista asioista voi myös olla yh-
teydessä asumisneuvojaan. Yh-
teistyö talotoimikuntien ja asuk-
kaiden kanssa on ilo.

**MERKITSE
LAATIKOT
JA MIHIN
NE OVAT
MENOSSA**



ALOITA MUUTTO AJOISSA

Kun tiedät, että aiot muuttaa, kannattaa aloittaa turhien tavaroiden karsiminen samantien. Muuttaminen on helpompaa, kun siirrettävää on vähemmän ja välttämätön pohdinta säilytettävästä omaisuudesta on tehty.

Pakkaamiseen jätetään usein liian vähän aikaa. Joskus viimeiset muuttolaatikat ovat pakkaamatta, kun talkooporukka jo on ovella ja auto kadulla. Tästä seuraa, että tavarat ovat muutto-kohteessa sekaisin ja joutuu arvailemaan, mitä missäkin on.

Vähimmillään muuttolaatikoihin tulee merkitä, mitä ne sisältävät ja vaikka senkin, mihin huoneeseen ne menevät. Siis pakkausteipin lisäksi pari paksua tussia kuuluu asiaan.

Tavaroita kannattaa käydä läpi ja selvittää, mitkä voisi laittaa kierrätykseen. Ihan kaikkea ei tarvitse heittää pois, vaikka käyttöä ei olisi ollutkaan, jos esineillä on tunnearvoa tai ne herättävät muistoja.

Muutto isommasta pienempään asuntoon on aina luonnollisesti haasteellisempi, mutta toisaalta se pakottaa tarkemmin miettimään, mitkä esineistä ja tavaroista ovat tärkeimpiä.

Muuttamisessa järjestelmällisyys on valttia. Pakkaaminen kannattaa aloittaa esineistä, joita ei uudessa kodissa tarvitse ensimmäisenä, kuten vaikka keittiövälineet ja astiastot. Seurakivaatteet ja harrastusvälineet voi pakata hyvissä ajoin, jos ei niille juuri muuton aikoihin ole käyttöä. Talvella muuttava voi pakata ensin kesävaatteet ja päinvastoin. Varastossa todennäköisesti on paljon tavaraa, jonka voi pakata alkuvaiheessa muut- tovalmiiksi.

Muuttofirmoilta saa jäməköitä muuttolaatikoita, joita voi pinnota päällekkäin. Kaupoista saa myös kasattavia pahvilaatikoita. Mutta niitä ei kannata pakata liian täyteen, sillä esineet voivat rikkoutua helpommin.

Huonekalut ja muut vastaavat eivät kuulu jätapaikalle, vaan joko kassaan viedä ne esim. sort-tiasemalle tai kierrätykseen.

Hyvä valmistautuminen muuttoon on tärkeää myös henkisesti, sillä siihen liittyy usein suuria muutoksia elämässä. Toisaalta muutokset ovat yleensä tervetulleita ja antavat mahdollisuuden kokea uutta ja luoda innostusta elämään.

HELPOTA MUUTTO- STRESSIÄ

Aloita valmistelut ajoissa. Turhia tavaroita voi alkaa karsia heti kun kuulee, että muutto on tulossa.

- Pakkaa jaksoissa, aloita tavaroista, joita et heti tarvitse uudessa kodissa.
- Varaa pakkaamiselle aikaa. Aseta tavarat järjestelmällisesti ja siististi hyviin pakkauksiin, niin vältät epämääräisen pussukakasan.
- Merkitse muuttolaatikat – tussilla kylkeen teipin päälle tai suoraan pahvilaatikkoon. Merkitse sisältö ja mihin huoneeseen laatikko on menossa.
- Älä tyhjennä tavaroita minne sattuu, vaan suoraan oikeille paikoilleen.
- Suunnittele etukäteen järjestystä uudessa kodissa. Aseta paljon käytössä olevat esineet käden ulottuville ja vähemmän käytettävät etäämmäs.

HAITALLINEN VIERASLAJI

KURTTURUUSU POIS PIHOILTA

Kurturuusu on luokiteltu kansallisesti haitalliseksi vieraslajiksi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huolehtia siitä, että pihalla olevat kurturuusut pitää hävittää, olivat ne sitten levinneet sinne itseksensä tai oli ne sitten istutettu. Ruusua ei myöskään saa enää istuttaa. Kasvi on uhka maamme alkuperäiselle luonnolle.

Ruusua leviää myös siemenistä, kun linnut voivat kuljettaa niitä jopa satojen kilometrien päähän. Meren rannoilla kasvaa muun muassa laajoja, satoja metrejä pitkiä tiheikköjä kurturuusua.

Maa- ja metsätalousministeriö on määrännyt, että kurturuusut on hävitettävä kesäkuuhun 2022 mennessä. Määräys koskee kurturuusua ja sen valkokukkaista muotoa, mutta ei jalostettuja lajikkeita. Pensaiden laatu on hyvä selvittää, ennen kuin aloittaa tuhoamistoimenpiteet.

Helpointa on kaivaa kurturuusua juurineen ylös maasta tavallisella lapiolla. Mutta jos se on päässyt leviämään ja muodostamaan suuria viidakkoja, tarvitaan konevoimaa. Pensaat voi myös näivettää leikkaamalla niitä maanrajasta useaan otteeseen kasvukauden aikana. Se kuitenkin vie aikaa kolme vuotta. Puskiin mennessä on syytä suojautua huolella, sillä kasvi on piikikäs.

Leikatut ja kuivat oksat voi syöttää silppuriin ja hakettaa ne puutarhaan. Jätteen voi myös toimittaa jätehuoltoyritykselle tai kiikuttaa suoraan L&T:n Kervan keräyspisteeseen Saviolle.

Kasvin voi myös tukahduttaa peittämällä se leikkuun jälkeen pressulla kolmeksi vuodeksi.

Myös lupiini kuuluu haitallisten vieraslajien luetteloon. Niiden kasvatuskielto on jo voimassa ja torjuntatoimiin voi ryhtyä välittömästi. Tienvarsilta tuttua lupiinia voi yrittää nitistää niittämällä sen varret poikki ennen kukintaa tai kukinnan aikana. Niittotyötä voi joutua tekemään vuosikautia, sillä siemeniä on yleensä maassa runsaasti. Lupiinin kasvupaikan voi myös peittää pressulla.

Kolmas haitallinen ja myös myrkyllinen haittakasvi on jättipalsami. Se on ollut kielletty koko EU:n alueella jo muutama vuosi. Laji on yksivuotinen ja helpompi torjua, sillä se säilyy talven yli vain siemeninä, eivätkä siemenet säily itämiskykyisinä paria vuotta kauempaa.

Jättipalsami kannattaa nyhtää maasta jo ennen kukintaa, joka saattaa tapahtua jo kasvin ollessa suhteellisen pieni. Kitketyt jättipalsamit on hyvä sulkea jätessäkkeihin, sillä kirkettynäkin siemenet saattavat kypsyä itämiskuntoon.

Jättipalsamin kitkemiseksi voi taloyhtiössä vaikka järjestää talkoot. Tai sitten antaa tehtävä ulkopuoliselle yritykselle.

Lisätietoja: www.vieraslajit.fi

**NIKKARIN-
KRUUNU
TULEE
POISTAMAAN
KURTTURUUSUT
MÄÄRÄAIKAAN
MENNESSÄ**





Palokorvenkatu 13:ssa (kuvassa vasemmalla) on nyt 50 asuntoa, remontin jälkeen 57.

NIKKARINKRUUNUN KAIKKIEN AIKOJEN SUURIN SANEERAUS Jaakkolassa peruskorjataan kaksi taloa

Santaniitynkatu 20 ja Palokorvenkatu 13 peruskorjataan seuraavan vuoden aikana täysin uusiksi rakennuksiksi. Vuosina 1989-90 rakennetut talot saavat uudet sisukset ja koko alueen ilme muuttuu toiseksi, kun piha-alueetkin saneerataan.

Peruskorjaus aloitettiin lokakuussa Santaniitynkatu 20:n A-portaasta ja jatketaan tammi-kuussa 2021 B- ja C-portaissa. Helmikuussa aletaan työskennellä Palokorvenkadulla. Kohteet valmistuvat syksyllä 2021.



Santaniitynkadun ilmakuvassa näkyy, kuinka metsittyä aluetta on. Nyt asuntoja on 39, remontin jälkeen 57.



Osasta isompia asuntoja tehdään kaksi pienempää.

Asuntoja on Palokorvenkadulla 50 ja Santaniitynkadulla 39, mutta peruskorjauksen jälkeen kummassakin on 57 asuntoa. Muutama iso asunto jaetaan pienemmiksi asunnoiksi, joilla on tällä hetkellä enemmän kysyntää.

– **Kaikki uusitaan:** talotekniikka, pinnat, kalusteet, kylpyhuoneet, keittiöt. Julkisivuihin tehdään peruskorjausta eli huoltomaalauksia. Muutamia uusia parvekkeita tehdään isommista asunnoista lohkotuille pienemmille asunnoille. Vaikka runko on vanha, asunnot tulevat olemaan kuin uusia, toteaa peruskorjauksen toteuttavan Veljekset Nuutisen liiketoimintaryhmän johtaja **Leena Kähkönen**, joka vetää projektia.

– **Pihat uusitaan**, kun siellä on melkein umpeen kasvaneita alueita. Santaniitynkadulla on yksi valtava puu, jonka juurien pelätään tunkeutuvan jo rakennuksiin ja vaurioittavan niitä. Ylikasvaneet puut kaadetaan pois, ne kun myös varjostavat liiaksi.

– **Taloihin on kertynyt** paljon korjausvelkaa, ja Nikkarinkruunussa katsottiin, että on järke-

vämpää tehdä mittava peruskorjaus kerralla huomioiden kiinteistöjen loistava sijainti.

Veljekset Nuutinen on perheyritys, jonka liikevaihto on noin 30 Me. Yritys on tehnyt aikaisemmin useita mittavia peruskorjaushankkeita Nikkarinkruunulle.

Jaakkola-projektissa työskentelee enimmillään lähes 30 työntekijää.

– **Koetamme ottaa** huomioon mahdollisimman paljon asuttua ympäristöä. Varomme aiheuttamasta tarpeetonta melua ja minimoimme muutenkin haittoja asumiselle.

– Virallinen työaika arkena on 7–16, mutta joskus joudumme tekemään pitempää päivää ja lauantaisin. Sunnuntaisin emme juurikaan tee mitään, jos ei ole pakko, mahdollisesti melua aiheuttamatonta työtä. Noudattamme Keravan kaupungin järjestysääntöjä. Kun työntekijöitä tulee kauempaa, he haluavat monesti tehdä pitempiä päiviä, että pääsisivät aikaisemmin viikonlopun viettoon, Leena Kähkönen toteaa.

HUONO SISÄILMA EI KORJAANNU TUULETTAMALLA

Huonolaatuinen sisäilma on noussut otsikoihin viimeisen parinkymmenen vuoden aikana. Suuri määrä erilaisia rakennuksia, kuten kouluja, on otettu pois käytöstä huonolaatuisen sisäilman ja rakennuksessa asioivien ihmisten reaktioiden takia.

Mutta voisiko sisäilmaa parantaa yksinkertaisella ja halvalla tavalla tuulettamalla?

Tuulettaminen tuo tietenkin muutosta tilanteeseen hetkeksi aikaa, jos ilmanvaihto on riittämätöntä ja aiheuttaa tunkkaisuutta tai jopa allergisen luontoisia oireita. Kun ikkunat aukaistaan ja ulkoilmaa virtaa sisään, sisäilman epäpuhtaudet ja erikoiset hajut hälvenevät, koska huonolaatuista sisäilmaa virtaa ulos ja tilalle virtaa puhtaampaa ulkoilmaa.

Ulkoilma ei kaikissa tapauksissa ole välttämättä täysin puhdasta, vaan siinä saattaa olla erilaisia pienhiukkasia, kuten siitepölyä tai katupölyä, tai jopa mikrobeja. Lisäksi tuuletus aiheuttaa energiahukkaa, kun lämpöä siirtyy ilman mukana ulos eli ns. harakoille.

Miksi sitten sisäilma on huonolaatuista? Mikä sen aiheuttaa? Tyypillisesti sisäilman heikkoon laatuun vaikuttavat ilmanvaihdon riittämättömyys suhteessa ilman käyttämiseen hengittämiseen tai tulipesän käytössä, jos korvausilmasta ei ole huolehdittu. Rakenteisiin on myös voinut muodostua kosteusvaurioita tai kertyä haitallisia mikrobeja. Rakenteet saattavat myös jo olla kärsineet kosteudesta.

Huonon sisäilman syy kannattaa aina selvittää, eikä tuulettamalla voida korjata niitä usein paljon laajempia tekijöitä, jotka ovat huonon sisäilman taustalla.



KUKA VASTAA TRAMPOLIINEISTA?

Trampoliinien asentaminen vuokraloyhtiöissä on puhuttanut. Vuokralaisen asunnon välittömässä yhteydessä oleva huoneistopiha kuuluu vuokralaisen kotirauhan suojaamaan alueeseen. Vastuukysymysten osalta tilanne ei kuitenkaan ole niin yksinkertainen, ja muutamia seikkoja kannattaa ottaa huomioon, kun trampoliinien sallimista tai kieltämistä huoneistopihoilla pohditaan yhtiöissä.

Vuokraloyhtiössä piha-alue kuuluu yhtiön omistukseen ja hallintaan. Vuokraloyhtiö on vastuussa kiinteistön yleisten alueiden kunnossapidosta. Huoneistopihat, eli esimerkiksi rivitaloasunnon välittömässä yhteydessä oleva piha, ovat sinällään vuokralaisen käytössä ja hallussa.

Yleensä ei ole epäselvää kuuluuko huoneistopiha asukkaan

yksityiseen käyttöön vai yleiseen pihaan, koska huoneistopiha rajautuu esimerkiksi piha- tai pensaitaan. Myös epäselviä tilanteita voi olla.

Asukas voi laittaa trampoliinin omalle huoneistopihalle mutta kunnossapito ja vastuu on yksinomaan asukkaan. Asukkaan tulisi ilmoittaa Nikkarinkruunuun mikäli hankkii trampoliinin omalle piha-alueelleen, jotta voimme käydä vastuukysymykset läpi.

Vastuukysymysten osalta on huomattava, että tilanne on vuokraloyhtiöiden osalta ratkaisematta eikä asiasta ole olemassa oikeuskäytäntöä. KOVAN (Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät ry) tulkinnan mukaan, jotta vastuu huoneistopihasta ja sen kunnossapidosta olisi vuokralaisella sellaisella tavalla, joka siirtää myös vahingonkorvausvastuun vuokralaiselle, huoneistopihan hallinta tulisi olla määritelty vuokralaiselle vuokrasopimuksessa. Pelkkä huoneistopihan mainitseminen vuokrasopimuksessa ei välttämättä riitä siirtämään hallintaa ja siten vahingonkorvausvastuuta vuokralaiselle.

KOVA suosittaa, että jäsenyhteisöt kiinnittävät huomiota siihen, miten vuokrasopimuksissa on huomioitu huoneistopiha. Jos asuntoon kuuluu huoneistopiha, se kannattaa aina mainita vuokrasopimuksessa. Myös huoneistopihan hoitovastuusta on hyvä mainita vuokrasopimuksessa. Vastuukysymysten kannalta on myös tärkeää, että huoneistopiha määritellään erikseen jokaisen asunnon vuokrasopimuksessa riittävän täsmällisesti, esimerkiksi mainitsemalla mihin se rajautuu tai liitteenä olevalla kartalla. Selvyiden vuoksi vuokrasopimukseen on hyvä ottaa maininta, että huoneistopiha on vuokralaisen hallinnassa olevaa aluetta, ja vuokralainen on vastuussa huoneistopihalleen asentamista kalusteista ja leikkivälineistä.

Jos huoneistopihan käyttöön ja kunnossapitoon liittyy yhtiön laatimia muita ohjeita, nekin on hyvä sisällyttää vuokrasopimukseen tai sen liitteeseen. Esimerkiksi voidaan mainita kieltäminen huoneistopihalla korjaus- tai muutostöitä ilman vuokranantajan lupaa.

Olemassa olevissa vuokrasopimuksissa edellä mainitut huoneistopihaa koskevat tarkennukset voidaan toteuttaa laatimalla sopimukseen liite. KOVA muistuttaa, että vuokrasopimuksen ehtoja voidaan aina muuttaa vain molempien osapuolten hyväksynnällä, ja vuokralaisen on allekirjoitettava vuokrasopimuksen liite.

KOVA ei katso välttämättömäksi kieltää asukkaiden asentamia trampoliineja tai muitakaan pihalla tavallisesti käytettäviä leikkivälineitä tai kalusteita, vaan kehottaa käyttämään tapauskohtaista harkintaa vastuukysymykset ja riskit huomioiden. Mahdollinen yhtiön vahingonkorvausvastuu voisi seurata esimerkiksi tilanteesta, jossa huoneistopihan hallintaa ei ole määritelty vuokralaiselle, ja jossa huoneistopiha ei rajaudu selvästi ja syntyy epäselvyyttä siitä, onko huoneistopiha asukkaan yksityisessä käytössä vai yleistä pihaa.

KOVA muistuttaa, että jos yhteisessä käytössä olevalle pihalle asennetaan trampoliini tai muu leikkiväline, yhtiö on vastuussa sen kunnossapidosta ja voi olla vastuussa myös mahdollisista vahingoista.

KIEKUVA KUKKO EI SOVI KIINTEISTÖN PIHAAN LEMMIKKIEN HANKINNASSA KANNATTAA HUOMIOIDA ASUMISMUOTO

KOIRIEN
TARPEIDEN
TEKO
KIINTEISTÖN
PIHAMAALLE
ON
KIELLETTY



Lemmikkieläintä valitessa on tärkeää varmistaa, että eläin soveltuu tulevaan kotiinsa. Kyse ei ole ainoastaan eläimen viihtymisestä vaan asuinympäristön ja naapureiden huomioimisesta.

Vaikka lemmikkieläinten pitäminen on sallittua myös taloyhtiöissä, kaikenlaiset eläimet eivät sovi kaikenlaisiin asuntoihin tai kiinteistöihin. Kiinteistöliiton apulaispäälakimies **Kristel Pynnönen** on vastannut vuosien varrella useisiin lemmikkeihin liittyviin neuvontapuheluihin, joista osa on käsitelty hyvinkin hankalia tilanteita.

– **Eräs asukas** oli ottanut kanoja kesämökilleen, eikä löytänyt niille talveksi paikkaa. Kanat päätyivät rivitalon pihalle, mutta kukon kiekuminen varhain aamulla ei miellyttänyt naapureita. Toisessa tapauksessa kerrostalohuoneistoon oli viety poni, joka ei suostunutkaan omin jaloilleen kävelemään portaita alas, ja taloyhtiö joutui kääntymään palokunnan puoleen, Pynnönen muistelee.

Lakineuvontaan tulleissa puheluissa on kysytty apua myös rivitalon pihamaalle ilmestyneisiin ankanpoikasiin ja parvekkeella häiritsevästi juttelevaan papukaijaan.

– **Näin hurjia tapauksia** tulee onneksi vastaan vain harvoin. Yleisiä sen sijaan ovat koiria koskevat tilanteet. Koirien äänet, haukkuminen ja jätökset voivat

saada naapurin raivon partaalle, Pynnönen kertoo.

Lemmikin omistaja ei välttämättä ole lainkaan tietoinen siitä, että oma eläin aiheuttaa naapureille omistajan poissa ollessa häiriötä. Pynnönen suosittelee, että häiriötä kokeva on itse yhteydessä eläimen omistajaan ennen kuin ryhtyy esimerkiksi vaatimaan kiinteistöltä kirjallista huomautusta tai varoitusta.

– **Toisaalta lemmikit** eivät ole kiellettyjä, ja pienet koirasta kuuluvat äänet ja haukahdukset ovat normaaliin elämään kuuluvia asioita, joita naapurit vain joutuvat sietämään.

Koiraa hankkivan kannattaa kuitenkin huomioida, että koiraroduissa on eroja. Etenkin jos asuu heikosti äänieristetyssä kerrostalossa, haukkumisherkkä

koira ei välttämättä ole viisain mahdollinen valinta.

– **Koiran hankintaa** harkitsevan on tärkeää miettiä, millainen koirarotu soveltuu esimerkiksi kerrostaloon ja myös omistajansa omaan elämäntyyliin, Kristel Pynnönen toteaa.

Sopivan koirarodun valintaan on hyvä kysyä neuvoa asiantuntijoilta. Vinkkejä on saatavilla myös esimerkiksi Suomen Kennelliiton tekemästä koirarotutestistä.

Koirien tarpeiden teko kiinteistön pihamaalla on ehdottomasti kielletty. Tästä aiheutuu hajuhaittoja sekä kasvien kuolemista.

LÄHDE: Kiinteistöliitto

Kannistonkaarre 1 täytti 50 vuotta koronan varjossa

**NUORI VÄKI
VOISI TULLA
AHKERAMMIN
MUKAAN
TAPAHTUMIIN**

Kannistonkaarre 1 on asukkaidensa mukaan hyvin rauhallinen ja miellyttävä paikka asua. Mika Ryyttykin muutti ensin kaksioon ja kun tilaa tarvittiin lisää, hän halusi samaan taloon. Kiinteistö otettiin käyttöön vuonna 1970, jolloin Nikkarinkruunu ei sitä vielä omistanut. Synttärjuhlat piti järjestää, mutta korona esti ne.

**SYNTTÄRI-
JUHLAT
JÄRJESTETÄÄN
KORONAN
JÄLKEEN**



Leif Ekblom on asunut takana näkyvässä Kannistonkaarre 1:ssä vuodesta 1978.

Kun **Leif Ekblom** muutti asumaan Kannistonkaarteeseen **Katariina**-vaimonsa ja kahden lapsen kanssa vuoden 1978 tammikuussa, eräs pariskunta piti kioskia tien toisella puolella talon edessä. Kioski joutui lopettamaan siinä vaiheessa, kun kauppojen sallittiin olla pyhäisin avoinna. Siwakin vieressä lopetti vuoden 2015 tienoilla. Nyt Teboilia vastapäätä on tulossa uusi kauppa.

Leif Ekblom oli taloon muut-

taessaan töissä Savion kumitehtaalla, jossa hän teki kaikenlaisia: oli kalanterilla, trukkikuskina ja portinvartijana. Fyysistä, ruumiillista työtä. Tehtaalla kuluivat vuodet 1970–1994.

Kannistonkaarten asunto oli Ekblomien sinne muuttaessa Savion kumitehtaan työsuhteasunto, kuten edellinen, Vihattien asuntokin. Kumitehdas omisti puolet talosta, kaupunki toisen puolen.

– Halusin muuttaa paikkaan, jossa luonto on lähellä. Koivi-

kosta piti päästä isompaan asuntoon. Halusin etäisyyttä työyhteisöstä, Ekblom toteaa.

Ekblom on ollut talotoimikunnan puheenjohtajana ja sihteerinä vuosia. Vuodesta 2001 hän on ollut kiinteistön turvallisuushenkilö. Vuonna 2001 hän kävi turvallisuuskurssin, joka järjestettiin paloasemalla. Pari vuotta sitten hän kävi ensiapukurssin.

Hänen harrastuksiinsa on kuulunut valokuvaus ja etenkin luontokuvaus vuosikymmenien

ajan. Tämän lisäksi hän harrastaa myös DX-kuuntelua eli kaukaisten radioasemien kuuntelua.

– On järjestetty tietenkin talokoita, mutta myös kesäjuhlia, joulujuhlia ja yhdet 50-vuotishääjuhlakin. Aina pientä tapahtumaa yritetään järjestää.

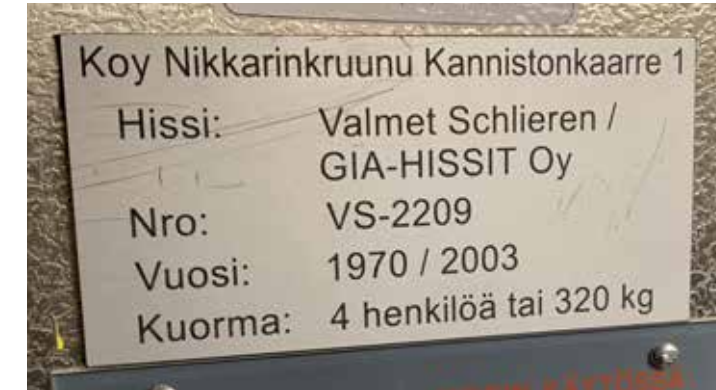
– 1990-luvulla kaksi poikaa kiipesi tikkaita katolle ja heitti papatteja hissin ilmastointihuoneeseen. Syttyi tulipalo ja paikalle kiirehti 11 paloautoa. Puolet katosta revittiin auki. Se tapahtui joulun aikaan ja joulu

menikin sitten ilman TV-kuvaa, kun oli piuhat sekaisin, Ekblom muistelee.

– Ennen porukka oli enemmän yhdessä ja talossa oli pikkulapsia.

Nuoria mukaan

Mika Ryytty muutti perheineen Keravalle Varkaudesta vuonna 1997. Hän soitti kaupungille ja kertoi, että tarvitsisi asunnon, mutta ei ole kämppiä. Parin päivän päästä kaupungilta tuli tieto,



että olisi kaksio Kannistonkaarre 1:ssä – jossa sitten vierähti kymmenkunta vuotta. Kun piti päästä isompaan, halusi perhe jäädä samaan taloon ja alempaa löytyi sopiva asunto.

– En ollut alkuun aktiivinen talkoissa, mutta viimeisen kymmenen vuoden aikana on monet talkoot tulleet järjestettyä. Meitä on kolmen hengen ydinporukka – minä, Anja Kaverinen ja Chris Savva – jotka järjestämme talokoita ja pikkujouluja.

– Tykkään järjestää tapahtumia, yleensä niissä on ollut kymmenkunta henkeä mukana. Voi-

si olla enemmänkin. Nuori väki kiertelee ja kaartelee – voisivat tulla mukaan, kehottaa Ryytty, joka on nykyisin asukastoimikunnan puheenjohtaja.

Hyvä on ollut asua

Anja Kaverinen muutti Kannistonkaarteeseen kesäkuussa 1987 Tehtaanmäestä, kumitehtaalla kun oli silloin töissä.

– Kun Tehtaanmäki myytiin, muutin tänne 12-vuotiaan poikani kanssa. Kumitehtaalla olin töissä vuodet 1970–1989, sen jälkeen Nikkarin koululla. Ku-

mitehtaalla tuubitin liimoja ja pakkasin niitä, leikkasin autojen irtomattoja ja siivosin konttoreja, Anja Kaverinen muistelee.

– Tämä on rauhallinen talo ja täällä on ollut hyvä asua. Vuonna 2000 muistan, että kylpyammeet vietiin pois ja vessat remontoitiin. Vuonna 2010 sain tähän pintaremontin ja vuonna 2015 koko talon kaikki keittiöt uusittiin.



Anja Kaverinen on yksi talon puuhahenkilöistä ja asunut talossa vuodesta 1987.

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun uusi kohde Virrenkulmaan!



Nikkarinkruunu rakentaa uuden Ara-korkotuetun vuokra-asuntokohteen Virrenkulmaan, osoitteeseen Ahokuja 2.

Uusia asuntoja tulee 66 kappaletta. Asuntojen koot vaihtelevat

yksioistä neliöihin.

Olemme jälleen pyrkineet nostamaan asuntojen toimivuuden, pienillä neliöillä tehokkaat pohjat ja lisäksi asuntojen valoisuuteen. Hyvällä suunnittelulla ja toteutuksella pääsemme onnistuneeseen lopputulokseen ja asukkaat viihtyvät, mikä on pääasia.

Hankkeen toteutuksesta sisältäen suunnittelun ja rakentamisen vastaa Jalon Uusimaa Oy.

Projektinjohdon ja valvonnan hoitaa Raksystems Oy.

Tutut ja luotettavat yhteistyökumppanit jatkavat myös tässä hankkeessa eli heidän kanssaan yhteistyö sujui hyvin Nikkarinkruunun viimeksi valmistuneessa

sa kohteessa Äijöntie 3, jonne asukkaat muuttivat sisään tämän vuoden syyskuussa.

Uudisrakentaminen käynnistyy marraskuun 2020 aikana ja asukkaat pääsevät muuttamaan uusiin koteihin maaliskuusta 2022 alkaen.



KIINTEISTÖ OY NIKKARINKRUUNUN PTS-KORJAUSHANKKEET 2020

Nikkarinkruunu pitää hyvää huolta omistamistaan kiinteistöistä. Tänä vuonna sijoitimme PTS-korjaushankkeisiin noin kolme miljoonaa euroa.

LVI-saneeraukset

Kaupinkuja 5, salaojat
Sampolankatu 7, salaojat
Riimutie 1, aluejohdot
Varsatie 2, aluejohdot
Sorsakorventie 11-13, aluejohdot
YHTEENSÄ **470 000**

Julkisivusaneeraukset

Timontie 4, julkisivut
Kaupinkuja 5, julkisivut
Sampolankatu 7, julkisivut
Metsärinne 2, vesikatto
Marttilankatu 12, julkisivut
Jokimiehentie 7, julkisivut
Palosenkatu 2, parvekelasitus
Sarvimäentie 3, julkisivut
YHTEENSÄ **973 606**



Hissien saneeraus

Ahjonantie 5
Kirvesmiehentie 4 A ja B
Moukaritie 8 A
Visatie 20
Timontie 4
YHTEENSÄ **223 000**

Kaukolämpökeskus

Tierantie 4
Ahjonantie 5
Kaupinkuja 5
Kannistonkatu 14
Savenvalajankatu 3
YHTEENSÄ **146 000**



Keittiöiden uusiminen

Vesikonkuja 1
Pajukatu 2
Papintie 5
Koukkutie 41
Koukkutie 37-39
YHTEENSÄ **850 000**

Piha-alueet

Koukkutie 37-39, asfaltti

Lukitusuudistus

Nahkurinpolku 3, Ilog

HEIKENTYNYT TALOUSTILANNE VÄHENTÄÄ KORJAUSRAKENTAMISTA

LÄHDE: Kiinteistöliitto

Miltei joka toisella taloyhtiöllä on ollut jokin korjaushankkeen vaihe menossa vuonna 2020 ja joka viidennellä itse korjausvaihe menossa. Suunnitteluvaiheissa olevien osuus on ollut kevättä 2019 pienempi.

Vuonna 2020 taloyhtiöiden korjausrakentamisessa ei ole odotettavissa kasvua. Kaikista vastaajista 27 % odottaa kasvua tänä vuonna ja 33 % supistumista korjaushankkeissaan. Vain pääkaupunkiseudulla korjausrakentamisen kasvua odottavia on tälle vuodelle hienoisesti enemmän kuin supistumista povaavia. Odotukset ovat viime syksyä heikommät, mutta eivät poikkea vuoden takaisista odotuksista. Pk-seudulla saldoluvun miinus kaikkein pienin.

Arviot ajankohtaisen taloustilanteen vaikutuksesta korjaamiseen ovat heikentyneet matalimmalle tasolle kuin kertaakaan kevään 2014 jälkeen. Kuitenkin edelleen peräti 76 % vastaajista ilmoitti, ettei ajankohtainen yleinen taloustilanne vaikuta heidän korjaushankkeidensa ja ylläpitotoimenpiteidensä toteutumiseen, ts. suunnitellut korjaushankkeet toteutunevat joka tapauksessa.

Aluekohtaiset erot ajankohtaisen taloustilanteen vaikutuksissa olivat tällä kertaa pienet.

Koronakriisillä on ollut vaikutusta taloyhtiöiden korjaushankkeista lähes joka kolmanteen. Eniten virus on vaikuttanut korjaushankkeita koskevaan päätöksentekoon, joka on viivästynyt lähes joka viidennessä taloyhtiössä.



Mitä korjataan vuonna 2020 / viisivuotiskausi 2020 – 2024

Vuonna 2020 korjataan kerrostaloyhtiöissä etupäässä vesi- ja viemärijärjestelmiä, märkätiloja sekä julkisivuja ja vesikattoa. Vesi- ja viemärijärjestelmiä ilmoitti korjaavansa noin joka kymmenes kerrostaloyhtiö jollain tavalla kuluvana vuonna. Kaikista vastaajista 3,6 % ilmoitti rakentavansa sähköauton

latauspisteitä vuonna 2020. Rivitaloyhtiöillä piharakenteet ja vesikatto ovat tänä vuonna yleisimmin korjausten kohteina. Sähköautojen latausjärjestelmiä ilmoitti toteuttavansa tänä vuonna runsaat kolme prosenttia vastaajista.

Alkaneen viisivuotisjakson 2020 – 2024 aikana kerrostaloissa sähköautojen latauspisteet ovat nousseet selkeästi yleisimmäksi hankkeeksi, kun jo 32

prosenttia vastaajista ilmoittaa toteuttavansa latauspisteitä yhtiössään. Vesikatto, julkisivut, putkistot ja lukitusjärjestelmät ovat seuraavaksi yleisempiä korjauksia kerrostaloissa. Myös rivitalokiinteistöillä sähköautojen latauspaikat nousivat kärkeen 28 % osuudella kaikista vastaajista. Miltei yhtä suurin osuuksiin nousivat hankkeet kaikissa ulkovaippaa koskevissa rakennusosissa.



VASTUUNJAKOTAULUKKO TOP 16

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU	
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu		●		
Parvekkeen puhtaanapito		●	●	
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		●	●	
Patterien ilmaaminen	●			●
Patterien puhtaanapito		●	●	
Pyykinpuhdistuskoneen liittäminen (*)		●	●	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	●			●
Hanojen korjaus ja uusiminen	●			●
Astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen (*)		●	●	
Astianpesukonehangan asennus (*)		●	●	
Astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		●	●	
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		●		
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		●	●	
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		●	●	
Asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus rivi- ja paritaloissa		●	●	
Kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		●	●	

HUOM! (*) merkittyjen kohtien tehtävät saa suorittaa vain valtuutettu ammattiasentaja.

Nikkarinkruunun kiinteistöjen kunnossapidon vastuunjako

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen tekemään vikailmoituksen huoltoyhtiölle asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan.

Vastuu huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuvista vahingoista on asunnon haltijalla muutostyön teettäjänä. Myös asunnon myöhempi haltija on vastuussa muutostöistä aiheutuneiden vahinkojen mahdollisesta lisääntymisestä omana hallinta-aikanaan, mikäli hän ei viipymättä ilmoita havaitsemistaan vahingoista talon omistajalle.

Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompaan materiaaliin. Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät asuttavuutta seuraavien asukkaiden kannalta (esim. materiaalien poikkeukselliset värit). Kaikkiin muutostöihin on haettava ennen töiden aloitusta lupa yhtiöltä. ●

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden/koneiden muunlaiseen rikkoutumiseen!



KIINTEISTÖT

Osoite	As.	Valm.v.	Talotyyppi	Huoltoyhtiö	Kginosa	HUONELUVUT				
						1	2	3	4	>4
RIIMUTIE 1	20	1992	rivitalo	Talosyke	Ahjo		12	4	4	
SORSAKORVENTIE 11-13	29	1991	rivitalo	Talosyke	Ahjo		19	9	1	
KANNISTONKATU 14	17	1990	rivitalo	Talosyke	Savio		8	9		
TIERANTIE 3-5	17	1990	rivitalo	Talosyke	Kaleva		10	7		
MARTTILANKATU 9	20	1988	kerrostalo	Talosyke	Savio	6	7	7		
VARSATIE 2	19	1990	rivitalo	Talosyke	Ahjo		7	12		
SARVIMÄENTIE 3	24	1986	kerrostalo	Talosyke	Kilta	5	10	5	4	
TUUSULANTIE 52	20	1984	kerrostalo	Talosyke	Kilta	4	13	3		
PUUSEPÄNKATU 1	21	1989	kerrostalo	Talosyke	Kilta	10	11			
KAUPINKUJA 5	27	1992	kerrostalo	Talosyke	Keskusta		21	6		
TÖYRYKUJA 1	24	1992	kerrostalo	Talosyke	Savio		21	3		
TÖYRYKUJA 2	48	1991	kerrostalo	Talosyke	Savio		24	12	12	
PAJUKATU 2	20	1984	rivitalo	Talosyke	Savio	4	12	4		
EERONTIE 1	17	1951	kerrostalo	Talosyke	Keskusta	3	9	4	1	
TIERANTIE 4	31	1984	pienkrstalo	Talosyke	Kaleva	9	18	4		
LIESITIE 1	29	1987	rivitalo	Talosyke	Kaleva	11	14	3	1	
MARTTILANKATU 7	21	1986	kerrostalo	Talosyke	Savio	7	8	6		
VESIKONKUJA 1	18	1982	rivitalo	Talosyke	Kaleva	5	9	4		
AHJONTIE 5	20	1992	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	10	10			
AHJONTIE 11	44	1991	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	21	14	5	4	
METSÄLADONTIE 1	23	1991	rivitalo	Talosyke	Ahjo		19	4		
SAMPOLANKATU 7	22	1991	kerrostalo	Talosyke	Keskusta		19	3		
AHJONTIE 7	63	1993	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	29	19	11	4	
MOUKARITIE 8	40	1993	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	1	21	18		
ENERGIA/Tervahaudank.4	3	1993	rivitalo/3 hstoa	asukkaat/NKR	Ylikerava		2		1	
Palokorvenk.15/Kvan Kotikontu	5	1994	kerrostalo	Keravan Huoltopalvelu	Alikerava		3	2		
PAPINTIE 5/Sampolanraitti	12	1994	kerrostalo	Uudenmaan Huoltok. Oy	Keskusta		7	5		
NAHKURINKATU 28	30	1984	kerrostalo	Talosyke	Kilta	17	13			
NAHKURINPOLKU 2	39	1977	kerrostalo	Talosyke	Kilta	9	21	6	3	
NAHKURINPOLKU 3	36	1974	kerrostalo	Talosyke	Kilta	6	18	6	6	
NAHKURINPOLKU 5	20	1979	kerrostalo	Talosyke	Kilta	3	13	4		
KANKURINPOLKU 9	42	1977	kerrostalo	Talosyke	Kilta	12	24	6		
KANKURINPOLKU 17	20	1982	kerrostalo	Talosyke	Kilta	4	9	7		
NAHKURINKATU 22	19	1980	kerrostalo	Talosyke	Kilta	3	13	3		
PALOKUJA 5	26	1992	kerrostalo	Talosyke	Alikerava	3	14	7	2	
MARTTILANKATU 12	22	1990	pienkrstalo/omasauna	Talosyke	Savio		9	9	4	
KANNISTONKAARRE 1	30	1970	kerrostalo	Kanniston Huolto Oy	Savio	6	18	6		
PALOSENKATU 2	36	2012	kerrostalo	Talosyke	Kaleva	30	6			
KOKONTIE 15	29	2011	kerrostalo	Talosyke	Kaleva	6	15	2	4	2
JOKIMIEHENTIE 7	6		rivitalo	Talosyke	Alikerava	4	2			
KIRVESMIEHENTIE 4	50	1989	kerrostalo	Talosyke	Kilta	2	45	3		
SAVENVALAJANKATU 3	30	1992	kerrostalo	Talosyke	Kilta	1	20	9		
VISATIE 16	72	2017	kerrostalo	Talosyke	Savio	36	27	9		
VISATIE 20	23	1990	kerrostalo	Talosyke	Savio	6	12	5		
AHJONTIE 9, Ratsutila +3 hstoa	63	1993	kerrostalo	Laten KH-palvelu	Ahjo	32	21	10		
METSÄRINNE 2	28	1994	rivitalo/oma sauna	Talosyke	Ahjo		28			
KOUKKUTIE 37-39	30	1962	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	6	12	12		
KOUKKUTIE 41	30	1961	kerrostalo	Talosyke	Ahjo	6	12	12		
SANTANIITYNKATU 20	39	1991	kerrostalo	Talosyke	Alikerava		22	12	5	
PALOKORVENKATU 13	50	1991	kerrostalo	Talosyke	Alikerava		32	14	4	
TIMONTIE 4	19	1992	kerrostalo	Talosyke	Kesk./Som.	19 (1h+tupakeittiö)				
ÄIJÖNTIE 3	65	2020	kerrostalo	Talosyke	Kurkela	36	15	14		



YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Asemantie 4, 04200 Kerava

Postiosoite
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
PL 123, 04201 Kerava

Toimiston aukioloajat
Ma 9–12 ja 13–15.30
Ti–Pe 9–12 ja 13–14

Puhelin
Keskus 0203 31 311

Ensisijainen sähköpostiosoite
nikkarinkruunu@kerava.fi
nkrvuokravalvonta@kerava.fi

Nikkarin kruunun henkilöstö
Asiakaspalvelusihteeri Heli Kuikka
Asumisneuvoja Kirsi Hyvärinen
Asuntosihtööri
Helena Lundmark-Lahti

Taloussihtööri Riitta Lehto
Isännöitsijä Tarja Ansamaa
Kiinteistösihteeri Tarja Soininen

Kiinteistöpäällikkö Toni Ahlfors
Korjauskirvesmies Pasi Koivuniemi
Laskentapäällikkö Päivi Laukasto
Toimitusjohtaja Ilkka Lahdenperä

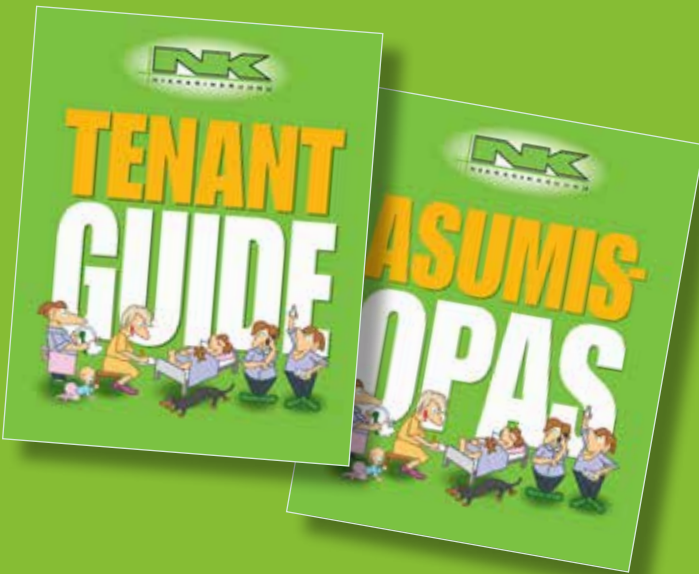
Sähköpostiosoitteet ovat muotoa
etunimi.sukunimi@kerava.fi

HUOLTOYHTIÖ

OMAN HUOLTOYHTIÖN TIEDOT Löydät myös kiinteistösi ilmoitustaululta.
Koivuhaantie 18, 01510 VANTAA
Ma, ti ja to klo 8 -16, ke 8-18 ja pe 8-15
Sähköposti: toimisto(at)talosyke.fi
Talosyke Oy – 24h päivystys kaikissa tilanteissa puh. 020 749 80 60
8,35 snt/puhelu + 7,02 snt/min soitettaessa kiinteän puhelinverkon liittymästä
8,35 snt/puhelu + 17,17 snt/min soitettaessa matkaviestinverkon liittymästä

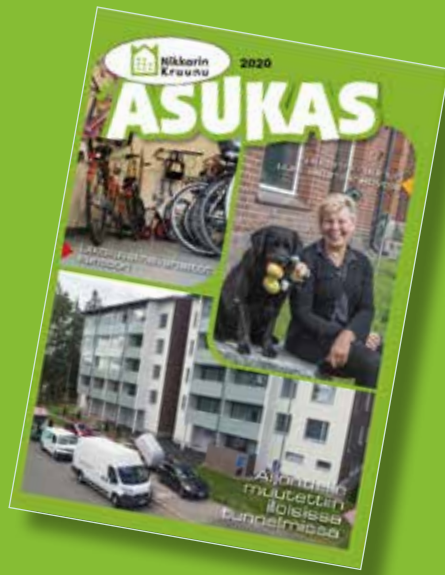
ASUMISOPAS

Nikkarin kruunusta on saatavissa asumisopas sekä suomeksi että englanniksi. Oppaassa neuvotaan yleisiä asumiseen liittyviä asioita. Näitä ovat mm. mitä toimenpiteitä tulee tehdä, kun ryhtyy asukkaaksi Nikkarinkruunun asuntoon. Tietoa vuokranmaksusta ja arkipäiväisistä asioista, kuten huoneiston ylläpidosta, pysäköinnistä, turvallisuudesta ja monista käytännön asioista sekä muuttamisesta asuntoon ja pois sieltä. Oppaita saa Nikkarinkruunun toimistosta.



ASUKAS-LEHTI

Julkaisija: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Osoite: Asematie 4, 04200 Kerava
Päätoimittaja: Ilkka Lahdenperä
Toimituskunta: Ilkka Lahdenperä, Kirsi Hyvärinen, Toni Ahlfors, Tarja Ansamaa.
Taitto, toimitus: Jukka Nissinen, www.symboli.fi
Kuvat: Jukka Nissinen (www.symboli.fi), NK-arkisto
Painopaikka: Painojussit Oy, Kerava
Painos: 3000 kpl
Jakelu: Nikkarinkruunun asukkaat



TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEESSA

112

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Kun soitat hätänumeroon 112:

- vastaa kysymyksiin
- toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- lopeta puhelu vasta kun saat luvan

Jos hätänumero on hetkellisesti ruuhkautunut, älä sulje puhelinta!

POISTUMINEN HÄTÄTILANTEESSA

Jos huoneistossasi palaa, poistu nopeasti.

Sulje kaikki ovet perässäsi.

Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneistosi. Älä poistu savuun!

Poistu yhteiselle kokoontumispaikalle, jos se on turvallista.

Hissin käyttö on kielletty kaikissa hätätilanteissa.

TULIPALON SATTUESSA

Älä poistu savuun!

Kuullessasi palovaroittimen äänen tai havaitessasi savua, toimi välittömästi:

Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.

Soita 112.

Varoita muita.

Sammuta, jos se on turvallista.

Rajoita paloa sulkemalla ovet.

Opasta palokunta paikalle.

Jos palo on muualla ja rapussa on savua:

Pysy huoneistossasi ja sulje ovet ja muut aukot.

Ilmaise sijaintiasi viranomaisille.

YLEINEN VAARAMERKKI

Viranomaiset varoittavat väestöä yleisellä vaaramerkillä kaasun-, säteily- ja muusta vaarasta.

Siirry tai pysy sisätiloissa. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset niin käskä.

Sulje ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.

Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita.

Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeutuisi.

Älä poistu alueelta ilman viranomaisen kehoitusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan.

HÄTÄENSIAVUN OHJEET

Kaikki osaavat auttaa!

Vähintä mitä voit tehdä on soittaa 112.

TURVAA HENGITYS

Tunnustele poskellasi, hengittääkö?

Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä.

Jos ei hengitä, aloita painelu-puhalluselvitys.

TURVAA VERENKIERTO

Tyrehdytä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Irrota kiristävät vaatteet.

PELASTUSTIE

Älä estä ihmishengen pelastamista!

Pidä pelastustiet vapaina.



Nikkarin
Kruunu